

## WYKAZ Nr 7/2024

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, działki /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki/czynszu /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	Plac Marii Konopnickiej	6,21	SU1S/00046265/2	11176/4	do 3 lat	działalność handlowa	23,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Kiosk do wynajęcia w drodze przetargu
2.	Sejneńska	19,00	SU1S/00031614/6	24714	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,02 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz Pana Mirosława Pietrzeniec zgodnie z Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.

3.	<b>Pogodna</b>	689,00	SU1S/00069193/3	33749/21	do 3 lat	Grunt – teren zielony	2,65 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz Państwa Marty i Karola Karpińskich zgodnie z Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.
----	----------------	--------	-----------------	----------	----------	-----------------------	--------------------------------	---

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 3 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
  - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
  - w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
  - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 29 marca 2024 r. - 18 kwietnia 2024 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-52.

Prezes Zarządu  
Tomasz Ostrowski  
/-/ podpis nieczytelny