

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.**

**ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki**

Suwałki, dnia 22 stycznia 2018 r.

DI.21.1.02.2018.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Putry 3, Em. Plater 24A, Waryńskiego 35 w Suwałkach zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynków jn.

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zakres prac został podzielony na trzy zadania:

**1. ZADANIE I – UL. PUTRY 3**

- 1) Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Putry 3 w Suwałkach wraz z regulacją instalacji c.o. i montażem zaworów regulacyjnych na pionach c.o. i cwu., oraz roboty towarzyszące tj. remont balkonów, daszków nad wejściami do klatek schodowych, wykonanie oświetlenia oraz wymiana kaset domofonowych.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Przed rozpoczęciem prac kolorystykę elewacji należy uzgodnić z inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego.
- 6) Termin realizacji zamówienia: do 31.10.2018 r.

**2. ZADANIE II – UL. EM. PLATER 24A**

- 1) Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 24A w Suwałkach wraz z regulacją instalacji c.o. i cwu., oraz roboty towarzyszące tj. likwidacja gzymsu, remont balkonów, daszków nad wejściami do klatek schodowych, wykonanie oświetlenia oraz wymiana kaset domofonowych.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Przed rozpoczęciem prac kolorystykę elewacji należy uzgodnić z inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego.
- 6) Termin realizacji zamówienia: do 31.10.2018 r.

### **3. ZADANIE III – UL. WARYŃSKIEGO 33**

- 1) Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Waryńskiego 33 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi tj. likwidacja gzymsu, wykonanie daszków nad wejściami do klatek schodowych, remont schodów oraz wykonanie oświetlenia oraz wymiana kaset domofonowych.
  - 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
  - 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
  - 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
  - 5) Przed rozpoczęciem prac kolorystykę elewacji należy uzgodnić z inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego.
  - 6) Termin realizacji zamówienia: do 31.10.2018 r.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.
5. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.

### **II. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia, na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, szczegółowych kosztorysów ofertowych – na każde zadanie oddzielnie.  
Dwa oddzielne kosztorysy jn.:
  - roboty termomodernizacyjne z regulacją instalacji c.o. i cwu.
  - pozostałe roboty tj. remont główek kominowych, remont balkonów, montaż domofonów, remont daszków – ( zakres w zależności od zadania ).
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej terenu inwestycji celem uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy z wynagrodzeniem ryczałtowym. Zakłada się, że Wykonawca uwzględni w ofercie również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Każdy Wykonawca ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe jako następstwo wizji lokalnej terenu inwestycji.
4. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Wykonawca winien udokumentować wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną związaną z przedmiotem zamówienia w zakresie termomodernizacji budynku na kwotę nie niższą niż : 200 000,00 zł, (słownie złotych: dwieście tysięcy.- ).

6. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 50% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie w odniesieniu do danej części.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia przy udziale:
  - osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
8. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt. 6 oraz kopii decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w pkt. 7 wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

### III. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (**wg załącznika do zaproszenia**).

### IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości :
  - Zadanie I – ul. Putry 3 – 10 000,00 zł, ( słownie złotych : dziesięć tysięcy.- )
  - Zadanie II – ul. Em. Plater 24A – 6 000,00 zł, ( słownie złotych : sześć tysięcy.- )
  - Zadanie III – ul. Waryńskiego 35 – 3 000,00 zł, ( słownie złotych : trzy tysiące.- )
2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **08 lutego 2018 r. do godz. 9<sup>30</sup>** w jednej z n/w form :
  - a) pieniądzu;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. Nr rachunku 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587 **przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.**

**Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężnej należy złożyć w Sekretariacie ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierskiej 32 pok. 10 w terminie jw.**

3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu zamawiający zwróci je na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana :
  - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń, co powodowało brak możliwości zawarcia umowy.

#### **V. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub tut. Zarządu robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz nie zostały prawidłowo ukończone lub zakończone w terminie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

#### **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

1. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,

Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:  
Bank Pekao S.A nr rachunku 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587.

2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia należnego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

## **VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia **08 lutego 2018 r. do godz.10<sup>00</sup>**.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08 lutego 2018 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki pok. Nr 18.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców drogą elektroniczną na adres poczty wskazany w ofercie.

## **VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| – w sprawie procedury: Michał Kopyra                     | – tel. 87 563 50 05 |
| – w sprawie opisu przedmiotu zamówienia : Jan Jakubowski | – tel. 87 563 50 59 |

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Wykaz robót
4. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót