

Zamawiający:  
Gmina Miasto Suwałki  
Adres: ul. A. Mickiewicza 1  
16 – 400 Suwałki.

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował Szymon Witkowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

### Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa.
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach składającego się z przedpokoju, łazienki i pokoju z aneksem kuchennym.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

1. Drzwi wewnątrz lokalowe do malowania.
2. Ściany i sufity w całym mieszkaniu do malowania po wcześniejszym przygotowaniu podłoża poprzez zeszkrobanie i zmycie starych farb i szpachlowanie i gruntowanie.
3. Na podłogach w pokoju z aneksem kuchennym i łazience wykładzina PCV w złym stanie technicznym do zerwania, w przedpokoju płytki lastryko 30x30 brudne kwalifikujące się do zakrycia.
4. Wentylacja w lokalu sprawna, kratki wentylacyjne do wymiany szt. 2.
5. Okna w mieszkaniu drewniane z nawiewnikami w stanie technicznym dobrym.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania**

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie, gruntowanie.
2. Wyrównanie powierzchni poprzez szpachlowanie.
3. Malowanie sufitów i ścian w kolorze białym.
4. Malowanie farbami olejnymi lamperii w pomieszczeniu łazienki i kuchni do wysokości 1,5m.
5. Ułożenie paneli podłogowych w pokoju z aneksem kuchennym i przedpokoju z montażem listew przypodłogowych z PVC.
6. Ułożenie płytek w łazience o wymiarach 30x30 (klasy R9) z kamieni sztucznych wraz z cokolikiem z przygotowaniem podłoża.
7. Wymiana krutek wentylacyjnych szt. 2 na nowe o wymiarach 14x14cm.
8. Drzwi wewnątrz lokalowe stan dobry – do odmalowania.

Szczegółowy zakres prac określony jest w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do niniejszego programu.

#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 779 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 2351).

Suwałki, dnia 30.01.2023 r.

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót Budowlanych

*inż. Szymon Pańk Witkowski*  
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20

## Przedmiar

## Remont wolnego lokalu - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  (4,39+3,8+3,43+0,38+0,98+4,06)*2,22 (1,03+1,03+2,33+2,33)*2,22 (1,85+1,85+2,08+2,08)*2,22 3,93*4,39 1,03*2,33 1,85*2,08	m2 m2 m2 m2 m2 m2	37,83 14,92 17,45 17,25 2,4 3,85
		razem	m2	93,7
2	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  3,93*4,39 1,85*2,08	m2 m2	17,25 3,85
		razem	m2	21,1
3	KNR 4-01 1204/05	Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów  (4,39+3,8+3,43+0,38+0,98+4,06)*2,22 (1,03+1,03+2,33+2,33)*2,22 (1,85+1,85+2,08+2,08)*2,22 3,93*4,39 1,03*2,33 1,85*2,08 -2*0,8*2,05	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	37,83 14,92 17,45 17,25 2,4 3,85 -3,28
		razem	m2	90,42
4	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku w technologii BOLIX - pierwsza warstwa grubości 2mm  (4,39+3,8+3,43+0,38+0,98+4,06)*2,22 (1,03+1,03+2,33+2,33)*2,22 (1,85+1,85+2,08+2,08)*2,22 -2*0,8*2,05	m2 m2 m2 m2	37,83 14,92 17,45 -3,28
		razem	m2	66,92
5	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku w technologii BOLIX - pierwsza warstwa grubości 2mm  3,93*4,39 1,03*2,33 1,85*2,08	m2 m2 m2	17,25 2,4 3,85
		razem	m2	23,5
6	KNR-W 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym  3,93*4,39 1,03*2,33 1,85*2,08	m2 m2 m2	17,25 2,4 3,85
		razem	m2	23,5
7	KNR-W 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian w kolorze białym  (4,39+3,8+3,43+0,38+0,98+4,06)*2,22 (1,03+1,03+2,33+2,33)*2,22 (1,85+1,85+2,08+2,08)*2,22 -2*0,8*2,05	m2 m2 m2 m2	37,83 14,92 17,45 -3,28
		razem	m2	66,92
8	KNR 4-01 1206/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi bez szpachlowania starych tynków wewnętrznych ścian (LAMPERIA)  (1,85+1,85+2,08+2,08)*1,5 3,4*1,5 -0,8*1,5	m2 m2 m2	11,79 5,1 -1,2
		razem	m2	15,69
9	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych klasy AC4 układane na podkłady piankowe grubości 3mm wraz z listwami przypodłogowymi z PVC  2,33*1,03 3,93*4,39	m2 m2	2,4 17,25
		razem	m2	19,65

## Przedmiar

Remont wolnego lokalu - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w łazience i kuchni o wymiarach 14x14cm	szt	2
11	KNR K-32 0204/04	Posadzki z płytek gresowych 30x30cm antypoślizgowych przy użyciu zaprawy klejącej ATLAS PROGRES STANDARD w technologii ATLAS  1,85*2,08	m2  razem	3,85  3,85
12	KNR-W 4-01 0810/02	Uzupełnienie cokolików o długości ponad 1m z jednego rzędu płytek terakotowych 10x10cm  (1,85+1,85+2,08+2,08-0,8) (1,03+1,03+2,33+2,33-0,8-0,8-0,8)	m m razem	7,06 4,32 11,38
13	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2  0,8*2,05*2	m2 razem	3,28 3,28
14	KNR AT-43 0207/01	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR - system okładzin sufitowych RIGIPS 4.05.23, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe 12,5-01 na profilach CD 60 ULTRASTIL i uchwytych bezpośrednich. Analogia: zabudowa rur w przedpokoju	m2	0,62

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót Budowlanych

*inż. Szymon Patryk Witkowski*  
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20