

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Putry 1
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Ocieplenie części ściany południowej i zachodniej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Putry 1 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45321000 - 3 Izolacje cieplne

Opracował : Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Ocieplenie części ściany południowej i zachodniej płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących z wykończeniem cienkowarstwowym tynkiem silikonowym wraz z remontem cokołu, opaski oraz logii budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Putry1 w Suwałkach

II. Opis stanu istniejącego:

Ściany budynku nie spełniają norm dotyczących izolacyjności cieplnej. Ubytki tynków na cokole. Brak właściwej izolacji przeciwwilgociowej płyt loggii. Skorodowane obróbki blacharskie logii.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

Ocieplenie ściany

1. Wymiana obróbek blacharskich podokienników zewnętrznych oraz ogniomuru z przystosowanie ich szerokości do ocieplonych ścian w kolorze wg. kolorystyki elewacji.
2. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III – przyjęto 10% powierzchni
3. Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu w systemie STOPTER lub równoważnym płytami styropianowymi gr. 12 cm o współczynniku U nie większym od 0,038W (m2 K) przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki silikonowej
4. Ocieplenie wnęk loggii w systemie STOPTER lub równoważnym płytami styropianowymi gr. 5 cm o współczynniku U nie większym od 0,038W (m2 K) przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki silikonowej.
5. Ocieplenie ościeży o szerokości z gazobetonu w systemie STOPTER lub równoważnym płytami styropianowymi gr. 3 cm o współczynniku U nie większym od 0,038W (m2 K) przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej
6. Osadzenie krętek wentylacyjnych metalowych- wentylacja stropodachu.

Remont loggii

7. Rozbiórka posadzek oraz ekranów betonowych loggii
8. Wymiana obróbek blacharskich loggii z blachy powlekanej wg. kolorystyki elewacji.

9. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej z papy zgrzewalnej.
10. Wykonanie posadzek cementowych zatartych na gładko
11. Malowanie dwukrotne farbą olejną balustrad loggii w kolorze wg. kolorystyki elewacji.
12. Montaż ekranów loggii z blachy powlekanej w kolorze wg. kolorystyki elewacji.

Remont cokołu

13. Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cokołu
14. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cokołu
15. Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków cokołu farbą silikonową w kolorze wg. kolorystyki elewacji.

Remont opaski przy ścianach

16. Ręczne wykonanie koryt o głębokości do 20 cm.
17. Profilowanie i zagęszczenie podłoża
18. Wykonanie warstwy podsypkowej
19. Osadzenie obrzeży betonowych 20 x 6 cm
20. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2016 roku poz. 1987 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

Suwałki, dnia 12.03.2018 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87