

Zamawiający:
GMINA MIASTO SUWAŁKI

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O I CWU Z MIESZKANIOWYMI STACJAMI WYMIENNIKOWYMI I LICZNIKAMI CIEPŁA W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU PRZY UL. NONIEWICZA 43 WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ O NR. KL. WKZ 534/235/d/82 Z DNIA 8.02.1982 ORAZ WYKONANIE PRZYŁĄCZA SIECI CIEPLNEJ OD WĘZŁA W BUDYNKU PRZY UL. NONIEWICZA 43A.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Kod CPV: 71321200- 6 - Usługi projektowe systemów grzewczych

Program funkcjonalno - użytkowy opracował:

- Roboty c.o. i c.w.u. - Stanisław Kawa
- Roboty budowlane - Jan Jakubowski

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Strona tytułowa .
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z mieszkaniowymi centralami wymiennikowymi i licznikami ciepła w istniejącym budynku przy ul. Noniewicza 43 w Suwałkach na działce o nr ewid. 11141 wpisanym do rejestru zabytków decyzją o nr. KL.WKZ 534/235/d/82 z dnia 8.02.1982r.

2. Charakterystyka budynku

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| - kubatura całkowita budynku | - 1028,00 m ³ |
| - powierzchnia użytkowa | - 211,02 m ² |
| - ilość kondygnacji | - 1 |
| - budynek podpiwniczony | - nie |
| - ilość mieszkań | - 5 |
| - ilość mieszkańców | - 17 |

II. Dokumentacja projektowa winna obejmować kompleksowe

opracowanie pozwalające na docelowe wykonanie instalacji c.o. i cwu wraz z regulacją

- wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej istniejących w budynku pieców, z ich lokalizacją na rzutach budynku oraz dokładne określenia planowanych rozbiórek pieców
- sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej
- dokumentacji technicznej wykonania instalacji c.o. i c.w.u z mieszkaniowymi centralami wymiennikowymi(branża budowlana i sanitarna):-5 egz.+ wersja elektroniczna
- wykonanie przyłącza sieci cieplnej od projektowanego węzła cieplnego w budynku ul. Noniewicza 43A (branża sanitarna)
- informacja BIOZ
- przedmiar robót dla każdej branży w budynku z wydzieleniem lokali mieszkalnych.
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży-dotyczy mieszkań i przyłącza
- specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót 1 egz.+wersja elektroniczna

- charakterystyki energetycznej

Projekt ma posiadać wymagane przepisami uzgodnienia.

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych w lokalach użytkowych winien obejmować m.in.:

1.1. Roboty budowlane:

- rozebranie trzonów kuchennych i piecowych wraz z fundamentami
- uzupełnienie ścian i tynków po rozebranych trzonach i piecach
- malowanie nowych tynków farbą emulsyjną dwukrotnie
- wykonanie prawidłowych podłączeń wentylacji z osadzeniem kratki w kuchniach i łazienkach z wykorzystaniem przewodów kominowych po rozebranych trzonach- uzyskanie protokołów kominiarskich o dopuszczeniu kanałów
- uzupełnienie podłóg w zależności od ich rodzaju po rozbiórce trzonów piecowych i kuchennych.
- docieplenie stropu na strychach wełną mineralną z zastosowaniem paroizolacji

1.2. Instalacja c.o.

- instalację wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu (leżaki i piony) z izolacją i rur PE/A1/PE z regulacją hydrauliczną, rozprowadzenie w listwach osłonowych przypodłogowych, grzejniki płytowe, zawory grzejnikowe z głowicą termostatyczną.
- instalację wyposażać w liczniki ciepła
- wykonanie prób na ciśnienie i na gorąco z regulacją,
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej .
- wykonanie przyłącza sieci ciepłej od węzła przy budynku ul. Noniewicza 43A.

1.3. Instalacja c.w.u.

- przygotowanie ciepłej wody dla mieszkań powinno odbywać się w mieszkaniowych stacjach wymiennikowych wyposażonych w termostatyczny zawór stabilizujący temperaturę ciepłej wody użytkowej na poziomie ustalonym przez użytkownika z dokładnością $\pm 5\%$ (wymagania PEC)
- instalację c.w.u. wykonać z rur stalowych /TWT-2/ i PE/A1/PE – rozprowadzane w listwach osłonowych

III. Dokumentacja projektowa winna obejmować:

- dokumentację projektową wg. zakresu z pkt. II p.pkt1. oddzielnie dla każdej z branż + informacja BIOZ – po 5egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF

- przedmiary robót wg zakresu jak wyżej oddzielnie dla każdej z branż – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF

- kosztorysy inwestorskie wg. zakresu jw. – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem RDS

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót + wersja elektroniczna z rozszerzeniem DOC

- charakterystyka energetyczna budynku – 5 egz.

1. Wymagania względem dokumentacji projektowej:

- Opracowana dokumentacja projektowa powinna być wykonana ze szczególną starannością i dbałością z zachowaniem wszelkich zasad i wymogów przepisów oraz uwzględniać warunki panujące w zamieszkałych lokalach mieszkalnych, co niesie za sobą konieczność takiego wykonywania robót budowlano – instalacyjnych, aby w ich trakcie zachowana była funkcja mieszkalna budynku.

2. Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi z:

- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1332,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz.1422),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o.

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego.

Uwaga: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

Opracował:

1.....
Inspektor Nadzoru
Stanisław Kawa
upr. inst. SUW 47/90

2.....
INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Iskrański
Upr. bud. nr SUW 121/87