

Suwałki, 2022-12-02

## WYKAZ Nr 28/2022

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815; z 2022 r. poz. 1846, 2185) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia gruntu m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	Klasztorna	481,31  46,69	SU1S/00069193/3  SU1S/00069193/3	33749/13  33749/13	do 3 lat	grunt – teren zielony grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	2,40 zł/m <sup>2</sup> rocznie 4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
2.	Pogodna	689,00	SU1S/00069193/3	33749/21	do 3 lat	grunt – teren zielony	2,40 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta

								Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
3.	Pogodna	84,00	SU1S/00069193/3	33749/23	do 3 lat	grunt – teren zielony	2,40 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
4.	Mała	48,00 15,00	SU1S/00025262/8 SU1S/00025262/8	33518/12 33518/12	do 3 lat	grunt – teren zielony grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	1,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie 4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
5.	Chelmska	17,00 43,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030588/7	32588/3 32589/14	do 3 lat	grunt – teren zielony	2,40 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z

								Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 i 4 raz do roku i do 10 każdego miesiąca, w poz. 2, 3 i 5 raz do roku.
  2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
  3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
    - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
    - w Biuletynie Informacji Publicznej;
    - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
    - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 7 grudnia 2022 r. - 27 grudnia 2022 r.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny