

Suwałki, 2022-10-11

WYKAZ Nr 24/2022

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815; z 2022 r. poz. 1846) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do użyczenia, najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, garażu, gruntu m ²	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres użyczenia, najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 71	40,92	SU1S/00030046/6	11454/7	do 3 lat	cele statutowe	-	Lokal zostaje użyczony zgodnie Zarządzeniem Nr 682/2012 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17 grudnia 2012 r. na rzecz dotychczasowego Biorącego.
2.	Składowa	12,00	SU1S/00037307/3	10681/2	do 3 lat	garaż	5,70 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
3.	Utrata	22,00	SU1S/00079265/2	35204/5	do 3 lat	grunty: cele związane z działalnością gospodarczą	0,70 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz Mirage Tomasz Szyszko,

								zgodnie z Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
4.	Szpitalna	150,00	SU1S/00045259/0	21763	do 3 lat	grunt – teren zielony	1,05 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Wojciecha Sławińskiego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
5.	Polna	117,00	SU1S/00019511/4	33041	do 3 lat	grunt – teren zielony	1,05 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Mileny Adamczyk, zgodnie z Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 2, do 10 każdego miesiąca, w poz. 3, do 15 każdego miesiąca w poz. 4 i 5 raz do roku.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
- w Biuletynie Informacji Publicznej;

- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 13 października 2022 r. – 02 listopada 2022 r.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny