

Zamawiający:  
Gmina Miasto Suwałki  
Adres: ul. A. Mickiewicza 1  
16 – 400 Suwałki.

### **PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. T. Kościuszki 97 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował : Jan Jakubowski  
Zdzisław Cichanowicz  
Stanisław Kawa

Inspektor nadzoru robót budowlanych.  
Inspektor nadzoru robót elektrycznych  
Inspektor nadzoru robót sanitarnych

### Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. T. Kościuszki 97 w Suwałkach

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Istniejący stan techniczny nie pozwala na ponowne zasiedlenie lokalu.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania**

### **Roboty budowlane**

1. Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych szt. 3 wraz z pomalowaniem
2. Wymiana listew przymykowych przy drzwiach do dużego pokoju
3. Wymiana ćwierćwałków przy ościeżnicy drzwi wejściowych
4. Wymiana okuć drzwiowych - klamki z rozetami 1 sz.
5. Wymiana drzwi drewnianych wejściowych do lokalu na drzwi stalowe pełne ocieplane jednoskrzydłowe wraz z zabudową otworu płytą kartonowo – gipsową.
6. Wymiana podokiennika w kuchni na podokiennik z płyty OSB wraz z pomalowaniem
7. Wymiana okna drewnianego na okno z PCV w kuchni wraz z zamontowaniem nawietrzaka ręcznie sterowanego.
8. Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki drzwiowej.
9. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi sufitów i ścian po uprzednim przygotowaniu podłoża
10. Malowanie dwukrotne farbami olejnymi lamperii w kuchni
11. Wykonanie posadzki z paneli podłogowych gr. 8 mm o klasie ścieralności AC 4 w małym pokoju i przedpokoju wraz z wymianą listew przyściennych
12. Wykonanie posadzki z wykładziny PCW w kuchni wraz z wymianą listew przyściennych
13. Wymiana listew przyściennych w dużym pokoju.
14. Obsadzenie kratki wentylacyjnej w kuchni szt. 1
15. Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych ( wygrozdzenie pomieszczenia na wc )

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

#### IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późniejszymi zmianami ), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2016 roku poz. 1987 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

Suwałki, dnia 02 marca 2018 r.

1 ..... 

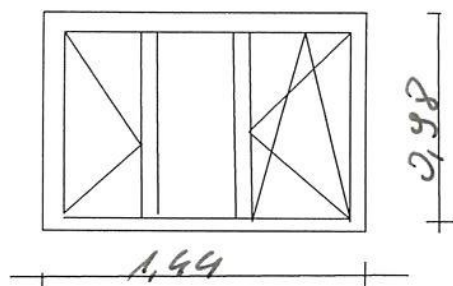
2 ..... 

3 ..... 

## Wykaz

Stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany w wolnym lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku przy ul. T. Kościuszki 97 w Suwałkach.

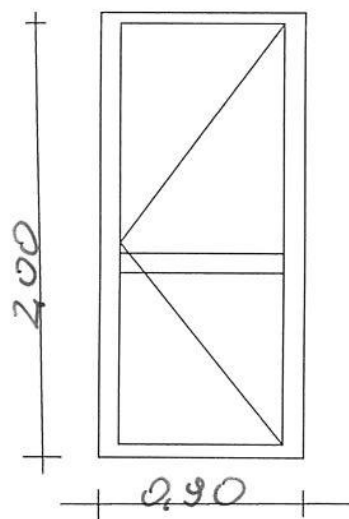
Okno w kuchni szt. 1



### Dane techniczne okna

Profilu pięciokomorowym biały  
Zestaw dwuszybowy  
Współczynnik Uw.  
nie większy od 1,1 W ( m<sup>2</sup> K)  
Okucia obwiedniowe  
Opcja wentylacji przez rozszczelnienie  
Okno kuchenne wyposażone  
w nawiewnik ręcznie sterowany

Drzwi wejściowe stalowe ocieplane szt. 1



### Dane techniczne drzwi stalowych

Ościeżnica drzwi stalowych z blachy stalowej 1,5 m Wypełnienie drzwi z paneli stalowych ciepłych z blachy z rdzeniem izolacyjnym malowane proszkowo w kolorze brązowym.  
Przenikalność cieplna Uw. 1,8 W(m<sup>2</sup>°K)  
Próg stalowy. klamki ze stali nierdzewnej  
Zamek z wkładką patentową

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót budowlanych  
*Jan Jakubowski*  
Upr. bud. nr SUW 121/87

Budynek mieszkalny Roboty remontowo budowlane i instalacyjne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>				
1	KNR 4-01 0903/01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych z pokoju do pokoju 4,00	szt	4,00
		razem	szt	4,00
2	KNR 4-01 0901/08	Wymiana opaski lub listwy przymykowej - drzwi 2,02*2	m	4,04
		razem	m	4,04
3	KNR 4-01 0901/09	Wymiana ćwierćwałka 2,02*2+1,19	m	5,23
		razem	m	5,23
4	KNR 4-01 0919/21	Wymiana okuć drzwiowych - klamki z rozetami 1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
5	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 1,24*2,00	m2	2,48
		razem	m2	2,48
6	KNNR-W 2 1702/01	Ścianki działowe jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym zabudowa otworu drzwi owego 0,34*1,96	m2	0,67
		razem	m2	0,67
7	KNNR-W 3 0311/05	Osadzenie w murze z cegły ościeżnic stalowych 1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
8	KNNR-W 2 1302/03	Drzwi stalowe pełne ocieplane jednoskrzydłowe wejściowe do mieszkania 0,90*2,00	m2	1,80
		razem	m2	1,80
9	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych 1,44	m	1,44
		razem	m	1,44
10	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż podokienników z płyty OSB gr 22 mm z zastosowaniem pianki montażowej o wymiarach 1,44 x 0,15 szt1 1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
11	KNR 0-19 0930/09	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 szt. 1 1,44*0,98	m2	1,41
		razem	m2	1,41
12	Kalkulacja indywidualna	Montaż nawietrzaków ręcznie sterowanych	szt	1,00
13				
<b>Malowanie</b>				



Budynek mieszkalny Roboty remontowo budowlane i instalacyjne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 1,19*2,02*2,75+1,85*0,74*2,50+0,78*1,93*2,50	m2	13,80
		razem	m2	13,80
15	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2- sufity pokój mały 4,60*1,86+0,40*4,60 przedpokój 1,84*0,95	m2	10,40
			m2	1,75
		razem	m2	12,15
16	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 12,15	m2	12,15
		razem	m2	12,15
17	Kalkulacja indywidualna	Podklejenie kasetonów styropianowych na sufitach	szt	20,00
18	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych kuchnia 2,82*4,07 pokój mały 4,60*1,86+0,40*4,60 pokój duży 3,43*4,61 przedpokój 1,84*0,95	m2	11,48
			m2	10,40
			m2	15,81
			m2	1,75
		razem	m2	39,44
19	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 34,44	m2	34,44
		razem	m2	34,44
20	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 -ściany kuchnia (2,82+4,07)*2*1,96 pokój mały 4,60*1,96+4,60*1,70+1,86*1,85*2 pokój duży (3,43+4,61)*2*1,96 przedpokój (1,84+0,95)*2*1,96 -(4,07+2,82)*1,40 -(1,19*2,00*2+1,85*0,74*2+0,78*1,93*2)	m2	27,01
			m2	23,72
			m2	31,52
			m2	10,94
			m2	-9,65
			m2	-10,51
		razem	m2	73,03
21	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 73,03	m2	73,03
		razem	m2	73,03
22	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 73,03	m2	73,03
		razem	m2	73,03
23	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 73,03	m2	73,03
		razem	m2	73,03
24	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian lamperje w kuchni (4,07+2,82)*2*1,40 -(0,74*0,90*2+0,70*1,40*2)	m2	19,29
			m2	-3,29

Budynek mieszkalny Roboty remontowo budowlane i instalacyjne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	16,00
25	KNR 4-01 1209/14	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75m2 3,00	szt	3,00
		razem	szt	3,00
		<b>Podłogi</b>		
26	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych gr. 8 mm o klasie ścieralności AC 4 układane na klej Uwaga: do materiałów doliczyć koszt podkładów pod panele gr. 5 mm pokój mały przed. pok. 1,86*4,60+1,84*0,92	m2	10,25
		razem	m2	10,25
27	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych kuchnia 4,07*2,82	m2	11,48
		razem	m2	11,48
28	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej kuchnia 4,07*2,82	m2	11,48
		razem	m2	11,48
29	KNR 4-01 0411/07	Wymiana listew przyściennych pokój duży 3,43*4,60 -1,20 kuchnia (4,07+2,82)*2 -(0,80*2)	m m m m	15,78 -1,20 13,78 -1,60
		razem	m	26,76
30	KNR 4-01 1010/15	Wymiana blachy przedpiecowej 2,00	szt	2,00
		razem	szt	2,00
31	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50mm Analogja - listew przyściennych 26,76	m	26,76
		razem	m	26,76
32	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych 1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
33	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach 1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
		<b>Pomieszczenie na wc.</b>		
34	KNNR-W 2 1702/01	Ścianki działowe jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym 1,04*1,96+1,05*2*1,96 -0,70*2,00	m2 m2	6,15 -1,40
		razem	m2	4,75
35	KNNR-W 2 1104/01	Ościeżnice stalowe 1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00

Budynek mieszkalny Roboty remontowo budowlane i instalacyjne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
36	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone łazienkowe 60/200 0,60*2,00	m2	1,20
		razem	m2	1,20
37	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 6,15*2 -0,70*2,00*2	m2	12,30
			m2	-2,80
		razem	m2	9,50
38	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 9,50	m2	9,50
		razem	m2	9,50

16.02.2018r.  
**INSPEKTOR NADZORU**  
 Robót budowlanych  
*Jan Jakubowski*  
 Upr. bud. nr SUW 121/87