

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Suwałki, dnia 11 stycznia 2018 r.

DI.21.2.01.2018.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych: Witosa 4A, Kościuszki 34 w Suwałkach, zwraca się o złożenie oferty na wykonanie usługi w zakresie opracowania dokumentacji jn.:

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres prac został podzielony na dwa zadania:

1. **ZADANIE I** - Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku zgodnie z audytem energetycznym oraz programem funkcjonalno użytkowym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Witosa 4A w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.

1.1. Charakterystyka budynku :

- rok budowy - 1988
- konstrukcja/technologia budynku - wielkopłytowa system WK - 70
- kubatura budynku - 52 042,70 m³
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 12 320,45 m²
- powierzchnia użytkowa korytarzy - 1 756,00 m²
- powierzchnia zabudowy - 2 402,99 m²
- ilość kondygnacji - od 3 do 11
- ilość klatek schodowych - 12
- budynek w całości podpiwniczony
- liczba lokali mieszkalnych - 209
- dach pokryty papą

- 1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy i audyt energetyczny.

2. **ZADANIE II** – Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku zgodnie z audytem energetycznym oraz programem funkcjonalno użytkowym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 34 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.

2.1. Charakterystyka budynku :

- powierzchnia użytkowa mieszkań - 1 124,79 m²
- powierzchnia zabudowy - 578,00 m²
- liczba kondygnacji : budynek frontowy – 2, budynek oficyny – 3
- budynek częściowo podpiwniczony
- kubatura części ogrzewalnej - 4 629,57 m³
- liczba lokali mieszkalnych - 23

- stropodach wentylowany pokryty papą na oficynie

2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy i audyt energetyczny.

3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części (zadań).
4. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy, audyt energetyczny (znajdujący się w posiadaniu Zamawiającego, który zostanie udostępniony dla wybranego w postępowaniu Wykonawcy) i programy funkcjonalno-użytkowe dla danego budynku – w załączeniu oraz wytyczne konserwatorskie w przypadku budynku przy ul. Kościuszki 34 w Suwałkach.
5. Zamawiający posiada i udostępni, dla wybranego w niniejszym postępowaniu Wykonawcy, częściową archiwalną dokumentacją techniczną budynków. Z posiadaną dokumentacją można również zapoznać się w trakcie postępowania pod adresem: 16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32, pok. nr 7.
6. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Projektant zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
7. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.
8. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każde zadanie oddzielnie.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin opracowania dokumentacji:

- Zadanie I – ul. Witosza 4A : 60 dni od dnia zawarcia umowy.
- Zadanie II – ul. Kościuszki 34 : 30 dni od dnia zawarcia umowy.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania prac.
2. Wykonawca winien udokumentować:
 - a) **Zadanie I – ul. Witosza 4A** - należyte wykonanie usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - usług, których przedmiotem było wykonanie co najmniej jednej dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości powyżej pięciu kondygnacji.
Zadanie II – ul. Kościuszki 34 - należyte wykonanie usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - usług, których przedmiotem było wykonanie co najmniej jednej dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego.
 - b) dysponowanie osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia mającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach:

- architektonicznej bez ograniczeń,
 - budowlano - konstrukcyjnej bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – dotyczy Zadania I,
3. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
 4. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

IV. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, wysokości budynku, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (**wg wykazu usług- załącznik do zaproszenia**).
3. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (**wg wykazu osób - załącznik do zaproszenia**).

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny i warunków realizacji.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty Wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia lub wykonali je nienależycie na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, Gminy Miejskiej lub Spółki w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie usługi należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 22 stycznia br. do godz. 10⁰⁰. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

**VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ PROJEKTANTÓW
Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Michał Kopyra – tel. 87 5635005
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia:
 - roboty budowlane : Elżbieta Ewko – tel. 87 5635045
 - roboty sanitarne : Stanisław Kawa – tel. 87 5635007
 - roboty elektryczne : Zdzisław Cichanowicz – tel. 502 304 547

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Programy funkcjonalno-użytkowe
4. Wykaz usług.
5. Wykaz osób.