

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Putry 5
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Docieplenie części ściany zachodniej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Putry 5 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45321000 - 3 Izolacje cieplne

Opracował : Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Docieplenie części ściany zachodniej płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących z wykończeniem cienkowarstwowym tynkiem silikonowym wraz z remontem cokołu, loggii oraz ścian wiatrołapu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Putry 5 w Suwałkach

II. Opis stanu istniejącego:

Ściany budynku nie spełniają norm dotyczących izolacyjności cieplnej. Ubytki tynków na cokole i ścianach wiatrołapów. Brak właściwej izolacji przeciwwilgociowej płyt loggii. Skorodowane obróbki blacharskie loggii.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

Docieplenie ściany

1. Wymiana obróbek blacharskich podokienników zewnętrznych oraz ogniomuru z przystosowanie ich szerokości do ocieplonych ścian w kolorze wg. kolorystyki elewacji.
2. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III – przyjęto 3% powierzchni
3. Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu w systemie STOPTER lub równoważnym płytami styropianowymi gr. 15 cm EPS 70 - 040 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki silikonowej
4. Ocieplenie wnek loggii w systemie STOPTER lub równoważnym płytami styropianowymi gr. 5 cm EPS 70 - 040 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki silikonowej.
5. Ocieplenie ościeży o szerokości z gazobetonu w systemie STOPTER lub równoważnym płytami styropianowymi gr. 3 cm EPS 70 - 040 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej
6. Osadzenie krutek wentylacyjnych metalowych- wentylacja stropodachu.

Remont loggii

7. Rozbiórka posadzek oraz ekranów betonowych loggii
8. Wymiana obróbek blacharskich loggii z blachy powlekanej wg. kolorystyki elewacji.
9. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej z papy zgrzewalnej.

10. Wykonanie posadzek cementowych zatartych na gładko
11. Malowanie dwukrotne farbą olejną balustrad loggii w kolorze wg. kolorystyki elewacji.
12. Montaż ekranów loggii z blachy powlekanej w kolorze wg. kolorystyki elewacji.

Remont cokołu

13. Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cokołu
14. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cokołu
15. Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków cokołu farbą silikonową w kolorze wg. kolorystyki elewacji.

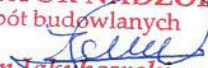
Remont wiatrołapu

16. Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych ścian wiatrołapów 1szt.
17. Uzupełnienie tynków zewnętrznych wiatrołapów.
18. Malowanie dwukrotne ścian zewnętrznych wiatrołapów farbą silikonową wg. kolorystyki elewacji.
19. Malowanie dwukrotne sufitów wiatrołapu od zewnątrz. drewnianych farbą akrylową wodoszczelną do drewna w kolorze wg. kolorystyki elewacji.
20. Malowanie dwukrotne drzwi do wiatrołapów farbą chlorokauczukową w kolorze wg. kolorystyki elewacji.
21. Malowanie dwukrotne obróbek blacharskich wiatrołapu farbą chlorokauczukową w kolorze wg. kolorystyki elewacji.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2016 roku poz. 1987 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

Suwałki, dnia 08.03.2018 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87