

## Ogłoszenie

o wynajmie lokalu użytkowego na okres do 3 lat

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokalu użytkowego, położonego w Suwałkach na parterze budynku przy ul. Marii Konopnickiej 6 o powierzchni użytkowej 61,10 m<sup>2</sup> – wywoławcza wysokość stawki czynszu – 26,00 zł/m<sup>2</sup> netto, wadium 2 350,00 zł, lokal położony na parterze, przeznaczony na działalność gastronomiczną lub handlową i usługową z wyłączeniem usług: bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych, obsługi nieruchomości, prawnych, pogrzebowych, biura (z wyłączeniem obsługi turystycznej), apteki, sklepu z odzieżą używaną, salonu telefonii komórkowej, komisju-lombardu, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody i jest przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł/m<sup>2</sup>.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonej w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wyniesie ponad 1 500,00 zł netto, wynajmujący może żądać od kandydata na najemcę przedstawienia do akceptacji dodatkowego zabezpieczenia płatności należności.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S. A. 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587 do dnia 14.12.2023 r. Wadium złożone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zostaje wliczone na poczet przyszłego czynszu.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 14 dni na indywidualne konta każdego uczestnika.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji

Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;

6) oświadczenie w zakresie zobowiązania się do prowadzenia w lokalu będącym przedmiotem przetargu działalności gastronomicznej lub handlowej i usługowej z wyłączeniem usług: bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych, obsługi nieruchomości, prawnych, pogrzebowych, biura (z wyłączeniem obsługi turystycznej), apteki, sklepu z odzieżą używaną, salonu telefonii komórkowej, komisji-lombardu; oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia 1 grudnia 2023 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, w dniach roboczych po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.12.2023 r. (czwartek) o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. - ul. Wigierska 32 w sali konferencyjnej (poziom – 1).

Bliższe informacje dotyczące lokalu, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 563 50 51 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl)

Suwałki 2023-11-28

Prezes Zarządu  
Tomasz Ostrowski  
/-/ podpis nieczytelny