

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Witosza 4A i Kościuszki 34 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 11.01.2018 r.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac został podzielony na dwa zadania:

1. **ZADANIE I** - Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku zgodnie z audytem energetycznym oraz programem funkcjonalno użytkowym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Witosza 4A w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.

#### 1.1. Charakterystyka budynku :

- rok budowy - 1988
- konstrukcja/technologia budynku - wielkopłytowa system WK - 70
- kubatura budynku - 52 042,70 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 12 320,45 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa korytarzy - 1 756,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - 2 402,99 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - od 3 do 11
- ilość klatek schodowych - 12
- budynek w całości podpiwniczony
- liczba lokali mieszkalnych - 209
- dach pokryty papą

#### 1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno – użytkowy i audyt energetyczny.

2. **ZADANIE II** – Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku zgodnie z audytem energetycznym oraz programem funkcjonalno użytkowym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 34 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.

#### 2.1. Charakterystyka budynku :

- powierzchnia użytkowa mieszkań - 1 124,79 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - 578,00 m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji : budynek frontowy – 2, budynek oficyny – 3
- budynek częściowo podpiwniczony
- kubatura części ogrzewalnej - 4 629,57 m<sup>3</sup>

- liczba lokali mieszkalnych - 23
- stropodach wentylowany pokryty papą na oficynie

2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno – użytkowy i audyt energetyczny.

3. Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość części ( zadań).
4. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy, audyt energetyczny ( znajdujący się w posiadaniu Zamawiającego, który zostanie udostępniony dla wybranego w postępowaniu Wykonawcy ) i programy funkcjonalno-użytkowe dla danego budynku – w załączeniu oraz wytyczne konserwatorskie w przypadku budynku przy ul. Kościuszki 34 w Suwałkach.
5. Zamawiający posiada i udostępni, dla wybranego w niniejszym postępowaniu Wykonawcy, częściową archiwalną dokumentacją techniczną budynków. Z posiadaną dokumentacją można było również zapoznać się w trakcie postępowania pod adresem: 16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32, pok. nr 7.
6. Przedmiotu zamówienia nie można było opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Projektant zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
7. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany był do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.
8. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każde zadanie oddzielnie.

## **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena i warunki realizacji.

## **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

**ZADANIE I – ul. Witosa 4A** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 11.12.2017 r. na kwotę: 27 000,00 zł, co stanowi równowartość 6 262,03 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 33 210,00 zł.

**ZADANIE II – ul. Kościuszki 34** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 30.11.2017 r. br. na kwotę: 11 250,00 zł, co stanowi równowartość 2 609,18 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 13 837,50 zł.

( 1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2477).

#### 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki.
2. Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System s.c., ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki
3. MJK PROJEKT Spółka z o.o., ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5 lok. 3A, 03 – 464 Warszawa
4. Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki.
5. Architekt Elżbieta Andruszkiewicz, ul. Młynarskiego 7/50, 16 – 400 Suwałki.
6. Usługi Projektowe Małgorzata Roszkowska, ul. Pułaskiego 68C, 16-400 Suwałki

#### 5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 22.01.2018 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
<b>ZADANIE I – Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku zgodnie z audytem energetycznym oraz programem funkcjonalno użytkowym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Witosa 4A w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.</b>				
1.	A.C. ACTIO ARCH. AGNIESZKA CYLWIK PRACOWNIA ARCHITEKTURY ul. Pod Krzywą 33/1, 15 – 258 Białystok	70 000,00	86 100,00	60 dni od zawarcia umowy
2.	„ATM” Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane Ul. Generała Józefa Bema 99/33, 15-370 Białystok	11 000,00	13 530,00	27 dni od zawarcia umowy
4.	DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki	21 900,00	26 937,00	60 dni od zawarcia umowy
<b>ZADANIE II – Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku zgodnie z audytem energetycznym oraz programem funkcjonalno użytkowym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 34 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.</b>				
1.	A.C. ACTIO ARCH. AGNIESZKA CYLWIK PRACOWNIA ARCHITEKTURY ul. Pod Krzywą 33/1, 15 – 258 Białystok	45 000,00	55 350,00	30 dni od zawarcia umowy
2.	„ATM” Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane Ul. Generała Józefa Bema 99/33, 15-370 Białystok	7 000,00	8 610,00	24 dni od zawarcia umowy
3.	EN STUDIO Marcin Tur ul. Z. Krasieńskiego 2 lok. 7, 15 – 268 Białystok	34 878,05	42 900,00	60 dni od zawarcia umowy
4.	DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki	12 900,00	15 867,00	120 dni od zawarcia umowy

#### 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuję o :

1. **ZADANIE I – Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku zgodnie z audytem energetycznym oraz programem funkcjonalno użytkowym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Witosa 4A w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.**

Zawarcie umowy z Panem Krzysztofem Miklaszewicz - „ATM” Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane, ul. Generała Józefa Bema 99/33, 15-370 Białystok za kwotę brutto 13 530,00 zł i terminem realizacji : 27 dni od dnia podpisania umowy.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.**

**2. ZADANIE II – Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku zgodnie z audytem energetycznym oraz programem funkcjonalno użytkowym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 34 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.**

Zawarcie umowy z Panem Krzysztofem Miklaszewicz - „ATM” Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane, ul. Generała Józefa Bema 99/33, 15-370 Białystok za kwotę brutto 8 610,00 zł i terminem realizacji : 24 dni od dnia podpisania umowy.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.**

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 08/2018 z dnia 19.01.2018 r.

1. Irena Zdanio - przewodnicząca
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Krzysztof Cieślukowski - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 23.01.2018 r.