

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje :
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS spółka z o.o
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa opracowania:

Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Konopnickiej 3A i 5A w Suwałkach z wymianą konstrukcji więźby dachowej i pokrycia dachu

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - inspektor nadzoru robót budowlanych

Suwałki , dn.5.08.2022r

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu opracowania

Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Marii Konopnickiej 3A i 5A w Suwałkach z wymianą konstrukcji więźby dachowej i pokrycia dachowego z blachy.

II. Opis stanu istniejącego

Na skutek pożaru zniszczeniu i częściowemu zwęgleniu uległy elementy więźby dachowej budynków i pokrycia dachów. Ponadto uszkodzeniu uległy schody wejściowe na strych i stolarka okienna osadzona w ścianach szczytowych na strychu. Poszycie dachu kwalifikuje się do wymiany z powodu opalenia powłoki powlekającej panele samonośne z blachy „Maxi Classic”

Nowe poszycie dachu zostanie wykonane również z paneli samonośnych z blachy powlekanej gr = 0,55 mm w kolorze utlenionej miedzi.

Po rozbiórce zniszczonych schodów wejściowych na strych Zamawiający planuje zamontować w sufitach klatek schodowych składane systemowe schody strychowe o odporności ogniowej EI15.

Równolegle należy uzupełnić na piętrach budynków drewniane balustrady wypełnione prostokątnymi tralkami z desek struganych i dwukrotnie malować je farbą ftalową do drewna. Zamawiający planuje kompletną wymianę więźby dachowej wykonanej z nasyconych krawędziaków iglastych i tak :

- murlaty z krawędziaków 12cmx 12cm,
- podwaliny z krawędziaków 12cmx16cm,
- krokwie z krawędziaków 10cmx16cm,
- płatwie z krawędziaków 12cmx20cm,
- słupy z krawędziaków 12cmx12cm,

III. Planowany zakres robót remontowych w budynku zgodny z przedmiarem robót stanowiący integralną część programu funkcjonalno- użytkowego.

Przedmiotem zadania remontowego jest :

- wymiana konstrukcji więźby dachowej,
- wymiana pokrycia dachu i obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze utlenionej miedzi,
- wymiana 4 szt. zniszczonych okien PCV osadzonych w ścianach szczytowych budynku.
- uzupełnienie balustrad na klatkach schodowych,
- montaż 2 kpl. składanych schodów strychowych,

- montaż 2 szt. przeszklonych wyłazłów dachowych,
- montaż elementów poziomej komunikacji po dachu,
- montaż barier śniegowych,

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz.2351 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2022 roku poz. 699) .
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef [signature]
Upr. bud. SUW-114/88

Wymiana pokrycia dachu i konstrukcji więźby dachowej na budynkach mieszkalnych przy ul. Konopnickiej 3A i 5A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		PRACE ROZBIORKOWE		
1	Kalkulacja indywidualna	Opróżnienie poddasza, wywóz i utylizacja mebli i sprzętu	kpl	1,000
2	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m przy ścianach osłonowych 17,3*2*6	m2	207,600
		razem	m2	207,600
3	KNR 4-01 0535/05	Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 4*6,2	m	24,80
		razem	m	24,80
4	KNR 4-01 0535/03	Rozbiórka rynny z blachy nadającej się do użytku R=2 2*17,3	m	34,600
		razem	m	34,600
5	KNR 4-04 0403/07	Rozebranie ław kominiarskich	m	3,000
6	KNR 4-01 0535/02	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku wraz z membraną dachową 3A 7,4*17,3 5A 6,5*17,3	m2	128,020
		razem	m2	112,450
			m2	240,470
7	KNR 4-04 0403/03	Rozebranie otacenia dachu poz.5 240,47	m2	240,470
		razem	m2	240,470
8	KNR 4-01 0426/02	Rozebranie obicia ścian z desek na styk nieotynkowanych 2 wejścia na strych 2,59*3,06/2*2	m2	7,925
		razem	m2	7,925
9	KNR 4-01 0431/02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej 2 wejścia na strych 14*0,3*1,0*2	m2	8,400
		razem	m2	8,400
10	KNR 4-01 0411/06	Wymiana białych podłóg z desek podłogowych grubości 32mm strych- podłogi nad klatkami 2,02*5,41*2	m2	21,856
		razem	m2	21,856
11	KNR 4-01 0429/06	Rozbiórki podsufitek z płyt pilśniowych stropów drewnianych-analogia płyta g-k 2,02*5,41*2	m2	21,856
		razem	m2	21,856
12	KNR 0-14 2012/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształowników CD i UD 2,02*5,41*2	m2	21,856
		razem	m2	21,856
13	KNR 4-03 1018/06	Wycinanie otworów w drewnie grubości do 20mm R=1,5 pod osadzenie włazów do wejścia na strych 4*80*2	cm	640,000
		razem	cm	640,000
14	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż składanych schodów strychowych z obróbką osadzenia na klatkach schodowych o wytrzymałości ogniowej EI15	kpl	2,000
15	KNR 2-22 0603/04	Drabiny z bali i łąt do wejścia na dach 2*0,6*2,6	m2	3,120
		razem	m2	3,120
16	KNR-W 4-01 0425/03	Wymiana poręczy schodów drewnianych 2*1,2	m	2,400
		razem	m	2,400
17	KNR-W 4-01 0425/06	Wymiana tralki prostokątnej schodów drewnianych		

Wymiana pokrycia dachu i konstrukcji więźby dachowej na budynkach mieszkalnych przy ul. Konopnickiej 3A i 5A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	10,000
18	KNR 4-04 0901/05	Rynny drewniane do gruzu - wykonanie rynny	m	7,000
19	KNR 4-04 0901/06	Rynny drewniane do gruzu - ustawienie rynny	m	7,000
20	KNR 4-04 0901/07	Rynny drewniane do gruzu - rozebranie rynny	m	7,000
21	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km dotyczy gruzu i zwęglonych elementów konstrukcji więźby dachowej 6	m3	6,000
		razem	m3	6,000
22	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 3) dotyczy gruzu i zwęglonych elementów konstrukcji więźby dachowej 6	m3	6,000
		razem	m3	6,000
23	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację	m3	6,000
24	KNR 19-01 1301/02	Malowanie dwukrotne mlekiem wapiennym tynków rapowanych, betonu, cegły, kamienia, drewna likwidacja zapachu spalenizny na strychu 16,0*2,5*2+9,4*2,5/2*2	m2	103,500
		razem	m2	103,500
25	KNR 4-01 0303/02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2cegły lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej uszkodzona ścianka pomiędzy budynkami 1,26*1,56	m2	1,966
		razem	m2	1,966
REMONT KONSTRUKCJI WIĘZBY DACHOWEJ				
26	KNR-W 4-01 0416/04	Wymiana murałat i podwalin w konstrukcji dachu murlaty krawędziaki igł. nas. 12*12 cm 16,4*2 podwaliny krawędziaki igł. nas. 12*16 cm 16,4*2	m	32,800
		razem	m	32,800
27	KNR-W 4-01 0416/02	Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu 3A krokiew krawędziaki igł. nas. 10*16cm 7,4*12 5A krokiew krawędziaki igł. nas. 10*16 cm 6,5*12	m	88,800
		razem	m	78,000
			m	166,800
28	KNR 4-01 0414/11	Wymiana desek doczołowych i wiatrowych 17,3*2	m	34,600
		razem	m	34,600
29	KNR-W 4-01 0416/06	Wymiana słupów w konstrukcji dachu 3A 12*12 cm 1,4*12 5A 12*12 cm 0,66*12 3A słupy przykalenicowe 2,18*8	m	16,800
			m	7,920
			m	17,440
		razem	m	42,160
30	KNR-W 4-01 0416/07	Wymiana mieczy lub zastrzałów w konstrukcji dachu krawędziaki igł. nas. 10*10cm 8*0,9	m	7,200
		razem	m	7,200
31	KNR-W 4-01 0416/05	Wymiana płatwi w konstrukcji dachu 2 płatwie podporowe krawędziaki igł. nas. 12*20 cm 16,4*2 belka kalenicowa krawędziaki igł. nas. 12*20 cm 16,4*1	m	32,800
			m	16,400
		razem	m	49,200
32	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 1,0	m3	1,000
		razem	m3	1,000
33	KNR 4-01 0310/05	Przemurowanie - sprawdzenie przewodów	m	40,000

Wymiana pokrycia dachu i konstrukcji więźby dachowej na budynkach mieszkalnych przy ul. Konopnickiej 3A i 5A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
STOLARKA OKIENNA				
34	KNR 0-19 0929/04	Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 1,0m2 0,65*0,85*2+0,85*1,0*2	m2	2,805
			razem	m2
				2,805
35	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (0,75*2+0,95*2)*0,3	m2	1,020
			razem	m2
				1,020
WYMIANA POKRYCIA DACHU				
36	KNR K-05 0103/01	Mocowanie na krokwiach membrany dachowej paroprzepuszczalnej 3A 7,4*17,3 5A 6,5*17,3	m2	128,020
			razem	m2
				112,450
				240,470
37	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm 3A 7,4*17,3 5A 6,5*17,3	m2	128,020
			razem	m2
				112,450
				240,470
38	KNR K-05 0105/03	Montaż łat przy rozstawie krokwi do 100cm 3A 7,4*17,3 5A 6,5*17,3	m2	128,020
			razem	m2
				112,450
				240,470
39	KNR 0-15 0520/01	Pokrycie dachu blachodachówką w panelach samonośnych o wymiarach 4,2x0,42m i wymiarach modułu 20x42cm mocowaną w odstępach maksymalnych 1,2m-kolor ciemna zieleń 3A 7,4*17,3 5A 6,5*17,3	m2	128,020
			razem	m2
				112,450
				240,470
40	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm z blachy powlekanej - rynna z odzysku 2*17,3	m	34,600
			razem	m
				34,600
41	KNR K-05 0302/05	Montaż redukcji	szt	4,000
42	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych	szt	4,000
43	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 125 mm- rura z odzysku 4*6,4	m	25,600
			razem	m
				25,600
44	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek -kolanka z odzysku	szt	8,000
45	KNR K-05 0405/08	Montaż ławeczki kominiarskiej stalowej o długości 200cm	szt	2,000
46	KNR 4-01 0415/03	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachów - wyłazy kominiarskie przeszklone "zimne" 80 x 80 cm	szt	2,000
47	KNR 2-02u2 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powlekaną-bariery systemowe ażurowe 17,3*2	m	34,600
			razem	m
				34,600
48	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm obróbki kominów (1,55*2+1,0*2)*2*0,35 obróbki wiatrownic (7,4*2+6,5*2)*0,35 obróbki desek czołowych 17,3*2*0,3 obróbki pasa nadrynnowego 17,3*2*0,35 obróbka kalenicy 17,3*0,4 obróbka wyłazu dachowego 0,8*4*2*0,3	m2	3,570
				9,730
				10,380
				12,110
				6,920
				1,920
			razem	m2
				44,630

Wymiana pokrycia dachu i konstrukcji więźby dachowej na budynkach mieszkalnych przy ul. Konopnickiej 3A i 5A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
49	KNR K-05 0210/02	Montaż odpowietrznika wentylacji sanitarnej z kołnierzem uszczelniającym przystosowanym do dachu z blachy powlekanej na rąbek stojący 4		
			szt	4,000
			razem	szt
50	KNR 2-15 0205/04	Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową-przedłużenie przewodów wentyl.		
			m	6,000

INSPEKTOR NADZORU
 Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
 Upr. bud. SU/W-114/88