

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Osiedle II bl.12
16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

**Remont balkonów i elewacji północnej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II
bl.12 w Suwałkach**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

Suwałki, dnia 17 lipca 2023r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/68

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont balkonów i elewacji północnej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl.12 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego

Na ostatnim zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej została podjęta uchwała nr 3/2023 w sprawie remontu elewacji północnej budynku wraz z remontem balkonów.

Na ścianie północnej widoczne są wykwyty glonów i porosty mikroorganizmów oraz ślady łuszczenia farby na płytach balkonowych, co niekorzystnie wpływa na estetykę budynku w osiedlu mieszkaniowym.

III. Roboty remontowe do wykonania w zakresie zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część programu f-u :

Po zamontowaniu rusztowań fasadowych do ściany północnej i zabezpieczeniu stolarki okiennej folią malarską należy przystąpić do likwidacji mikroorganizmów ze struktury tynku cienkowarstwowego z użyciem preparatów biobójczych metodą natrysku roztworu środka biobójczego i szczotki z miękkim włosiem. W następczej kolejności należy oczyścić powierzchnię z resztek preparatu czystą wodą i jednokrotnie zagruntować preparatem do podłoży zewnętrznych, miejsca ubytku tynku wypełnić masą szpachlową. Powierzchnię ściany i płyt balkonowych dwukrotnie malować farbą silikatową zachowując podział kolorystyki zgodnie z załącznikiem nr 1 do programu funkcjonalno-użytkowego.

Podczas remontu balkonów należy wymienić posadzki cementowe wraz z izolacją poziomą z papy termozgrzewalnej na osnowie z włókniny poliestrowej i położyć nową powierzchnią posadzkę z płytek ceramicznych mrozoodpornych wraz z cokolikami.

Na obwodzie płyt balkonowych zamontować nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze ciemnobrązowym, a balustrady balkonów do dokładnym oczyszczeniu z korozji malować dwukrotnie farbą ftalową do metalu w kolorze ciemnobrązowym.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2023 r. poz.682), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 699 ze zm.)
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 roku poz. 682).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

Józef Kopyczko
Upr. bud. SUW-114/88