



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr zamówienia: 04/2023

DI.261.1.04-6.2023.MK

Suwałki, dnia 21 marca 2023 r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania:
<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
http://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne_2/

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający informuje, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Suwałki, ogłoszonym w BZP pod numerem 2023/BZP 00105236/01 w dniu 22.02.2023 r., pn.: „**Wykonanie robót budowlanych w zasobach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki**” wybrano jako najkorzystniejszą ofertę jn.:

Część 1 – Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 17 w budynku przy ul. Raczkowskiej 183 w Suwałkach.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 3 złożona przez **Pana Marka Surazyńskiego**, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne ELMAR Marek Surazyński, ul. Lityńskiego 13/10, 16 – 400 Suwałki** za cenę brutto: **9 055,36 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 36/100), która otrzymała **100 pkt.** Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia, jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp oraz odpowiada treści dokumentów zamówienia.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. Oferta Nr 1: ZENBUD Łukasz Birt, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki

Ocena punktowa:

Cena - waga 50,40 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Razem: 90,40 pkt.

2. Oferta Nr 3: Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne ELMAR Marek Surazyński, ul. Lityńskiego 13/10, 16 – 400 Suwałki

Ocena punktowa:

Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Razem: 100 pkt.

3. Oferta Nr 4: Dachtechnik Szymon Kopko, Wychodne 24B, 16 – 402 Suwałki

Ocena punktowa:

Cena - waga 44,40 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Razem: 84,40 pkt.

Część 2 - Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 19 w budynku przy ul. Waryńskiego 11 w Suwałkach.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 4 złożona przez **Pana Szymona Kopko**, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **Dachtechnik Szymon Kopko, Wychodne 24B, 16 – 402 Suwałki** za cenę brutto: **64 463,37 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt trzy złote 37/100), która otrzymała **100 pkt.** Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia, jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp oraz odpowiada treści dokumentów zamówienia.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. Oferta Nr 2: Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

Ocena punktowa:

Cena - waga 55,80 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Razem: 95,80 pkt.

2. Oferta Nr 3: Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne ELMAR Marek Surazyński, ul. Lityńskiego 13/10, 16 – 400 Suwałki

Ocena punktowa:

Cena - waga 55,20 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Razem: 95,20 pkt.

3. Oferta Nr 4: Dachtechnik Szymon Kopko, Wychodne 24B, 16 – 402 Suwałki

Ocena punktowa:

Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Razem: 100 pkt.

Część 3 - Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku przy ul. Waryńskiego 33 w Suwałkach.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 3 złożona przez **Pana Marka Surazyńskiego**, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne ELMAR Marek Surazyński, ul. Lityńskiego 13/10, 16 – 400 Suwałki** za cenę brutto: **8 471,78 zł** (słownie: osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złoty 78/100), która otrzymała **100 pkt.** Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia, jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp oraz odpowiada treści dokumentów zamówienia.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. Oferta Nr 1: ZENBUD Łukasz Birt, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki.

Ocena punktowa:

Cena - waga 42 pkt.

- Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.
Razem: 82 pkt.
2. Oferta Nr 2: Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki.
Ocena punktowa:
Cena - waga 40,20 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.
Razem: 80,20 pkt.
3. Oferta Nr 3: Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne ELMAR Marek Surażyński, ul. Lityńskiego 13/10, 16 – 400 Suwałki.
Ocena punktowa:
Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.
Razem: 100 pkt.
4. Oferta Nr 4: Dachtechnik Szymon Kopko, Wychodne 24B, 16 – 402 Suwałki.
Ocena punktowa:
Cena - waga 46,20 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.
Razem: 86,20 pkt.

Część 4: Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 9 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 w Suwałkach.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

- Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 3 złożona przez **Pana Marka Surażyńskiego**, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne ELMAR Marek Surażyński, ul. Lityńskiego 13/10, 16 – 400 Suwałki** za cenę brutto: **7 523,06 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złote 06/100), która otrzymała **100 pkt.** Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia, jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp oraz odpowiada treści dokumentów zamówienia.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. Oferta Nr 1: ZENBUD Łukasz Birt, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki.
Ocena punktowa:
Cena - waga 50,40 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.
Razem: 90,40 pkt.
2. Oferta Nr 3: Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne ELMAR Marek Surażyński, ul. Lityńskiego 13/10, 16 – 400 Suwałki.
Ocena punktowa:
Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.
Razem: 100 pkt.
3. Oferta Nr 4: Dachtechnik Szymon Kopko, Wychodne 24B, 16 – 402 Suwałki
Ocena punktowa:
Cena - waga 48,60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.
Razem: 88,60 pkt.

DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wojciech Bujwid

INSPEKTOR
Michał Kopyra