

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje :
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS spółka z o.o
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa opracowania:

Remont wolnego lokalu nr 2 przy ul. Ciesielskiej 9 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

INSPEKTOR NADZORU
robot budowlanych
Józef Kopiczko
ul. Wigierska 32 Suwałki SUW-114/88

Opracował : Józef Kopiczko - inspektor nadzoru robót budowlanych

Suwałki , dn.16.09.2022r

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu opracowania

Remont wolnego lokalu nr 2 przy ul. Ciesielskiej 9 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego

W aktualnym stanie technicznym przedmiotowy lokal mieszkalny kwalifikuje się do remontu.

III. Planowany zakres robót remontowych w budynku zgodny z przedmiarem robót stanowiący integralną część programu funkcjonalno- użytkowego.

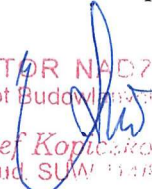
W zakresie robót ogólnobudowlanych należy :

- po zabezpieczeniu podłóg wykuć z muru 3 ościeżnice drzwiowe : 2szt. do pokoi i 1szt. do łazienki,
- rozebrać wyeksploatowany trzon kuchenny wraz ze ściankami grzewczymi ,
- wykuć w pokoju P1 nowy otwór drzwiowy pod nowe drzwi do łazienki,
- zamurować stary otwór drzwiowy do łazienki ,zamurowanie obustronnie otynkować,
- rozebrać ściankę działową pomiędzy kuchnia i pokojem, po rozbiórce uzupełnić na ścianach i suficie ubytki tynku,
- pozyskany z rozbiórki gruz ceglany wywieźć na wysypisko i zutylizować,
- wymienić wyeksploatowane drewniane okna szt. 4 na okna PCV o wsp. $U \leq 0,9 \text{ W/mK}$ z nawietrzakami w każdym pomieszczeniu (3szt) oraz podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- osadzić w murze dwie nowe stalowe ościeżnice z montażem jednego skrzydła drzwiowego z małą szybą i jednego z dużą szybą, wykonać obustronne tynki na ościeżach drzwiowych,
- po rozbiórce trzonu kuchennego zamurować w ścianie otwory dymowe i uzupełnić ubytki tynku oraz wypełnić betonem miejsce po rozebranych fundamentach trzonu kuchennego,
- w pokojach zerwać położone miejscowo na ścianach zniszczone tapety,
- zeskrobać ze ścian i sufitów starą farbę i w obu pokojach odgrzybić preparatem biobójczym ściany w części przypodłogowej,
- powierzchnię ścian i sufitów przygotować do malowania poprzez zaszpachlowanie drobnych ubytków tynku i miejsc po zdemontowanych kołkach rozporowych,
- po jednokrotnym zagruntowaniu tynków dwukrotnie malować ściany i sufity farbą emulsyjną w kolorze białym,
- w kuchni i łazience dwukrotnie malować miejscowo lamperię farbą olejną w kolorze jasnego beżu,
- jednokrotnie malować w łazience pion kanalizacji sanitarnej,

- zdemontowaną stolarkę okienną wywieźć i zutylizować,
- w łazience wykonać nową posadzkę z gresu antypoślizgowego wraz z cokolikiem,
- w kuchni przybić do podłogi płytę pilśniową twardą gr=5 mm,
- uzupełnić w mieszkaniu drewniane listwy przypodłogowe i jednokrotnie malować farbą olejną w kolorze jasnego orzechu,
- w pokojach i kuchni dwukrotnie malować podłogę farbą olejną w kolorze jasnego orzechu,
- dwuskrzydłowe podwójne drzwi wejściowe do mieszkania poddać remontowi w zakresie wymiany progu, skrócenia skrzydeł drzwiowych, montażu listew przymykowych, montażu zasuw czołowej i rygla blokujących skrzydła w ościeżnicy „góra-dół” , ze struganiem płaszczyzn i dopasowaniem skrzydeł w ościeżnicy oraz dwukrotnym malowaniem farbą olejną,
- w kuchni sprawdzić przewody dymowe, wyczyścić je i w oparciu o opinię kominiarską wykuć otwór i zamontować w ścianie kratkę wentylacyjną,
- po robotach remontowych uprzątnąć lokal mieszkalny

IV. Część informacyjna

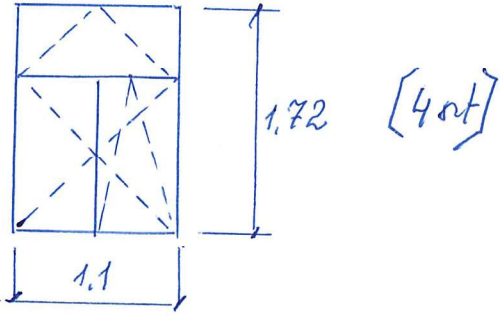
1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2021 r. poz.2351 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2022 roku poz. 699) .
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU
 Robót Budowlanych

 Józef Kopiczko
 I pr. bud. SUW 111198

Wykaz stolarki okiennej PCV do wymiany w gminnym lokalu mieszkalnym nr 2 przy ul. Ciesielskiej 9

Zakres zamówienia

- profil PCV min. 7-komorowy, kolor biały,
- okucia obwiedniowe,
- zestaw trzyszybowy- o wsp. $U \leq 0,9 \text{ W(m}^2 \text{ °K)}$,
- dokonanie własnego pomiaru z natury,
- demontaż istniejącej stolarki z poddaniem jej utylizacji,
- montaż kpl. stolarki z regulacją okuć,
- uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnic z murem,
- obustronne tynki na ościeżach,
- malowanie ościeży zewnętrznych i wewnętrznych w kolorze białym,
- możliwość wentylacji przez rozszczelnienie,
- wymiana podokiennika zewnętrznego z blachy powlekanej,

Nr m.	Najemca	Rysunek Widok od zewnątrz	Uwagi
		 <p style="text-align: center;">Wymiary w m</p> <p style="text-align: right;">[4 szt]</p>	<p style="text-align: right;">INSPEKTOR NADZORU Prace Remontowe Józef Kłobucki Ul. bud. SLM.11/1/88</p>

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE				
1	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią 2 pokoje i kuchnia 2,02*2,82+2,82*2,82+3,67*3,47	m2	26,38
		razem	m2	26,38
2	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 drzwi do łazienki i pokoju 2 szt 0,7*2,05+0,8*2,05*2	m2	4,72
		razem	m2	4,72
3	KNR 4-01 1011/02	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kafłami kuchnia 0,82*0,76*0,8	m3	0,50
		razem	m3	0,50
4	KNR 4-01 1011/03	Rozbiórka oblicowania ścianek nad trzonami pokój-ścianka grzewcza 1,8*1,24 kuchnia-ścianka grzewcza 1,04*0,82	m2	2,23
		razem	m2	0,85
			m2	3,08
5	KNR 4-01 0329/05	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowej pod drzwi z pokoju do łazienki 0,8*2,1*0,18	m3	0,30
		razem	m3	0,30
6	KNR 4-04 0105/07	Rozebranie ścianek z płyt z betonu komórkowego grubości do 15cm na zaprawie cementowo-wapiennej ścianka z kuchni do pokoju 2,82*3,22-0,8*2,05-1,8*1,24	m2	5,21
		razem	m2	5,21
7	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu ceglanoego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1km trzon kuchenny 0,82*0,76*0,8 pokój-ścianka grzewcza 1,8*1,24*0,15 kuchnia-ścianka grzewcza 1,04*0,82*0,15 otwór pod drzwi do łazienki 0,3 ściana z kuchni do pokoju 5,21*0,15	m3	0,50
			m3	0,33
			m3	0,13
			m3	0,30
			m3	0,78
		razem	m3	2,04
8	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 3) poz.6 2,04	m3	2,04
		razem	m3	2,04
9	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizacje gruzu trzon kuchenny 0,82*0,76*0,8 pokój-ścianka grzewcza 1,8*1,24*0,15 kuchnia-ścianka grzewcza 1,04*0,82*0,15 otwór pod drzwi do łazienki 0,3 ściana z kuchni do pokoju 5,21*0,15	m3	0,50
			m3	0,33
			m3	0,13
			m3	0,30
			m3	0,78
		razem	m3	2,04
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA				
10	KNR 0-19 0930/09	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2		

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1,72*1,1*4	m2	7,57
		razem	m2	7,57
11	KNR-W 4-01 0323/01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1,5m <i>UWAGA : podokienniki z płyty laminowanej</i>	szt	4,00
12	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 4*1,16*0,34	m2	1,578
		razem	m2	1,578
13	Kalkulacja indywidual na	Zakup i montaż 3 nawietrzaków ciśnieniowych w oknach PCV po 1 szt. w każdym pomieszczeniu 3	szt	3,00
		razem	szt	3,00
14	KNNR-W 2 1104/01	Ościeżnice stalowe fabrycznie wykończone drzwi do łazienki 1 drzwi do pokoju 1	szt	1,00
		razem	szt	2,00
15	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone z małą szybą 0,6*2,05	m2	1,23
		razem	m2	1,23
16	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone z dużą szybą drzwi do pokoju 0,8*2,05	m2	1,64
		razem	m2	1,64
		PRACE MURARSKO-TYNKARSKIE		
17	KNR 4-01 0306/05	Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian po wykuciu drzwi do łazienki 0,8*2,1	m2	1,68
		razem	m2	1,68
18	KNR 4-01 0716/01	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich po wykuciu drzwi do łazienki 0,8*2,1*2 po rozbiórce ściany z kuchni do pokoju (3,22*2+2,8)*0,2	m2	3,36
		razem	m2	5,21
19	KNR 2-02 0810/04	Tynki zwykłe kategorii III i IV na ościeżach o szerokości 10cm w otworach o powierzchni ponad 3m2 wykonywane ręcznie obustronne wokół nowych ościeży drzwiowych do łazienki i pokoju (0,7+2,05*2+0,8*2,05*2)*2*0,1	m2	1,62
		razem	m2	1,62
20	KNNR 3 0302/01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej po rozbiórce trzonu kuchennego 1,8*1,24*0,18 otwór dymowy 0,24*0,24*0,12	m3	0,40
		razem	m3	0,41
21	KNR 4-01 0203/12	Uzupełnienie betonu w płytach balkonowych i daszkach-analogia uzupełnienie betonu w podłodze po rozbiórce trzonu kuchennego 0,9*0,9*0,06	m3	0,05

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m3	0,05
22	KNNR 3 0602/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III o powierzchni do 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, na zagruntowanych siatkach po rozbiorce trzonu kuchennego i ścianki grzewczej 0,9*0,9	m2 (tynków)	0,81
		razem	m2 (tynków)	0,81
PRACE MALARSKIE				
23	KNR 4-01 1205/01	Zerwanie starych tapet 2 ściany pokoju P1 3,67*2*3,4	m2	24,96
		razem	m2	24,96
24	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 sufity 2,02*2,82+2,82*2,82+3,67*3,47-0,26*0,9+3,67*1,25 ściany: kuchnia (2,02*2+2,82*2)*3,22 pokój P2 (2,82*2+2,82*2)*3,22 pokój P1 (3,67*2+3,47*2)*3,22 łazienka (3,67*2+1,25*2)*3,22	m2 m2 m2 m2 m2	30,74 31,17 36,32 45,98 31,68
		razem	m2	175,89
25	KNR 4-01 0621/05	Odrzybianie dwukrotne ścian ceglanych o powierzchni ponad 5m2 metodą smarowania pokój P1 i P2 w częściach przypodłogowych 12	m2	12,00
		razem	m2	12,00
26	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku z likwidacją otworów po kolkach rozporowych sufity 2,02*2,82+2,82*2,82+3,67*3,47-0,26*0,9+3,67*1,25 ściany: kuchnia (2,02*2+2,82*2)*3,22 pokój P2 (2,82*2+2,82*2)*3,22 pokój P1 (3,67*2+3,47*2)*3,22 łazienka (3,67*2+1,25*2)*3,22 minus lamperia w łazience - (1,25+2*3,67)*1,5 minus lamperia w kuchni - 1,25*1,5	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	30,74 31,17 36,32 45,98 31,68 -12,89 -1,88
		razem	m2	161,12
27	KNR K-04 0101/05	Jednokrotne gruntowanie podłoża poz.27 161,12	m2	161,12
		razem	m2	161,12
28	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych poz.27 161,12	m2	161,12
		razem	m2	161,12
29	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych poz.27 161,12	m2	161,12
		razem	m2	161,12
30	KNR 4-01 1206/05	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian lamperia w łazience (1,25+2*3,67)*1,5 lamperia w kuchni (1,25+2,2)*1,5	m2 m2	12,89 5,18

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	18,07
31	KNR 4-01 1212/39	Malowanie jednokrotne farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m	3,22
32	Kalkulacja indywidualna	Wywiezienie i utylizacja zdemontowanej stolarki okiennej i drzwiowej	kpl	1,00
PODŁOGI I POSADZKI				
33	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych łazienka 3,67*1,25	m2	4,588
		razem	m2	4,588
34	KNR 2-02s 1118/01	Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża (Krotność= 2) łazienka 3,67*1,25	m2	4,59
		razem	m2	4,59
35	KNR 2-02s 1118/11	Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.40x40cm układane metodą kombinowaną łazienka 3,67*1,25	m2	4,59
		razem	m2	4,59
36	KNR 2-02s 1120/01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - z przecinaniem płytek płytki o wym.20x20cm - cokolik 10cm, - przygotowanie podłoża (Krotność= 2) 3,67*2+1,25*2-0,8	m	9,04
		razem	m	9,04
37	KNR 2-02s 1120/03	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - z przecinaniem płytek płytki o wym.20x20cm - cokolik 10cm, układane metodą kombinowaną 3,67*2+1,25*2-0,8	m	9,04
		razem	m	9,04
38	KNR 2-02 1509/06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) płyt pilśniowych twardych 2 pokoje 3,67*3,47+2,82*2,02	m2	18,43
		razem	m2	18,43
39	KNR 4-01 0815/05	Uzupełnienia listew przyściennych w odcinkach prostych	m	32,00
40	KNR-W 4-01 1217/02	Jednokrotne malowanie olejne listew przyściennych	m	32,00
41	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem kuchnia 2,82*2,22	m2	6,26
		razem	m2	6,26
42	KNR 2-02 1509/06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) płyt pilśniowych twardych	m2	6,26
NAPRAWA PODWÓJNYCH DRZWI WEJSCIOWYCH DO LOKALU				

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
43	KNR 4-01 0904/01	Skrócenie lub zwężenie skrzydeł od strony górnej lub dolnej	szt	4,00
44	KNR 19-01 0440/04	Struganie drewna miękkiego o powierzchni płaskiej 0,25-0,50m2	m2	1,00
45	KNR 4-01 0903/01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt	4,00
46	KNR 4-01 0411/08	Wymiana progów drzwiowych	szt	1,00
47	KNR 4-01 0919/34	Wymiana okuć drzwiowych - zasuwki drzwiowe pionowe "góra-dół"	szt	4,00
48	KNR 4-01 0919/33	Wymiana okuć drzwiowych - zasuwki czołowe	szt	1,00
49	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 wsp. 1,25 malowanie ościeznicy 1,4*2,8*4*1,25	m2	19,60
		razem	m2	19,60
50	KNR 4-01 0925/08	Dorabianie listew przyrynkowych w istniejących ościeżnicach drzwiowych 2,8*4	m	11,20
		razem	m	11,20
		WENTYLACJA		
51	KNR 4-01 0310/05	Przemurowanie - sprawdzenie przewodów	m	11,00
52	KNR 4-01 0333/02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie wapiennej kratka w kuchni 1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
53	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach	szt	1,00
54	Kalkulacja indywidualna	Przekazanie Zamawiającemu opinii kominiarskiej o prawidłowości podłączeń wentylacji w kuchni	kpl	1,00

INSPEKTOR NADZORU
Robót BudowlanychJózef Kozłowski
Upr. bud. SUW-114/88

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Demontaż				
1	KNR 4-03 1129/03	Demontaż tablic licznikowych	szt	1
2	KNR 4-03 1117/04	Demontaż przewodów kabelkowych o przekroju żył do 6mm ² ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub z podłoża ceglanego lub betonowego - Wlz	m	6
3	KNR 4-03 1117/04	Demontaż przewodów kabelkowych o przekroju żył do 6mm ² ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub z podłoża ceglanego lub betonowego	m	22
4	KNR 4-03 1120/02	Demontaż puszek okrągłych z 3 wylotami z tworzyw sztucznych i metalowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2,5mm ²	szt	4
5	KNR 4-03 1122/01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych o natężeniu prądu do 63 A	szt	7
6	KNR 4-03 1124/01	Demontaż podtynkowych wyłączników lub przełączników 1-biegunowych, 1-wylotowych o natężeniu prądu do 10A	szt	4
7	KNR 4-03 1133/07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt	1
Montaż				
8	KNNR 5 1207/09	Wykucie bruzd dla rur RKLG21, RS28 w cegle - Wlz z klatki schodowej	m	9
9	KNNR 5 1209/08	Przebijanie otworów długości do 2 1/2 i średnicy 25mm cegły w ścianach lub stropach ceglanych	otworów	1
10	KNNR 5 1209/06	Przebijanie otworów długości do 1 1/2 i średnicy 25mm cegły w ścianach lub stropach ceglanych	otworów	2
11	KNNR 5 1209/05	Przebijanie otworów długości do 1 cegły i średnicy 25mm w ścianach lub stropach ceglanych	otworów	4
12	KNNR 5 0203/03	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30mm ² do rur - WLZ	m	10
13	KNR 4-03 0304/02	Montaż tablic licznikowych w podłożu ceglanym	szt	1
14	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego przedlicznikowego typu S301 C 25A/10kVA	szt	1
15	KNNR 5 0404/01	Montaż rozdzielnic mieszkaniowej 1x18 modułów	szt	1
16	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika 1-biegunowego	szt	1
17	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika przeciwporażeniowego 2-biegunowego P302 25A/30mA	szt	2
18	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego	szt	6
19	KNNR 5 0408/04	Montaż szyny łączeniowej 1-biegunowej jako dodatkowego wyposażenia rozdzielnic modułowych	szt	2
20	KNNR 5 0409/02	Montaż dzwonka na szynę TII w rozdzielnicy	szt	1
21	KNNR 5 1207/01	Wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w cegle	m	52
22	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe - obwód kuchnia YDYżo 5x2,5mm ² zakończony puszką	m	8
23	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe - obwód kuchnia YDYżo 3x2,5mm ² + drugi obwód do pieca akumulacyjnego - YDYżo 3x2,5mm ²	m	28
24	KNNR 5 0406/07	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 100kg -Piec akumulacyjny WSP 3010 AEG - 3kW	szt	1
25	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe - obwód łazienka pralka + drugi obwód grzejnik elektryczny łazienkowy YDYżo 3x2,5mm ²	m	20
26	KNNR 5 0406/03	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 10kg - grzejnik elektryczny łazienkowy	szt	1
27	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe - obwód pokoje YDYżo 3x2,5mm ²	m	28
28	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe - obwód oświetlenia kuchnia + łazienka YDYżo 3x1,5mm ² ; obwód oświetlenia pokoje YDYżo 3/4x1,5mm ²	m	32
29	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe YDY 2x1mm ² - dzwonek	m	6

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
30	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie zaprawy	opak.	3
31	KNNR 5 1208/03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100mm	m	14
32	KNNR 5 1208/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	24
33	KNNR 5 1208/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	14
34	KNNR 5 1204/01	Montaż złączy świecznikowych (Vago)	szt	15
35	KNNR 5 0301/08	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu przez przykręcenie do konsolek osadzonych w podłożu z wykonaniem ślepych otworów w cegle	szt	18
36	KNNR 5 0302/01	Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	18
37	KNNR 5 0306/02	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego - do dzwonka	szt	1
38	KNNR 5 0406/01	Montaż aparatów elektrycznych dzwonek na szynę TH w rozdzielniczy mieszkaniowej	szt	1
39	KNNR 5 0306/03	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika świecznikowego	szt	4
40	KNNR 5 1203/08	Podłączenie pod zaciski lub bolce przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5mm ²	szt	15
41	KNNR 5 0308/03	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych podwójnych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ² -pokoje	szt	7
42	KNNR 5 0308/05	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym bryzgoszczelnych przykręcanych 2-biegunowych do 16A/2,5mm ² - łazienka (Pralka + Grzejnik elektryczny łazienkowy + Ogólne	szt	3
43	KNNR 5 0308/02	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych pojedynczych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ² - kuchnia	szt	3
44	KNNR 5 0308/01	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych końcowych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ² - kuchnia	szt	1
45	KNNR 5 0308/04	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym natynkowych przykręcanych 2-biegunowych do 16A/2,5mm ² - kuchnia piec akumulacyjny	szt	1
46	KNNR 5 1203/08	Podłączenie pod zaciski lub bolce przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5mm ²	szt	78
		Pomiary		
47	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	1
48	KNNR 5 1304/01	Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy pomiar	szt	1
49	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	3
50	KNNR 5 1305/02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - następną próbą działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	6

Zdzisław Cichanowicz
 Uprawnienia Budowlane PDL/0171/020E/09
 do kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 POIIB nr ewidencyjny PDL/1E/0001/10



Przedmiar robót

Remont wolnego lokalu - roboty sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty sanitarne.		
		1.1. Roboty demontażowe.		
1	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm	m	12
2	KNR 4-02 0233/03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych średnicy 50-80mm	szt	1
3	KNR 4-02 0233/04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych średnicy 100mm	szt	1
4	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1
5	KNR 4-02 0235/07	Demontaż urządzeń sanitarnych - wanny	kpl	1
6	KNR 4-02 0235/04	Demontaż urządzeń sanitarnych - zmywaka kuchennego	kpl	1
7	KNR 4-02 0132/02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt	1
8	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii zmywakowej	szt	1
9	KNR 4-01 0336/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	6
		1.2. Roboty montażowe.		
10	KNR-W 2-15 0111/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	12
11	KNR-W 2-15 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PP o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym	szt	6
12	KNR-W 2-15 0116/06	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PP o średnicy zewnętrznej 20mm do w.c. i pralki o połączeniu sztywnym	szt	2
13	KNR 0-34 0101/01	Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermaflex FRZ	m	12
14	KNR 4-01 0326/01	Zamurowanie bruzd poziomych z przewodami instalacyjnymi o szerokości 1/2 cegły	m	6
15	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejście	4
16	KNR-W 2-15 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	podejście	1
17	KNR-W 2-15 0207/01	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	3
18	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
19	KNR-W 2-15 0137/08	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwnym o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
20	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
21	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm - do w.c. i pralki	szt	2
22	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm - podumywalkowe	szt	4
23	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
24	KNR-W 2-15 0229/05	Zlewozmywak dwukomorowy z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce - wraz z szafką	szt	1
25	KNR-W 2-15 0231/04	Wanny kąpielowe z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl	1
26	KNR-W 2-15 0233/03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl	1
27	KNR-W 2-15 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl	1
28	KNR-W 2-15 0218/03	Syfon z tworzywa sztucznego podwójny o średnicy 50mm	szt	1
29	KNR-W 2-15 0314/09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym, z piekarnikiem elektrycznym	szt	1
30	Kalkulacja indywidualna	Butla gazowa z reduktorem	kpl	1
31	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż pojemnościowego podgrzewacza wody o poj 80 litr.	szt	1