

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków Wspólnot Mieszkaniowych Putry 3, Em. Plater 24A, Waryńskiego 35 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. ze zm.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 22.01.2018 r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac został podzielony na trzy zadania:

1. ZADANIE I – UL. PUTRY 3

- 1) Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Putry 3 w Suwałkach wraz z regulacją instalacji c.o. i montażem zaworów regulacyjnych na pionach c.o. i c.w.u. oraz roboty towarzyszące tj. remont balkonów, daszków nad wejściami do klatek schodowych, wykonanie oświetlenia oraz wymiana kaset domofonowych.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Przed rozpoczęciem prac kolorystykę elewacji należało uzgodnić z inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego.
- 6) Termin realizacji zamówienia: do 31.10.2018 r.

2. ZADANIE II – UL. EM. PLATER 24A

- 1) Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 24A w Suwałkach wraz z regulacją instalacji c.o. i c.w.u. oraz roboty towarzyszące tj. likwidacja gzymsu, remont balkonów, daszków nad wejściami do klatek schodowych, wykonanie oświetlenia oraz wymiana kaset domofonowych.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Przed rozpoczęciem prac kolorystykę elewacji należało uzgodnić z inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego.
- 6) Termin realizacji zamówienia: do 31.10.2018 r.

3. ZADANIE III – UL. WARYŃSKIEGO 33

- 1) Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Waryńskiego 33 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi tj. likwidacja gzymsu, wykonanie daszków nad wejściami do klatek schodowych, remont schodów oraz wykonanie oświetlenia oraz wymiana kaset domofonowych.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Przed rozpoczęciem prac kolorystykę elewacji należało uzgodnić z inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego.
- 6) Termin realizacji zamówienia: do 31.10.2018 r.

4. Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość części.

5. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.

II. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100 %.

III. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

ZADANIE I – UL. PUTRY 3 - Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 9 stycznia br. na kwotę: 550 606,95 zł, co stanowi równowartość 127 700,66 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 594 655,51 zł.

ZADANIE II – UL. EM. PLATER 24A - Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w 9 stycznia br. na kwotę: 306 079,58 zł, co stanowi równowartość 70 988,14 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 330 565,95 zł.

ZADANIE III – UL. WARYŃSKIEGO 33 - Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 9 stycznia br. na kwotę: 146 560,47 zł, co stanowi równowartość 33 991,34 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 158 285,30 zł.

IV. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DLA KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16 – 400 Suwałki.
5. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
6. „JAN-MICH” Firma Budowlano – Remontowa, Usługowo-Handlowa, 16-400 Suwałki, ul. Kowalskiego 21/6.
7. Rem-Bud sp. z.o.o ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.
8. "Lobud" Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Leszek Ostrowski ul. Majerskiego 3a, 16-400 Suwałki.
9. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki.
10. Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki.
11. Szymon Kopko DACHTECHNIK, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów.

V. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 08.02.2017 r. do godz. 10:30 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
ZADANIE I – UL. PUTRY 3				
1.	Prace Budowlano-Remontowe „BRANDO” Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki	649 753,16	701 733,41	31.10.2018 r.
3.	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, 16-400 Suwałki, ul. Pogodna 44	579 684,32	626 059,07	31.10.2018 r.
ZADANIE II – UL. EM. PLATER 24A				
1.	Prace Budowlano-Remontowe „BRANDO” Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki	352 783,82	381 006,53	31.10.2018 r.
2.	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „SOFIX” Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki	437 220,21	472 197,83	31.10.2018 r.
3.	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, 16-400 Suwałki, ul. Pogodna 44	340 701,52	367 957,64	31.10.2018 r.

5.	GOBER Firma Budowlana Szymon Gober ul. Wojska Polskiego 23ABC/61, 16-400 Suwałki	369 845,85	399 433,52	31.10.2018 r.
6.	DP Complex-bud Dyczewski Przemysław, 16-400 Suwałki, ul. Klonowa 40/80	331 655,81	358 188,28	31.10.2018 r.
7.	Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan, 16-400 Suwałki, ul. Korczaka 4/19	388 834,19	419 940,92	31.10.2018 r.
8.	Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki	371 639,74	401 370,92	31.10.2018 r.
ZADANIE III – UL. WARYŃSKIEGO 33				
1.	Prace Budowlano-Remontowe „BRANDO” Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki	157 100,60	169 668,65	31.10.2018 r.
3.	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, 16-400 Suwałki, ul. Pogodna 44	188 833,42	203 940,09	31.10.2018 r.
4.	Usługi Remontowo-Budowlane Zbigniew Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22	176 612,85	190 741,88	31.10.2018 r.
5.	GOBER Firma Budowlana Szymon Gober ul. Wojska Polskiego 23ABC/61, 16-400 Suwałki	147 923,87	159 757,78	31.10.2018 r.
6.	DP Complex-bud Dyczewski Przemysław, 16-400 Suwałki, ul. Klonowa 40/80	165 448,06	178 683,90	31.10.2018 r.
7.	Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan, 16-400 Suwałki, ul. Korczaka 4/19	155 483,18	167 921,83	31.10.2018 r.
8.	Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki	174 681,01	188 655,49	31.10.2018 r.

VI. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

ZADANIE I – Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Putry 3 w Suwałkach wraz z regulacją instalacji c.o. i montażem zaworów regulacyjnych na pionach c.o. i c.w.u. oraz roboty towarzyszące tj. remont balkonów, daszków nad wejściami do klatek schodowych, wykonanie oświetlenia oraz wymiana kaset domofonowych.

Za najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 3 złożoną przez Pana Andrzeja Sitkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 626 059,07 zł i terminem realizacji do dnia 31.10.2018 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowanych o kwotę brutto 31 403,56 zł. Wspólnota Mieszkaniowa nie posiada wystarczających środków finansowych na realizację całego zamówienia. W związku z tym, podjęła Uchwałę Nr 3 z dnia 27.02.2018 r. w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego oraz ustalenia wysokości

opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną, która określa m.in. sposób finansowania oraz zakres rzeczowy prac do wykonania w ramach termomodernizacji, w szczególności:

- termomodernizacja budynku wraz z regulacją instalacji c.o. i montażem zaworów regulacyjnych na pionach c.o. i c.w.u.,
- roboty towarzyszące tj. remont balkonów i wykonanie daszków nad wejściami do klatek schodowych.

Natomiast Wspólnota zrezygnowała z modernizacji oświetlenia w wiatrołapach oraz wymiany kaset domofonowych.

Po dokonaniu korekty przedmiotu zamówienia wartość robót budowlanych wynosi brutto 612 823,56 zł.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Andrzejem Sitkowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 612 823,56 zł z terminem wykonania robót do dnia 31.10.2018 r.

ZADANIE II – Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 24A w Suwałkach wraz z regulacją instalacji c.o. i cwu., oraz roboty towarzyszące tj. likwidacja gzymsu, remont balkonów, daszków nad wejściami do klatek schodowych, wykonanie oświetlenia oraz wymiana kaset domofonowych.

Oferta o najniższej cenie przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowlanych o kwotę brutto 27 622,33 zł. Wspólnota Mieszkaniowa nie posiada wystarczających środków finansowych na realizację zamówienia. W związku z tym, podjęła decyzję (protokół z zebrania Nr 1/2018 r. z dnia 22.02.2018 r.) o ponownym ogłoszeniu postępowania w sprawie wyboru wykonawcy prac termomodernizacyjnych.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

ZADANIE III – Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Waryńskiego 33 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi tj. likwidacja gzymsu, wykonanie daszków nad wejściami do klatek schodowych, remont schodów oraz wykonanie oświetlenia oraz wymiana kaset domofonowych.

Za najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 5 złożoną przez Pana Szymona Gober prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą GOBER Firma Budowlana Szymon Gober ul. Wojska Polskiego 23ABC/61, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 159 757,78 zł i terminem realizacji do dnia 31.10.2018 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowlanych o kwotę brutto 1 472,48 zł. Wspólnota Mieszkaniowa nie posiada wystarczających środków finansowych na realizację całego zamówienia. W związku z tym, podjęła Uchwałę nr 3

z dnia 27.02.2018 r. w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego oraz ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną, która określa m.in. sposób finansowania oraz zakres rzeczowy prac do wykonania w ramach termomodernizacji, w szczególności:

- termomodernizacja budynku,
- roboty towarzyszące tj. wykonanie daszków nad wejściami do klatek schodowych i likwidacja gzymsu.

Natomiast Wspólnota zrezygnowała z remontu schodów, wykonania oświetlenia oraz wymiany kaset domofonowych.

Po dokonaniu korekty przedmiotu zamówienia wartość robót budowlanych wynosi brutto 153 604,65 zł.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Szymonem Gober prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą GOBER Firma Budowlana Szymon Gober ul. Wojska Polskiego 23ABC/61, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 153 604,65 zł z terminem wykonania robót do dnia 31.10.2018 r.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 14/2018 z dnia 06.02.2018 r.

- | | | |
|----------------------|------------------|-------|
| 1. Irena Zdania | - przewodniczący | |
| 2. Szymon Skowina | - sekretarz | |
| 3. Henryk Śliwiński | - członek | |
| 4. Jadwiga Bobrowska | - członek | |
| 5. Jan Jakubowski | - członek | |

[Handwritten signatures and names over dotted lines]
.....
.....
.....
A. Bobrowska
.....
.....

Suwałki, dnia 08.03.2018 r.

Akceptuję:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
[Signature]
Bożena Hrynaszkiewicz

Zatwierdzam:

[Signature]
DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wiesław Lange

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego.
2. Potwierdzenie wysłania dla Wykonawców zaproszenia do składania ofert.
3. Otrzymane oferty.
4. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej Putry 3 Nr 3 z dnia 27.02.2018 r. w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego oraz ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną.
5. Protokół z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 24A Nr 1/2018 r. z dnia 22.02.2018 r.
6. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej Waryńskiego 33 Nr 3 z dnia 27.02.2018 r. w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego oraz ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną.