

Suwałki, 2023-06-26

WYKAZ Nr 15/2023

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 36), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

| Lp. | Adres/ulica | Powierzchnia lokalu, gruntu, garażu /m ² / | Nr księgi wieczystej | Nr geod. działki | Okres najmu, dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość stawki czynszu /zł/m ² netto/ | Informacje dodatkowe |
|-----|------------------------|---|----------------------|------------------|------------------------|--|---|--|
| 1. | Ludwika Waryńskiego 9 | 72,85 | SU1S/00031344/2 | 11061/3 | do 3 lat | usługi – transport drogowy towarów | 18,00 zł/m ² miesięcznie | Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 2. | Teofila Noniewiczza 87 | 33,30 | SU1S/00044925/3 | 11494/3 | do 3 lat | usługi – pośrednictwo w obrocie nieruchomościami | 59,91 zł/m ² miesięcznie | Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------|--------|------------------------------------|----------------------|----------|--|--|---|
| 3. | Tadeusza Kościuszki 78 | 127,88 | SU1S/00041295/6 SU1S/00041296/3 | 11522/15 11522/16 | do 3 lat | handel wyrobów farmaceutycznych | 45,63 zł/m ² miesięcznie | Lokal zostaje wdzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 4. | Tadeusza Kościuszki 84 | 29,32 | SU1S/00037195/4 | 11512/3 | do 3 lat | usługi – fryzjerstwo | 35,00 zł/m ² miesięcznie | Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 5. | Wigierska | 18,00 | SU1S/00028110/9 | 10971/2 | do 3 lat | grunt – garaż wybudowany ze środków własnych | 4,00 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wdzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 6. | Wesoła | 18,00 | SU1S/00004856/6 | 11158/4 | do 3 lat | garaż | 6,30 zł/m ² | Garaż zostaje wynajęty |

| | | | | | | | | |
|----|--------|-------|-----------------|---------|----------|--|---------------------------------------|--|
| | | | | | | | miesięcznie | bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 7. | Wesoła | 18,00 | SU1S/00004856/6 | 11158/4 | do 3 lat | garaż | 6,53 zł/m ² miesięcznie | Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 8. | Wesoła | 18,00 | SU1S/00004856/6 | 11158/4 | do 3 lat | grunt – garaż wybudowany ze środków własnych | 4,01 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wdzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 9. | Wesoła | 18,00 | SU1S/00004856/6 | 11158/4 | do 3 lat | grunt – garaż wybudowany ze | 4,01 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wdzierżawiony bezprzetargowo na rzecz |

| | | | | | | | | |
|-----|--------|-------|-----------------|---------|----------|--|------------------------------------|---|
| | | | | | | środków własnych | | dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 10. | Wesoła | 18,00 | SU1S/00004856/6 | 11158/4 | do 3 lat | grunt – garaż wybudowany ze środków własnych | 4,01 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 11. | Wesoła | 18,00 | SU1S/00004856/6 | 11158/4 | do 3 lat | grunt – garaż wybudowany ze środków własnych | 4,01 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 12. | Wesoła | 18,00 | SU1S/00004856/6 | 11158/4 | do 3 lat | grunt – garaż tymczasowy | 3,00 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy |

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------|-------|-----------------|-------|----------|--|------------------------------------|---|
| | | | | | | | | zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 13. | Wesoła | 15,60 | SU1S/00063739/1 | 11161 | do 3 lat | grunt – garaż wybudowany ze środków własnych | 4,01 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 14. | Wesoła | 18,00 | SU1S/00063739/1 | 11161 | do 3 lat | grunt – garaż tymczasowy | 3,00 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 15. | Teofila Noniewiczza | 18,00 | SU1S/00004857/3 | 11159 | do 3 lat | grunt – garaż wybudowany ze środków własnych | 4,01 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr |

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------|-------|-----------------|-------|----------|--|------------------------------------|--|
| | | | | | | | | XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 16. | Teofila Noniewiczza | 14,60 | SU1S/00004857/3 | 11159 | do 3 lat | garaż | 6,53 zł/m ² miesięcznie | Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 17. | Teofila Noniewiczza | 18,00 | SU1S/00004857/3 | 11159 | do 3 lat | garaż | 6,53 zł/m ² miesięcznie | Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 18. | Teofila Noniewiczza | 18,00 | SU1S/00005644/4 | 11160 | do 3 lat | grunt – garaż wybudowany ze środków własnych | 4,01 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wdzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|--------|-----------------|---------|----------|--|------------------------------------|--|
| | | | | | | | | Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 19. | Emilii Plater | 18,00 | SU1S/00027844/6 | 10075/9 | do 3 lat | grunt – garaż wybudowany ze środków własnych | 4,00 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 20. | Emilii Plater | 18,00 | SU1S/00027844/6 | 10075/9 | do 3 lat | grunt – garaż wybudowany ze środków własnych | 4,00 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 21. | Władysława Stanisława Reymonta | 576,00 | SU1S/00032910/8 | 21866/5 | do 3 lat | grunt – teren zielony ogrodzony | 2,29 zł/m ² rocznie | Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------|--------|-----------------|----------|----------|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| | | | | | | | | października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 22. | Polna | 33,00 | SU1S/00062902/8 | 33036/4 | do 3 lat | grunt – teren zielony ogrodzony | 2,29 zł/m ² rocznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 23. | Kawaleryjska | 25,00 | SU1S/00013182/6 | 31524 | do 3 lat | grunt – teren zielony ogrodzony | 2,52 zł/m ² rocznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 24. | Warszawska | 120,00 | SU1S/00030588/7 | 32589/30 | do 3 lat | grunt – teren zielony ogrodzony | 2,29 zł/m ² rocznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 - 4 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 5 - 20 do 10 dnia każdego miesiąca, w poz. 21 - 24 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 28 czerwca 2023 r. – 18 lipca 2023 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny