

Zamawiający:
Gmina Miasto Suwałki
Adres: ul. Mickiewicza 1
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych zasobu gminy o numerach: 2,4,5,7,10,12 w budynku mieszkalnym przy ul. Waryńskiego 33 w Suwałkach w ramach termomodernizacji budynku mieszkalnego .

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45421100 – 5 Instalowanie drzwi i okien

Opracował: Elżbieta Ewko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wymiana istniejącej stolarki okiennej z okresu budowy na okna z PCV w lokalach mieszkalnych zasobu gminy o numerach: 2,4,5,7,10,12 w budynku mieszkalnym przy ul. Waryńskiego 33 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

1. Istniejące okna i drzwi znajdują się w złym stanie technicznym i nie spełniają norm dotyczących izolacyjności cieplnej i dźwiękochłonnej.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Demontaż okien drewnianych.
2. Montaż okien z PCV wraz z regulacją skrzydeł.
3. Uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnic z murem.
4. Uzupełnienie tynków ościeży wewnętrznych wraz z pomalowaniem ościeży wewnętrznych w kolorze białym.
5. Uzupełnienie ubytków w podokiennikach wewnętrznych wraz z pomalowaniem.
6. Zamontowanie nawietrzaków sterowanych ręcznie (po jednej sztuce w oknach kuchennych) w mieszkaniach nr : **2,4,5,7 i 12** (razem 5 szt.)
7. Utylizacja okien drzwi z rozbiórki.

Przed wykonaniem stolarki wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnego obmiaru z natury. - montaż kpl. stolarki z regulacją okuć,

IV Opis techniczny

1. Profil pięciokomorowy biały,
2. Zestaw trzyszybowy , szkło float - Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, nie mogą być większe niż wartości $U(\max) 1,10 \text{ W (m}^2 \text{ K)}$
3. Okucia obwiedniowe
4. Opcja wentylacji poprzez rozszczelnienie.
5. Nawietrzak sterowany ręcznie w oknie w kuchni
6. Wszystkie skrzydła okienne rozwieralne, w tym jedno skrzydło okienne w każdym oknie uchylno – rozwieralne.

Podział okien określa załącznik nr 1 do niniejszego programu funkcjonalnego- szkic techniczny stolarki okiennej.

Wykonawca ma obowiązek dokonania pomiarów z natury.

V. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2016 roku poz. 1987 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

Suwałki dnia, 23.01.2018 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Elżbieta Ewko
Upr. Bud. Nr SUW 85/85

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ

Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej Waryńskiego 33 w Suwałkach
– lokale gminne w mieszkaniach jak poniżej:

Klatka I

Parter :

M- 2 . Okna z okresu budowy. Do wymiany o wymiarach $S_o * H_o$:

205cm*145cm (trójskrzydłowe) – szt. 1; 150cm*145cm- dwuskrzydłowe – szt. 1.



M - 4. Okna z okresu budowy. Do wymiany o wymiarach $S_o * H_o$:

145cm*145cm- (dwuskrzydłowe) – szt. 2.



Piętro

M - 5. Okna z okresu budowy. Do wymiany o wymiarach $S_o * H_o$:

145cm*145cm- (dwuskrzydłowe) – szt. 2.



M - 7 . Okna z okresu budowy. Do wymiany o wymiarach $S_o * H_o$:

205cm*145cm (trójskrzydłowe) – szt. 1; 150cm*145cm- dwuskrzydłowe – szt. 1.



Klatka II

Parter

M – 10 Okna o wymiarach $S_o * H_o$: do wymiany : 205cm*145cm - (trójskrzydłowe) – szt.1.



Piętro

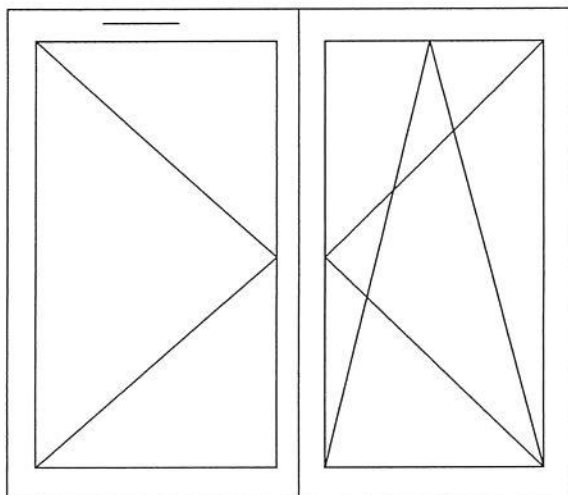
M – 12. Okna z okresu budowy. Do wymiany o wymiarach $S_o * H_o$: 145cm*145cm- (dwuskrzydłowe) – szt. 2.



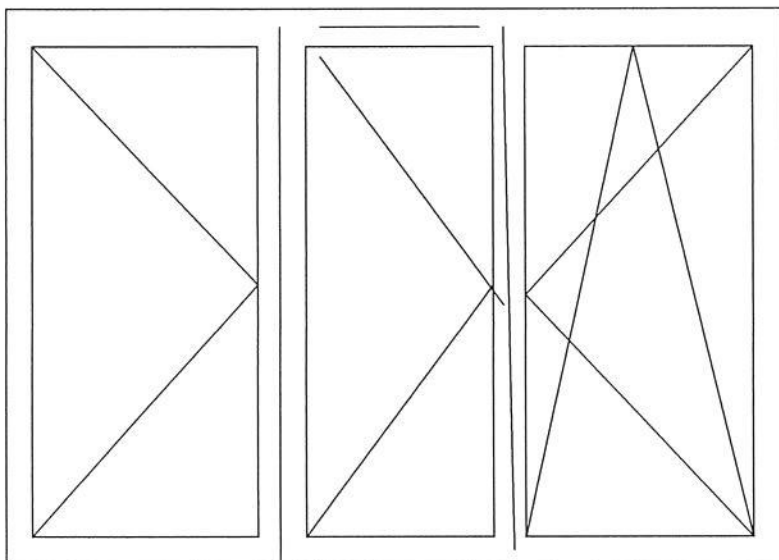
Wymagania

1. Okna z profilu PVC – pięciokomorowym w kolorze białym
2. Zestaw trójszybowy – szkło flot o wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, nie większym niż wartości $U(\max)$ 1,10 W ($m^2 K$)
3. Okucia obwiedniowe
4. Wszystkie skrzydła rozwieralne , w tym jedno uchylno - rozwieralne
5. Opcja wentylacji poprzez rozszczelnienie.
6. Nawietrzak hydrosterowalny w oknie w kuchni
7. Uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnic z murem
8. Uzupełnienie tynków ościeży wewnętrznych
9. Malowanie farbą emulsyjną ościeży

Wykonawca ma obowiązek dokonania pomiarów z natury.



wszystkie skrzydła okienne rozwieralne, w tym jedno skrzydło uchylno - rozwieralne.



INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Elżbieta Ewko
Upr. Bud. Nr SUW 85/85

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Stolarka okienna				
1	KNR 0-19 0929/11	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 1,45*1,45*(2+2+2)+1,50*1,45*(1+1)	m2	16,965
		razem	m2	16,965
2	KNR 0-19 0929/11	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 okna trójskrzydłowe 2,05*1,45*(1+1+1)	m2	8,918
		razem	m2	8,918
3	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja stolarki z demontazu 16,965+8,918		25,883
		razem		25,883
4	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym- poz. zastępcza 25,883*0,050	t	1,29
		razem	t	1,29
5	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km(krotność4- poz. zast. (Krotność= 4) 1,29	t	1,29
		razem	t	1,29

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Elżbieta Ewko
 Upr. Bud. Nr SUW 85/85