

Zamawiający:  
Gmina Miasto Suwałki  
Adres: ul. Mickiewicza 1  
16 – 400 Suwałki.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynków gospodarczych  
usytuowanych w strefie historycznego układu urbanistycznego przy T. Noniewicza 45  
i Wesolej 30 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

**INSPEKTOR NADZORU**  
**Robót budowlanych**  
**Elżbieta Ewko**  
**Upr. Bud. Nr SUW 85/85**

Opracował: 1 . Elżbieta Ewko

inspektor nadzoru robot budowlanych

### Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

### I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

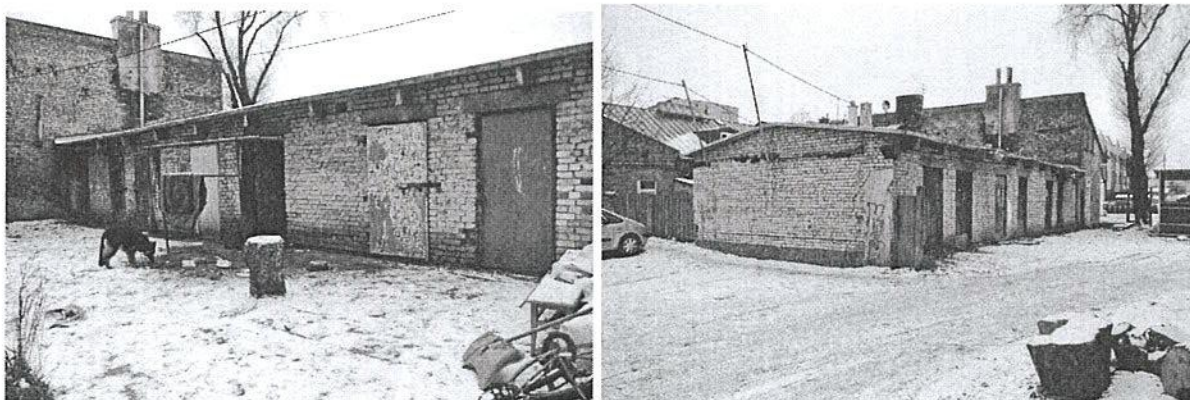
#### **1. 1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki budynków gospodarczych szt. 2 , usytuowanych w strefie historycznego układu urbanistycznego na działkach o nr. ewid. gruntów:

- 11140 i 11138( 1 budynek gospodarczy) przy ul. T. Noniewicza 45 w Suwałkach,
- 11137 ( 1 budynek gospodarczy) przy ul. Wesołej 30 w Suwałkach.

#### **1. 2. Charakterystyka budynku gospodarczego, usytuowanego przy ul. T. Noniewicza 45**

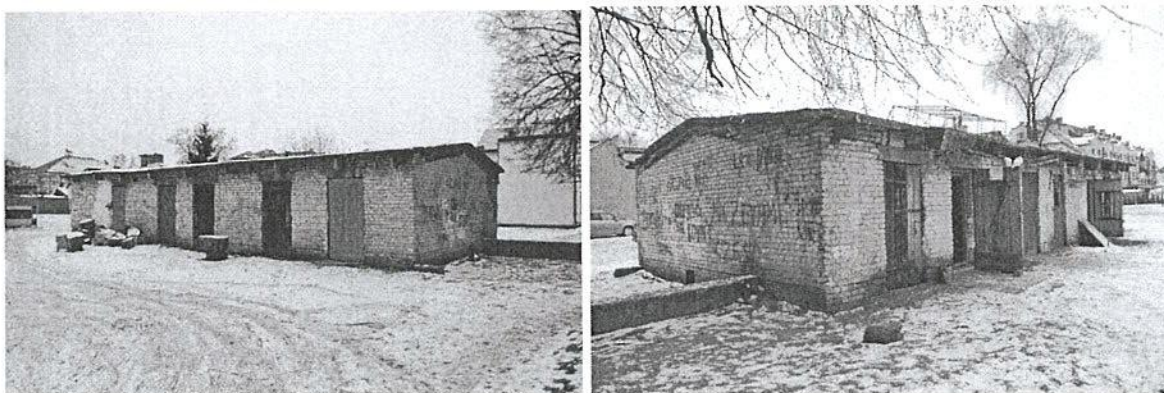
- budynek parterowy niepodpiwniczony
- ściany zewnętrzne murowane z cegły wapienno – piaskowej
- ścianki działowe gr. 12 cm murowane z cegły wapienno- piaskowej
- dach prefabrykowany dwuspadowy z płyt żelbetowych korytkowych, opartych na belkach Dz-3 (rozstaw ok. 1,50m),
- dach pokryty papą asfaltową.
- powierzchnia zabudowy – ok. 120 m<sup>2</sup>
- kubatura - ok. 342 m<sup>3</sup>
- ilość boksów gospodarczych – 13 szt.



Inne informacje : Około 2/3 budynku jest posadowione na działce nr. 11140 i ok. 1/3 budynku na działce nr. 11138. Ściana szczytowa budynku jest usytuowana na granicy z działką nr. 11141. Odległość ściany podłużnej budynku od granicy z działką nr. 11137 około 3,40 m.

### 1.3.Charakterystyka budynku gospodarczego usytuowanego na posesji przy ul. Wesołej 30

- budynek parterowy niepodpiwniczony
- ściany zewnętrzne murowane z cegły wapienno – piaskowej
- ścianki działowe gr. 12 cm murowane z cegły wapienno- piaskowej
- dach prefabrykowany dwuspadowy z płyt żelbetowych korytkowych, opartych na belkach Dz-3 (rozstaw ok. 1,50m),
- dach pokryty papą asfaltową,
- powierzchnia zabudowy – około 114 m<sup>2</sup>
- kubatura- około 304 m<sup>3</sup>
- ilość boksów gospodarczych – 11 szt.



Inne informacje : Budynek w całości jest usytuowany na działce nr. 11137. Ściana szczytowa budynku jest usytuowana na granicy z działką nr. 11136. Odległość ściany podłużnej budynku od granicy z działką nr. 11138 wynosi około 3,30 m.

#### 1.4. Opis stanu istniejącego.

Budynki gospodarcze z uwagi na zły stan techniczny wpływają ujemnie na estetykę otoczenia historycznego układu urbanistycznego Miasta.

#### 1.5.Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

- rozbiórka konstrukcji dachów z płyt korytkowych wraz z pokryciem.
- rozbiórka ścianek działowych z cegły
- rozbiórka ścian zewnętrznych z cegły
- rozbiórka ław fundamentowych betonowych
- naprawa ściany w budynku przy ul. T. Noniewicza 43A
- plantowanie terenu po rozbiórce poprzez nawiezienie żwiru odpowiednie frakcji wraz z zagęszczeniem mechanicznym.

#### 1. 6. Dokumentacja powinna zawierać:

- projekt budowlany + informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF



- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- Przedmiary robót - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
- kosztorys inwestorski 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH.

Projekty budowlane oraz kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy wykonać z podziałem na każdy obiekt.

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :**

### **1. Dokumentację należy opracować zgodnie z :**

- Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem Marszałka Sejmu RP z dnia 08.06.2017r., opublikowany w Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianą rozporządzenia z dnia 14 listopada 2017, ogłoszoną w Dz. U. w dniu 8 grudnia 2017 r. pod poz. 2285),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

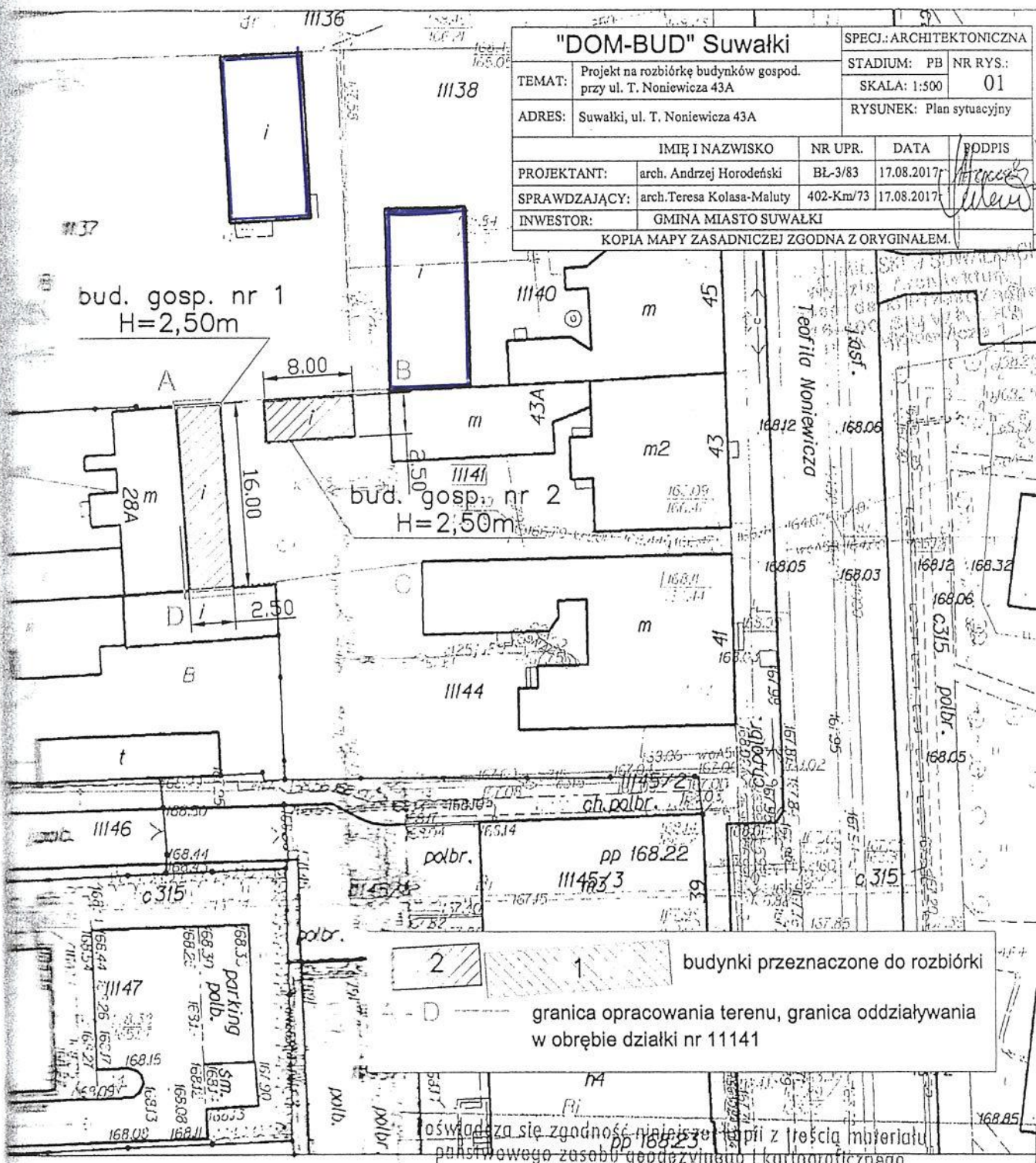
### **2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :**

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

Suwałki, dnia 12.02.2018 r.

**INSPEKTOR NADZORU**  
**Robót budowlanych**  
*Elżbieta Ewko*  
 Upr. Bud. Nr SUW 85/85





"DOM-BUD" Suwałki			SPECJ.: ARCHITEKTONICZNA		
TEMAT:	Projekt na rozbiórkę budynków gospod. przy ul. T. Noniewicza 43A		STADIUM: PB	NR RYS.:	
			SKALA: 1:500	01	
ADRES:	Suwałki, ul. T. Noniewicza 43A		RYSUNEK: Plan sytuacyjny		
IMIĘ I NAZWISKO			NR UPR.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	arch. Andrzej Horodeński		BL-3/83	17.08.2017	
SPRAWDZAJĄCY:	arch. Teresa Kolasa-Maluty		402-Km/73	17.08.2017	
INWESTOR:	GMINA MIASTO SUWAŁKI				
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ ZGODNA Z ORYGINAŁEM.					

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala mapy	1:500	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK
Identyfikator mapy	206301_1	Identyfikator ewidencyjny	mapa zasadnicza
Nazwa mapy	M. Suwałki	Identyfikator ewidencyjny	828-M.12003
Nazwa mapy	Obwód Nr 06	Identyfikator ewidencyjny	26.04.2017r.
Nazwa mapy	2000/8	Identyfikator ewidencyjny	GŁÓWNY SPECJALISTA
Nazwa mapy	Konsultacja	Identyfikator ewidencyjny	inż. Izabela Guźniczak-Chrzanowska