

Zamawiający:  
Gmina Miasto Suwałki  
Adres: ul. A. Mickiewicza 1  
16 – 400 Suwałki.

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Waryńskiego 33 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował Szymon Witkowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa.
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Waryńskiego 33 w Suwałkach składającego się z dwóch pokoi i WC z wejściem z klatki schodowej.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

1. Drzwi wewnątrz lokalowe do wymiany szt. 2,
2. Ściany i sufity w całym mieszkaniu do malowania po wcześniejszym przygotowaniu podłoża poprzez zeszkrobanie starych powłok malarskich, gruntowanie, szpachlowanie miejsc po wymianie przewodów elektrycznych oraz tynkowanie przemurowań ścian.
3. Podłoga w łazience z lastryko do ułożenia na tym podłożu płytki gresowe, w dwóch pokojach wykładziny PCV, ze względu na zły stan techniczny i zniszczenia, na wykładzinę ułożyć panele.
4. Wentylacja w lokalu sprawna, kratki wentylacyjne do wymiany szt. 2.
5. Zamontować 2 szt. nawiewników o przepływie 30m<sup>3</sup>/h
6. WC z oddzielnym wejściem z klatki schodowej ( zamurować istniejące wejście i wykonać nowe z mieszkania) ściana dzieląca ustęp WC i umywalkę do wyburzenia w celu wykonania nowej łazienki
7. Istniejące przejście między pokojami do zamurowania. W miejscu drzwi wykonać podejścia elektryczne i sanitarne potrzebne do wykonania aneksu kuchennego. Otwór drzwiowy wykuć w ścianie od strony okien.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania**

1. Zamurowanie istniejących otworów drzwiowych do pokoju i WC wykonanie nowych w wyznaczonych miejscach
2. Tynkowanie przemurowań ścian
3. Wyrównanie powierzchni poprzez szpachlowanie po wymianie instalacji elektrycznej i tynkowaniu.
4. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie poprzez uzupełnienie ubytków, zmycie i zeszkrobanie starych powłok.
5. Malowanie sufitów i ścian w kolorze białym po uprzednim zagruntowaniu podłoża.
6. Malowanie farbami olejnymi lamperii w pomieszczeniu łazienki i aneksu kuchennego do wysokości 1,5m.

7. Wykonanie posadzki w łazience z płytek z kamieni sztucznych wraz z cokolikiem z przygotowaniem podłoża.
8. Ułożenie paneli podłogowych w dwóch pokojach i korytarzu i kuchni z montażem listew przypodłogowych z PVC.
9. Wymiana kratki wentylacyjnych szt. 2 na nowe o wymiarach 14x14cm.
10. Montaż nawiewników w oknach szt. 2 o przepływie 30m<sup>3</sup>/h
11. Wymiana drzwi wewnątrz lokalowych szt. 2 na nowy płytowe przeszklone

Szczegółowy zakres prac określony jest w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do niniejszego programu.

#### **IV. Część informacyjna**

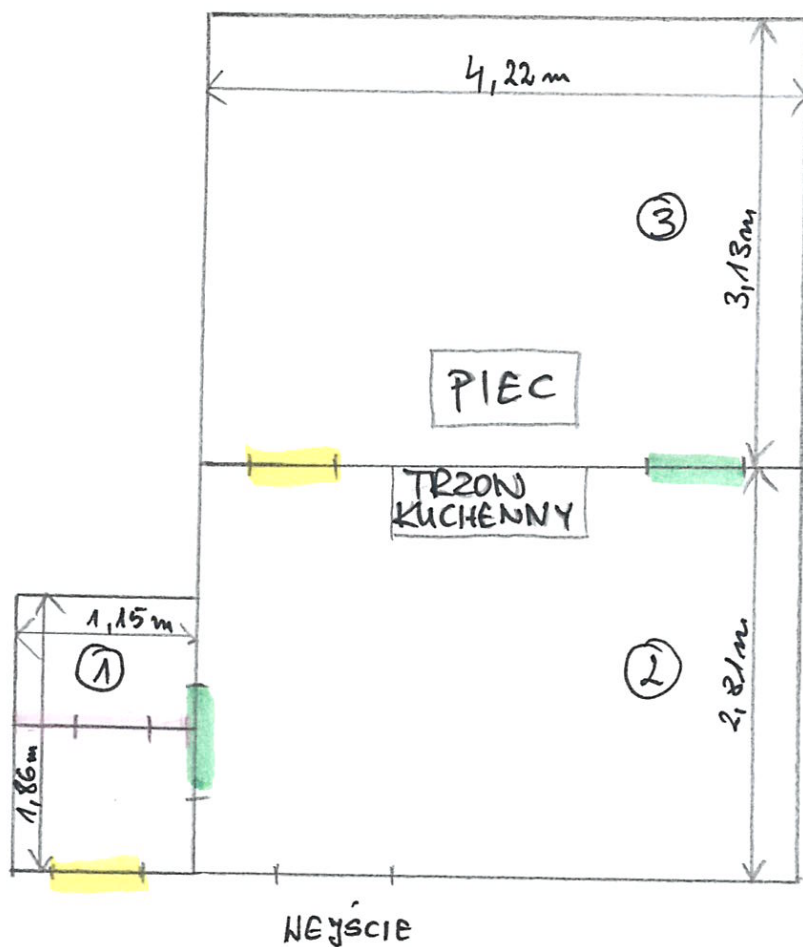
1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 779 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 2351).

Suwałki, dnia 20.01.2023 r.

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót Budowlanych

*inż. Szymon Patryk Witkowski*  
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20

NARYŃSKIEGO 33 | 5



— ŚCIANA DO WYBURZENIA

— OTWORY DRZWIOWE DO ZAMUROWANIA

— OTWORY DRZWIOWE DO WYKONANIA

① — ŁAZIENKA

② — POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM

③ — POKÓJ

## Remont wolnego lokalu - roboty ogólnobudowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-04 0109/01	Rozebrawanie ścian kanałów z cegły o grubości 1/2 cegły bez względu na rodzaj zaprawy  1,15*2,5 0,9*2,05 0,8*2,05	m2	2,88
			m2	1,85
			m2	1,64
			razem	m2
2	KNR 9-04 0111/04	Ścianki działowe o grubości 12cm (1/2 cegły) z cegieł pełnych  0,9*2,05 0,8*2,05	m2	1,85
			m2	1,64
			razem	m2
3	KNR 4-01 0716/04	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na stropach płaskich  0,9*2,05*2 0,8*2,05*2	m2	3,69
			m2	3,28
			razem	m2
4	KNR-W 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian Analogia : malowanie ściany klatki schodowej w kolorze zbliżonym do istniejącego  2,05*0,8	m2	1,64
			razem	m2
5	KNKRB 3 0702/05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych  0,8*2,05 0,8*2,05	m2	1,64
			m2	1,64
			razem	m2
6	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku w technologii BOLIX - pierwsza warstwa grubości 2mm Analogia : szpachlowanie tynków i ( zamurowań ścian)  0,9*2,05*2 0,9*2,05*2	m2	3,69
			m2	3,69
			razem	m2
7	KNR K-09 0201/04	szpachlowanie bruzd po wymianie przewodów elektrycznych  62*0,15 6*0,20	m2	9,3
			m2	1,2
			razem	m2
8	KNR 4-01 1204/05	Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem	m2	101,13
9	KNR-W 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów  2,81*1,15 4,19*2,81 3,13*4,22	m2	23
			m2	11,77
			m2	13,21
			razem	m2
10	KNR-W 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian  łazienka 1*(2,81+2,81+1,15+1,15) kuchnia (4,19+4,19+2,81+2,81)*2,5-1,5*4,5 pokój (3,13+3,13+4,22+4,22)*2,5	m2	7,92
			m2	28,25
			m2	36,75
			razem	m2
11	KNR 4-01 1206/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi bez szpachlowania starych tynków wewnętrznych ścian (LAMPERIA)  łazienka (2,81+2,81+1,15+1,15)*1,5-0,8*1,5 kuchnia 4,5*1,5	m2	10,68
			m2	6,75
			razem	m2
12	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych klasy AC4 układane na podkłady piankowe grubości 3mm wraz z listwami przypodłogowymi z PVC  4,22*3,13 4,19*2,81	m2	13,21
			m2	11,77
			razem	m2
13	KNR K-32 0204/04	Posadzki z płytek gresowych 30x30cm antypoślizgowych przy użyciu zaprawy klejącej ATLAS PROGRES STANDARD w technologii ATLAS  1,15*2,81	m2	3,23

## Przedmiar

Remont wolnego lokalu - roboty ogólnobudowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2 3,23
14	KNR-W 4-01 0810/02	Uzupełnienie cokolików o długości ponad 1m z jednego rzędu płytek terakotowych 10x10cm  2,81+2,81+1,15+1,15-0,8	m	7,12
			razem	m 7,12
15	Kalkulacja indywidualna	montaż nawiewników okiennych szt. 2  2	szt.	2
			razem	szt. 2
16	KNR 4-01 1215/04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych. Analogia: Mycie okien pieca kaflowego i trzonu kuchennego  okna 1,2*1,5*2 piec 0,9*1,8*2+0,6*1,8*2 trzon kuchenny 1,2*1,2*3	m2	3,6
			m2	5,4
			m2	4,32
			razem	m2 13,32
17	Kalkulacja indywidualna	utyliczacja gruzu  1,15*2,5*0,12 0,9*2,05*0,12 0,8*2,05*0,12	m <sup>3</sup>	0,35
			m <sup>3</sup>	0,22
			m <sup>3</sup>	0,2
			razem	m <sup>3</sup> 0,77

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót Budowlanych

*inż. Szymon Patryk Witkowski*  
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20