

Ogłoszenie nr 500063016-N-2018 z dnia 22-03-2018 r.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.: Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach mieszkalnych przy ul. Noniewicza 43, 43A i 45 wraz ze wspólnym węzłem cieplnym oraz rozbiórki budynków gospodarczych przy ul. Wesołej 30 i ul. Noniewicza 45 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 522521-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

tak

Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, w imieniu której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 36336992000000, ul. Wigierska 32, 16400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 563 50 00, e-mail m.kopyra@zbm.suwalki.pl ; sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79.

Adres strony internetowej (url): www.zbm.suwalki.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach mieszkalnych przy ul. Noniewicza 43, 43A i 45 wraz ze wspólnym węzłem cieplnym oraz rozbiórki budynków gospodarczych przy ul. Wesołej 30 i ul. Noniewicza 45 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

Nr sprawy: 15/U/2018, 16/U/2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła w budynkach mieszkalnych przy ul. Noniewicza 43, 43A i 45 wraz z adaptacją pomieszczenia w piwnicy budynku przy ul. Noniewicza 43A na wspólny węzeł cieplny oraz rozbiórki dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych przy ul. Wesołej 30 i ul. Noniewicza 45 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części. Część I – Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła w budynkach mieszkalnych przy ul. Noniewicza 43, 43A i 45 w Suwałkach wraz z adaptacją pomieszczenia w piwnicy budynku przy ul. Noniewicza 43A na wspólny węzeł cieplny. 1) Zamawiający wymaga, aby kompletna dokumentacja projektowa została opracowana oddzielnie dla budynków: - ul. Noniewicza 43, 43A zlokalizowanych na działce o nr geod. 11141; - ul. Noniewicza 45 zlokalizowanym na działkach o nr geod. 11138, 11140. 2) Budynek mieszkalny przy ul. Noniewicza 43 jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/235/d/82 z dnia 08.02.1982 r. Pozostałe budynki usytuowane są w strefie historycznego układu urbanistycznego. 3) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują programy funkcjonalno-użytkowe stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ. 4) Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy. 5) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 6) Wykonawca może

powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. 7) Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, o których mowa w art. 30 ustawy Pzp, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas projektant zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności. 8) Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ. Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień: KOD CPV: 71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego Część II – Opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych przy ul. Wesołej 30 i ul. Noniewicza 45 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki. 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ. 2) Zamawiający wymaga, aby kompletna dokumentacja projektowa została opracowana oddzielnie dla budynków: - ul. Noniewicza 45 (1 budynek gospodarczy) zlokalizowany na działkach o nr geod. 11140 i 11138; - ul. Wesoła 30 (1 budynek gospodarczy) zlokalizowany na działce o nr geod. 11137. 3) Budynki gospodarcze usytuowane są w strefie historycznego układu urbanistycznego. 4) Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy. 5) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 6) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. 7) Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy – załącznik nr 6 do SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 71220000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła w budynkach mieszkalnych przy ul. Noniewicza 43, 43A i 45 w Suwałkach wraz z adaptacją pomieszczenia w piwnicy budynku przy ul. Noniewicza 43A na wspólny węzeł ciepły.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20/03/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 21010.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: „DOM-BUD” Stanisław Sójkowski
Email wykonawcy: bpdombud@gmail.com
Adres pocztowy: ul. Korczaka 2A
Kod pocztowy: 16-400
Miejscowość: Suwałki
Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM
Cena wybranej oferty/wartość umowy 23431.50

Oferta z najniższą ceną/kosztem 23431.50

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 23431.50

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych przy ul. Wesołej 30 i ul. Noniewicza 45 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki.

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne: oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Uzasadnienie prawne: Zamawiający dokonał unieważnienia postępowania zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.