

Suwałki, 2023-08-14

WYKAZ Nr 19/2023

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki czynszu /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	Krótką 10 nr 2, 3 i 6	160,88	SU1S/00004869/0	11184	do 3 lat	działalność: gastronomiczna	20,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
2.	Wesoła	235,00	SU1S/00029566/7	11074/4	do 3 lat	grunt – teren zielony ogrodzony	2,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
3.	Knuta Olafa Falka	3,00 9,00	SU1S/00036323/4 SU1S/00036323/4	22649/9 22656/5	do 3 lat	grunt – teren zielony	2,52 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunty zostają wydzierżawione

						ogrodzony		bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
--	--	--	--	--	--	-----------	--	--

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 2 i 3 raz do roku.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 16 sierpnia 2023 r. – 5 września 2023 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Tomasz Ostrowski  
/-/ podpis nieczytelny