

Zamawiający:
Gmina Miasto Suwałki
Adres: ul. A. Mickiewicza 1
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 17 przy ul. Raczkowskiej 183 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował Szymon Witkowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa.
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 17 przy ul. Raczkowskiej w Suwałkach składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju i łazienki.

II. Opis stanu istniejącego:

1. Drzwi wewnątrz lokalowe do malowania, do uzupełnienia 1 szt. klamki
2. Ściany i sufity w całym mieszkaniu do malowania po wcześniejszym przygotowaniu podłoża poprzez zeskrabanie i zmycie starych farb.
3. Podłoga w łazience z płytek o wymiarze 25x30 cm stan techniczny dobry, do uzupełnienia płytki na ścianie w łazience pow. ok. 0,5 m², w pokoju wykładzina PCV w stanie technicznym dobrym, w pokoju z aneksem kuchennym wykładziny PCV do zerwania ze względu na zły stan techniczny i zniszczenia, w miejsce wykładziny panele.
4. Wewnętrzne parapety z lastryka w stanie technicznym dobrym.
5. Wentylacja w lokalu sprawna, kratki wentylacyjne do wymiany szt. 2.
6. Zamontować 2 szt. nawiewników o przepływie 30m³/h

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie, odgrzybianie i gruntowanie.
2. Malowanie dwukrotne sufitów i ścian w kolorze białym, częściowe malowanie trzykrotne.
3. Malowanie farbami olejnymi lamperii w pomieszczeniu łazienki i kuchni do wysokości 1,5m.
4. Ułożenie paneli podłogowych w pokoju, pokoju z aneksem kuchennym i przedpokoju z montażem listew przypodłogowych z PVC.
5. Wymiana krutek wentylacyjnych szt. 2 na nowe o wymiarach 14x14cm.
6. Montaż nawiewników w oknach szt. 2 o przepływie 30m³/h
7. Drzwi wewnątrz lokalowe stan dobry – do odmalowania, do uzupełnienia 1 szt. klamki
8. Sprzątanie po robotach remontowych

Szczegółowy zakres prac określony jest w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 779 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 2351).

Suwałki, dnia 19.01.2023 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Pańk Witkowski
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20

Przedmiar

Remont wolnego lokalu - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 (5,96+3,61+2,55+2,05+3,13+0,92+0,28+4,79)*3,16 (3,52+1,94+3,52+1,94)*3,16 (2,88+2,88+3,35+3,35)*3,16 (1,94+1,94+1,65+1,65)*3,16 (5,96*3,61+2,05*3,13) 3,52*1,94 2,88*3,35 1,65*1,94		
			m2	73,6
			m2	34,51
			m2	39,37
			m2	22,69
			m2	27,93
			m2	6,83
			m2	9,65
			m2	3,2
			razem	m2
2	KNR 4-01 0621/01	Odgrzybianie dwukrotne ścian ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania (5,96+3,61+2,55+2,05+3,13+0,92+0,28+4,79)*3,16 (3,52+1,94+3,52+1,94)*3,16 (2,88+2,88+3,35+3,35)*3,16 (1,94+1,94+1,65+1,65)*3,16		
			m2	73,6
			m2	34,51
			m2	39,37
			m2	22,69
razem	m2	170,17		
3	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów (5,96*3,61+2,05*3,13) 3,52*1,94 2,88*3,35 1,65*1,94		
			m2	27,93
			m2	6,83
			m2	9,65
			m2	3,2
razem	m2	47,61		
4	KNR 2-02 1505/02	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie Sufitów 47,61*50%		
			m2	23,81
razem	m2	23,81		
5	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (5,96+3,61+2,55+2,05+3,13+0,92+0,28+4,79)*3,16 (3,52+1,94+3,52+1,94)*3,16 (2,88+2,88+3,35+3,35)*3,16 (1,94+1,94+1,65+1,65)*3,16		
			m2	73,6
			m2	34,51
			m2	39,37
			m2	22,69
razem	m2	170,17		
6	KNR 2-02 1505/02	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie Ścian 170,17*50%		
			m2	85,09
razem	m2	85,09		
7	KNR 4-01 1206/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi bez szpachlowania starych tynków wewnętrznych ścian (LAMPERIA)	m2	44
8	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych klasy AC4 układane na podkłady piankowe grubości 3mm wraz z listwami przypodłogowymi z PVC (5,96*3,61+2,05*3,13)		
			m2	27,93
razem	m2	27,93		
9	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w łazience i kuchni o wymiarach 14x14cm	szt	2
10	Kalkulacja indywidualna	Montaż nawiewników o przepływie 30m3/h w pozostałych dwóch oknach	szt.	2
11	KNR 0-12r96 0829/04	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 30x30cm Analogia : uzupełnienie płytek na ścianie w łazience	m2	0,36
12	KNR-W 4-01 0919/20	Wymiana okuć drzwiowych - klamki z sztyldami	szt	1
13	KNR-W 4-01 1209/06	Malowanie jednokrotne farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanych o powierzchni ponad 1m2 0,8*2,05*6		
			m2	9,84
razem	m2	9,84		
14	Kalkulacja indywidualna	Sprzątanie po remoncie	kpl	1

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Patryk Witkowski
Upř. bud. WAM/0035/WBKb/20