

## Ogłoszenie

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na adaptację i zagospodarowanie powierzchni po byłym dworcu PKS położonej na parterze budynku przy ul. Utrata 1 B w Suwałkach.**

Powierzchnia do adaptacji i zagospodarowania wynosi 330 m<sup>2</sup>. W skład powierzchni wchodzi 12 pomieszczeń (hall kasowy, pomieszczenie handlowo - usługowego, 2 pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie kas, pomieszczenie socjalne, szatnia, toalety).

Powierzchnia do adaptacji i zagospodarowania przeznaczona jest na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia. Znajduje się w budynku położonym w centrum miasta z dogodnym dojazdem i parkingami, wyposażonym w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teleinformatyczną, i ppoż.

Oferty z propozycją adaptacji i zagospodarowania powierzchni oraz stawką czynszu należy składać w zamkniętych kopertach w pokoju nr 10 tut. Zarządu przy ul. Wigierskiej 32 do dnia **10 kwietnia 2018 r. (środa) do godz. 15<sup>00</sup>**.

Oferta powinna zawierać:

1. wskazanie rodzaju planowanej działalności;
2. wstępną koncepcję architektoniczną adaptowanej powierzchni i sposób jej zagospodarowania oraz szacunkową wartość tych prac;
3. oferowaną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> netto;
4. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, nr NIP, REGON, nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis KRS, nr PESEL.

Ofertowa stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> nie może być niższa niż 12,50 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie. Koszty eksploatacji przyszy Najemca będzie ponosił odrębnie.

Przyszły najemcy przed zawarciem umowy najmu zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto. Umowa najmu może być zawarta na okres do 10 lat.

Złożone oferty podlegać będą rokowaniom, a informacja o wynikach prowadzonego postępowania dostępna będzie na stronie internetowej [www.zbm.suwałki.pl](http://www.zbm.suwałki.pl)

Zastrzega się zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Bliższe informacje dotyczące wolnej powierzchni można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 563 50 51, 52 lub 58 i na stronie internetowej.**

Suwałki, 26.03.2018 r.

Prezes Zarządu  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny