

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont schodów wejściowych do budynku użytkowego przy ul. Noniewiczza 71A wraz z wymianą zewnętrznych i wewnętrznych drzwi dwuskrzydłowych oraz miejscowym odnowieniem powłok malarskich przy wejściu do budynku i naprawą płyty balkonowej.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
CPV- 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne
CPV--45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej

Opracował Józef Kopiczko- Inspektor nadzoru robót budowlanych.

INSPEKTOR NADZCRU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Ucz. Stc. Suwałki, 80

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont schodów wejściowych do budynku użytkowego przy ul. Noniewicza 71A wraz z wymianą zewnętrznych i wewnętrznych drzwi dwuskrzydłowych.

II. Opis stanu istniejącego i prac remontowych :

Betonowe schody wejściowe do budynku obłożone są płytami kamiennymi i płytkami ceramicznymi z gresu. Stopnice oraz podest wejściowy obłożony płytami kamiennymi nie wymagają remontu, natomiast należy wymienić podstopnice i okładziny dwóch murków oporowych, które obłożone są płytkami z gresu. Od murków odstają płytki ceramiczne, a w schodach wejściowych brakuje płytek w podstopnicach. Zniszczone podłoże betonowe murków i podstopnic należy skuć i naprawić zaprawą szczerpną do betonów i wyprofilować warstwowo klejem mrozoodpornym do płyt kamiennych.

Nowe okładziny podstopnic i murków oporowych to płyty kamienne gr=1,5cm, polerowane, szerokości 15cm w kolorze jak przy wejściu obok do lokalu „Suwalszczyzna”, układane bezspoinowo.

Drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne i wewnętrzne są w znacznym stopniu wyeksploatowane i kwalifikują się do wymiany. Nowe drzwi wejściowe z profilu aluminiowego „ciepłego”, malowane proszkowo w kolorze „mahoni” należy wykonać w wersji przeszkłonej pakietem dwuszybowym ze szkła bezpiecznego z zachowaniem dotychczasowego podziału. Przed zamówieniem stolarki drzwiowej dokonać pomiaru otworów drzwiowych z natury. Zamawiający dopuszcza wykonanie drzwi dwuskrzydłowych w wersji : skrzydła drzwiowe prostokątne – naświetle lukowe stałe. Wyposażenie drzwi określa przedmiar robót.

Przed wejściem do budynku jak i w przedsionku odnowić powłoki malarskie ścian i sufitów, a do wysokości 1,5m od cokołu położyć na ścianach tynk mozaikowy na bazie żywicy polimerowych w kolorze jak przy wejściu do lokalu „Suwalszczyzna”.

Wykonać remont płyty balkonowej usytuowanej nad wejściem do budynku w zakresie naprawy izolacji poziomej, uzupełnieniem płytek w posadzce z terakoty, wymianie obróbek blacharskich i przemaalowaniem płyty od spodu. Po zakończeniu robót wyszczotkować szczotką drucianą powierzchnie płyt kamiennych stopnic i podestu wejściowego do budynku. W miejscu wyżłobienia w podeście zamocować wycieraczkę do obuwia z tkaniny syntetycznej.

III. Zakres robót remontowych do wykonania przy wymianie stolarki drzwiowej zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik do programu

1. Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych.
2. Skucie nierówności betonu ze szlifowaniem powierzchni pionowych.

3. Ręczna naprawa powierzchni betonowych z użyciem warstwy szczepnej do konstrukcji betonowych.
4. Przygotowanie podłoża pod okładziny z płyt kamiennych.
5. Okładziny z płyt kamiennych podstopnic i murków oporowych.
6. Wywóz gruzu z rozbiórki z utylizacją.
7. Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych wewnętrznych i zewnętrznych z profili AL.
8. Odnowienie powłok malarskich ścian i sufitów przy wejściu i w przedsionku.
9. Wykonanie tynku elewacyjnego mozaikowego na bazie żywicy polimerowych.
10. Szczotkowanie płyt kamiennych.
11. Montaż wycieraczki do obuwia z tkaniny syntetycznej.
12. Remont płyty balkonowej.
12. Mycie po robotach malarskich.

UWAGA : W drzwiach zastosować po 2 zamki wyposażone w standardowe wkładki bębnekowe.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017 r. poz.1332), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2016 roku poz. 1987 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332).

INSPEKTOR NADZCRU
Robot Budowlanych
Józef Kopyński
Upr. bud. S-111450



Remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Noniewicza 71A z wymianą drzwi wejściowych szt.2 wraz z miejscowym odnowieniem powłok malarskich przed wejściem i naprawą płyty balkonowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
ROBOTY ROZBIÓRKOWE I OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-04 0504/03 Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych postopnice 4,2*0,15*6 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1	m2 m2 m2	3,780 0,780 4,169
	razem	m2	8,729
2	KNR 4-01 0211/01 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach (Krotność= 5) postopnice 4,2*0,15*6 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1	m2 m2 m2	3,780 0,780 4,169
	razem	m2	8,729
3	KNR K-11 0101/03 Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu przez szlifowanie powierzchni pionowych grubości do 5mm postopnice 4,2*0,15*6 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1	m2 m2 m2	3,780 0,780 4,169
	razem	m2	8,729
4	KNR K-21 0202/02 Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szepnej w konstrukcjach betonowych niezbrojonych na powierzchniach pionowych postopnice 4,2*0,15*6 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1	m2 m2 m2	3,780 0,780 4,169
	razem	m2	8,729
5	KNR 2-02s 1118/01 Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża (Krotność= 4) postopnice 4,2*0,15*6 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1	m2 m2 m2	3,780 0,780 4,169
	razem	m2	8,729
6	KNR 2-02s 2101.2/01 Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych z granitu, sjenitu i wapienia zbitego - stosunek dł.obwodu elem.do powierzchni do 8 m/m2 i gr.do 4cm- płyty granitu polerowane gr=1,5cm postopnice 4,2*0,15*6 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1	m2 m2 m2	3,780 0,780 4,169
	razem	m2	8,729
7	KNR 4-01 0108/09 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km postopnice 4,2*0,15*6*0,06 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15*0,06 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1*0,06	m3 m3 m3	0,227 0,047 0,250
	razem	m3	0,524
8	KNR 4-01 0108/10 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 3) postopnice 4,2*0,15*6*0,06 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15*0,06 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1*0,06	m3 m3 m3	0,227 0,047 0,250
	razem	m3	0,524
9	Kalkulacja indywidualna Utylizacja gruzu postopnice 4,2*0,15*6*0,06 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15*0,06 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1*0,06	m3 m3 m3	0,227 0,047 0,250
	razem	m3	0,524
WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH			
10	KNR 4-01 0354/10 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2m2 <i>uwzględnić koszt transport zdemontowanych drzwi na ul. Szkolna 2</i> 2,35*1,75*2	m2	8,225
	razem	m2	8,225
11	KNR 0-19 1024/08 Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych <i>drzwi z profili AL, profil bieply; malowane proszkowo w kolorze łahoń; z obustronnymi pochwyty, zamek rolkowy, z samoczynnym i stopką podporową w skrzydłach, lewe skrzydło blokowane góra-dół, próg ze stali nierdzewnej, po 3 zawiasy w skrzydłach na łożyskach oporowych, przeszkłone pakietem dwuszybowym szkłem bezpiecznym.</i> 2,35*1,75*2	m2	8,225
	razem	m2	8,225
12	KNR 2-02s 0902/03 Tynki zwykłe kat.III ościeży o szer. do 15cm ręcznie		

Remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Noniewicza 71A z wymianą drzwi wejściowych szt.2 wraz z miejscowym odnowieniem powłok malarskich przed wejściem i naprawą płyty balkonowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	6,4*4*0,15	m2	3,840
	razem	m2	3,840
13	KNNR-W 3 1013/01 Zabezpieczenie podłóg folią	m2	16,000
14	KNR 4-04 0504/06 Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie wykładzina w przedsionku 4,5	m2	4,500
	razem	m2	4,500
15	KNR 2-02s 1112/01 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną - Winigam ponowny montaż po robotach malarskich 4,5	m2	4,500
	razem	m2	4,500
PRACE MALARSKIE			
16	KNR K-09 0103/01 Wyrównanie nierówności przez skucie tynków z powierzchni ścian przedsionek i korytarz 3,4	m2	3,400
	razem	m2	3,400
17	KNNR-W 3 1006/05 Malowanie z przetarciem tynków zewnętrznych farbą akrylową wnęka przed drzwiami wejściowymi 2,7*3,2-1,4*2,3+2,2*2,0*2+1,2*3,5*2+ 2,0*2,7+2,9*2 korytarz pomiędzy drzwiami wejściowymi i drugimi 1,5*2,9*2+1,4*2*2,9+2,9*1,5	m2	33,820
	razem	m2	21,170
	razem	m2	54,990
18	KNR 0-33 24/01 Warstwa pośrednia w tynkach elewacyjnych organicznych na bazie żywicy syntetycznej, wykonywanych ręcznie (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*1,5	m2	7,800
	razem	m2	7,800
19	KNR 0-33 24/05 Tynki elewacyjne Sto Superlit organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie, kolor jasno szary kolor tynku z żywicy syntetycznej -jak wejście do lokalu Suwalszczyzna" (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*1,5	m2	7,800
	razem	m2	7,800
20	KNR-W 7-12 0101/01 Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne, od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości, konstrukcji stalowych pełnościennych-ANALOGIA podest i stopnice 2,7*1,2+3*4,2*0,4+1,2*0,4*2	m2	9,240
	razem	m2	9,240
21	KNNR-W 3 1014/07 Mycie posadzek lastrykowych, cementowych, betonowych, wykładzin i płytek po robotach malarskich 2,7*1,2+3*4,2*0,4+1,2*0,4*2	m2	9,240
	razem	m2	9,240
22	Kalkulacja indywidualna Zakup i montaż wycieraczki dywanowej na górnym podescie	kpl	1,000
REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
23	KNR 2-02s 1610/01 Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wys. do 10m	m2	12,000
24	KNR 0-17 2610/01 Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2	3,800
25	KNR K-21 0202/02 Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szepnej w konstrukcjach betonowych niezbrojonych na powierzchniach pionowych 3,8*1,1	m2	4,180
	razem	m2	4,180
26	KNR K-21 0202/02 Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szepnej w konstrukcjach betonowych niezbrojonych na powierzchniach pionowych 3,8*1,1	m2	4,180
	razem	m2	4,180
27	KNR 4-04 0504/03 Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 3,8*1,1	m2	4,180
	razem	m2	4,180
28	KNR 2-02s 1118/09 Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.30x30cm układane metodą kombinowaną 3,8*1,1	m2	4,180
	razem	m2	4,180
29	KNR K-24 0604/05 Gruntowanie podłoża pod izolację z folii w płynie FOLBIT 800 3,8*1,1	m2	4,180
	razem	m2	4,180
30	KNR K-24 0604/01 Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie FOLBIT 800 -11z/kg 3,8*1,1	m2	4,180
	razem	m2	4,180

Remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Noniewicza 71A z wymianą drzwi wejściowych szt.2 wraz z miejscowym odnowieniem powłok malarskich przed wejściem i naprawą płyty balkonowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
31	KNR 4-01 0535/08 Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 5,2*0,25	m2	1,300
	razem	m2	1,300
32	NNRNKB 6 0541/02 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 5,2*0,25	m2	1,300
	razem	m2	1,300
33	KNNR-W 3 1006/05 Malowanie z przetarciem tynków zewnętrznych farbą akrylową 3,8*1,1	m2	4,180
	razem	m2	4,180
34			

INSPEKTOR NADZCRU
Robot Budowlanych

Józef Kopiecki
Upr. bud. SUW/114/89