



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr zamówienia: 53/R.B/2023

DI.21.1.1.2024.MK

Suwałki, dnia 17 stycznia 2024 r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania:
http://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne_2/

Dotyczy: postępowania na wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 17 w Suwałkach, polegającej na budowie dźwigu osobowego i platformy w celu przystosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z przebudową drzwi wejściowych i wewnętrznych.

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w dniach 16, 17 stycznia 2024 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej:

Pytanie nr 1: Wnosimy o wprowadzenie limitu kar Umownych, propozycja: łączna wysokość kar umownych, którymi Schindler Polska może zostać obciążona na podstawie umowy, jest ograniczona do maksymalnej kwoty 10% całkowitej wartości umowy netto.

Odpowiedź nr 1: Zamawiający zmienia treść § 9 ust. 1 pkt. 1) projektu umowy – załącznika Nr 2 na:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;

Pytanie nr 2: Wnosimy aby załącznikiem do Umowy były Warunki Gwarancji Schindler.

Odpowiedź nr 2: Zamawiający na etapie procedury rozpoznania rynku nie wyraża zgody aby załącznikiem do Umowy były Warunki Gwarancji Schindler, które miałyby obowiązywać innych uczestników postępowania. W przypadku wyboru oferty, Zamawiający podejmie decyzję po przedłożeniu do akceptacji warunków gwarancji.

Pytanie nr 3: Par. 8. Proszę o wskazanie formy wniesienia zabezpieczenia.

Odpowiedź nr 3: Zgodnie z Rozdziałem VI zapytania ofertowego.

Pytanie nr 4: Par. 4 ust. 1 – wskazana kwota wynagrodzenia powinna być – jak zakładam – kwotą ryczałtową, a nie jak wskazano w umowie kosztorysową.

Odpowiedź nr 4: Wynagrodzeniem za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto.

Pytanie nr 5: Par. 9 – kary umowne liczone od wynagrodzenia brutto, wnosimy o zmianę dotyczącą wynagrodzenia netto oraz wartości odstąpienia Umowy do 10% wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 5: Patrz odpowiedź 1.

Pytanie nr 6: Przy założonej tak dużej głębokości szachtu duszy klatki schodowej 277 cm Wystarczy po głębokości zapewnić wymiar 1800 wewnętrzny konstrukcji stalowej aby zapewnić dźwig dla niepełnosprawnych z głębokością kabiny 1400. Czy winda ma zajmować całą głębokość obecnego duszy klatki schodowej?

Odpowiedź nr 6: Konstrukcja szybu windowego powinna zapewnić możliwość umieszczenia w nim kabiny dźwigu o założonych wymiarach wewnętrznych. Należy zapewnić wykonanie pomostów łączących próg szybu windowego z podestami półpiętrowymi.

Pytanie nr 7: Czy winda ma być przelotowa? Czy jest Rysunek techniczny projektowanej windy?

Odpowiedź nr 7: Winda ma być przelotowa z uwagi na położenie spoczników mieszkaniowych na półpiętrach (położenie mieszkań jest przesunięte o pół kondygnacji).

Pytanie nr 8: Proszę o przesłanie zdjęć wewnątrz budynku gdzie ma być winda.

Odpowiedź nr 8 : Zgodnie z załącznikiem Nr 2.

Pytanie nr 9: Czy Oferta ma zawierać projekt oraz uzyskanie pozwolenia na Budowę?

Odpowiedź nr 9 : Zamawiający na stronie prowadzonego postępowania umieścił dokumentację projektową. Do dnia podpisania umowy Zamawiający będzie posiadał prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 10: W związku z koniecznością odbycia wizji lokalnej, wnoszę o wydłużenie terminu składania Ofert do dnia 30.01.2024 r.

Odpowiedź nr 10:

1. Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 29 stycznia 2024 r. godz. 09:00.
2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia 29 stycznia 2024 r. do godz. 09:00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 stycznia 2024 r. o godz. 10:00.

Zal. 2.

1. Modyfikacja załącznika Nr 2 – projektu umowy.
2. Dokumentacja fotograficzna.

DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wojciech Bujzoid

INSPEKTOR
Michał Kopyra