

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z. o. o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Raczkowska 183 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45 453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjnc

Opracował: Stanisław Zdancewicz - inspektor ds. technicznych

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdancewicz

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie robót remontowych lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Raczkowska 183 w Suwałkach obejmujących między innymi remont posadzek, ścian i sufitów oraz remont z częściową wymianą stolarki.

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,74 m² składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń: podłogi wykończone wykładziną pvc i płytkami terakoty (w łazience), okładziny ścian i sufitów wykonane z tynków cem.-wap. malowanych farbami emulsyjnymi, lamperie w łazience i kuchni malowane farbami olejnymi, okna z profili pvc, drzwi wewnątrzlokalowe drewniane płytowe.

Celem przygotowania lokalu do zasiedlenia należy wykonać niezbędny zakres robót remontowych budowlanych.

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Usunięcie zniszczonych posadzek z tworzyw sztucznych i wykonanie nowych z wykładziny pvc klasy 22 o grubości całkowitej min 2,0 mm i grubości warstwy użytkowej min. 0,2 mm, oraz zamocowanie listew przyściennych z profili pvc.
2. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach.
3. Wyrównanie nierówności i ubytków tynku ścian i sufitów z naprawą spękań na sufitach przez ich szpachlowanie z wklejeniem taśmy z włókien szklanych.
4. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą akrylową w kolorze białym po uprzednim przygotowaniu podłoża (gruntowaniu).
5. Malowanie dwukrotne tynków lamperii w aneksie kuchennym i łazience farbą zmywalną odporną na działanie wilgoci.
6. Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych do lokalu (drzwi płytowe wzmocnione, akustyczne z zamkiem i wizjerem).
7. Dostawa i montaż skrzydeł drzwi wewnątrzlokalowych płytowych przeszklonych 2 szt. (skrzydła do pokoi).
8. Remont drzwi wewnątrzlokalowych łazienkowych w zakresie wymiany zamku z klamkami i szyldami, uzupełnienia przeszklenia oraz malowania dwukrotne farbą oleją powierzchni skrzydeł wraz ościeżnicami.
9. Dostawa i montaż 2 szt. nawietrzaków okiennych w oknach pvc.
10. Wymiana 1 szt. pakietu szybowego zespolonego w oknie pvc.
11. Uzupełnienie brakujących klamek w oknach z profili pvc.
12. Wywóz i przekazanie do utylizacji odpadów z rozbiórki.
13. Uporządkowanie i oczyszczenie mieszkania po robotach budowlanych wraz z myciem po robotach malarskich okien i posadzki łazienki.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).

Suwałki, dnia 08.09.2022 r.

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdancewicz

Tabela przedmiaru robót

Raczkowska 183 m 3. Remont lokalu mieszkalnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Podłogi				
1	KNNR 3 0801/07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych podłogi: pokoju 1 z aneksem, pokoju 2, przedpokoju 27,80+9,60+7,61	m2	45,01
			razem	m2 45,01
2	KNNR 2 1206/02	Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej podłogi: pokoju 1 z aneksem, pokoju 2, przedpokoju 27,80+9,60+7,61	m2	45,01
			razem	m2 45,01
3	KNNR 2 1206/06	Analogia: Listwy przyścienne z pvc. 5,95*2+5,63+3,31*2+2,90*2+2,22*2+3,46*2	m	41,31
			razem	m 41,31
4	KNNR 7 0507/04	Drobne elementy aluminiowe - progi i listwy osłaniające	m	0,9
5	KNR-W 4-01r97 0812/03	Wymiana posadzki o powierzchni do 1m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych o wymiarach 30x30cm	m2	0,81
Remont ścian i sufitów				
6	KNNR-W 3 1012/01	Zerwanie starych tapet 3,56*1,0+1,2*1,5	m2	5,36
			razem	m2 5,36
7	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 ściany: pokój 1 z aneksem (5,95*2+5,63*2)*3,15 pokój 2 (3,31*2+2,90*2)*3,15 przedpokój (3,46*2+2,22*2)*3,15 łazienka (2,24*2+1,67*2)*3,15 sufity: 27,80+9,60+7,61+3,73	m2 m2 m2 m2 m2	72,954 39,123 35,784 24,633 48,74
			razem	m2 221,234
8	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków 172,494	m2	172,494
			razem	m2 172,494
9	KNR K-09 0103/06	Wyrównanie nierówności stropów przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków Analogia: Naprawa spękań sufitów z wklejeniem siatki z włókna szklanego 27,80+9,60+7,61+3,73	m2	48,74
			razem	m2 48,74
10	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi ściany: pokój 1 z aneksem (5,95*2+5,63*2)*3,15 pokój 2 (3,31*2+2,90*2)*3,15 przedpokój (3,46*2+2,22*2)*3,15 łazienka (2,24*2+1,67*2)*3,15 sufity: 27,80+9,60+7,61+3,73	m2 m2 m2 m2 m2	72,954 39,123 35,784 24,633 48,74
			razem	m2 221,234
11	KNR 2-02 1503/02	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) tynków wewnętrznych bez szpachlowania aneks kuchenny (1,20+3,56+1,20)*1,50 łazienka (2,24*2+1,67*2)*1,50	m2 m2	8,94 11,73
			razem	m2 20,67
12	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania ściany: pokój 1 z aneksem (5,95*2+5,63*2)*3,15-(1,20+3,56+1,20)*1,50 pokój 2 (3,31*2+2,90*2)*3,15 przedpokój (3,46*2+2,22*2)*3,15 łazienka (2,24*2+1,67*2)*(3,15-1,50) sufity: 27,80+9,60+7,61+3,73	m2 m2 m2 m2 m2	64,014 39,123 35,784 12,903 48,74
			razem	m2 200,564

Tabela przedmiaru robót

Raczkowska 183 m 3. Remont lokalu mieszkalnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 4-01 1213/02	Malowanie bojlerów	szt	1
14	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach	szt	2
Stolarka otworowa				
15	KNNR 3 0702/05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych. Drzwi wejściowe do lokalu, wzmocnione, z zamkiem i wizjerem. 0,90*2,00	m2	1,8
			razem	m2
				1,8
16	KNNR 3 0702/05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych z skrzydłami płytowymi fabrycznie wykończonymi szklonymi i ościeżnicą stalową drzwi do pokoi szt. 2 0,90*2,00*2	m2	3,6
			razem	m2
				3,6
17	KNR 4-01 0919/25	Wymiana okuć drzwiowych - zamki wpuszczane łazienkowe łącznie z klamką z rozetami	szt	1
18	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, o powierzchni ponad 1,0m2 0,8*2,0*2,5	m2	4
			razem	m2
				4
19	KNP 2 1401/07	Analogia: Wymiana przeszklenia w drzwiach łazienkowych	m2	0,25
20	KNR 4-01 1209/13	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,52m2	szt	4
21	Kalkulacja indywidualna	Wymiana 1 szt. pakietu szybowego zespolonego w oknie pvc 0,95*1,15	m2	1,093
			razem	m2
				1,093
22	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż nawietrzaków okiennych w oknach pvc	szt	2
23	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż klamek do okien pvc	szt	8
24	KNR 4-01 0411/08	Wymiana progów drzwiowych	szt	1
25	Kalkulacja indywidualna	Mycie po robotach malarskich okien i posadzki łazienki	kpl	1
Wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki				
26	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km odpady pvc (27,80+9,60+7,61)*0,005	m3	0,225
			razem	m3
				0,225
27	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0,225	m3	0,225
			razem	m3
				0,225
28	Kalkulacja indywidualna	Przekazanie do utylizacji odpadów z tworzyw sztucznych 0,225*1,1	t	0,248
			razem	t
				0,248

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdaniewicz