

## **Ogłoszenie**

### **o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat**

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych, położonych w Suwałkach przy ulicy:

**1. Emila Młynarskiego 9** o pow. użyt. **99,75 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **13,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **1920,00 zł**.

**2. Aleksandra Putry 9** o pow. użyt. **19,18 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **21,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **600,00 zł**.

Lokale położone na I piętrze, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, przeznaczone na *cele medyczne*, wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody i są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

#### **3. Tadeusza Kościuszki 82:**

- lokal nr 8 o pow. użyt. **65,92 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **18,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **1 760,00 zł** – położony na I piętrze budynku głównego,

- lokal nr 5 o pow. użyt. **66,46 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **16,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **1 570,00 zł** – położony na I piętrze oficyny południowej,

Lokale dostosowane są do potrzeb osób niepełnosprawnych, przeznaczone na *cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia*, wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody i są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł/m<sup>2</sup>.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonej w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wyniesie ponad 1 000 zł netto, wynajmujący może żądać od kandydata na najemcę przedstawienia do akceptacji dodatkowego zabezpieczenia płatności należności.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

**Wadium** należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S. A. 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587 **do dnia 28.03.2018 r.** Wadium złożone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zostaje wliczone na poczet przyszłego czynszu.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 14 dni na indywidualne konta każdego uczestnika.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
  - 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
  - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - 6) w przypadku pozycji 1 oświadczenie w zakresie zobowiązania się do prowadzenia w lokalu będącym przedmiotem przetargu działalności gastronomicznej lub handlowej i usługowej z wyłączeniem usług: bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych, obsługi nieruchomości, prawnych, pogrzebowych, biura (z wyłączeniem obsługi turystycznej), apteki, sklepu z odzieżą używaną, salonu telefonii komórkowej, komis-u-lombardu;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia *14 marca 2018 r.* do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, w dniach roboczych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.03.2018 r. (środa) o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - ul. Wigierska 32, pokój nr 18.**

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 563 50 51, 52 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

Suwałki 2018-03-13

Prezes Zarządu  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny