



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki  
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79  
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl  
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy: 57/R.B/2022

Suwałki, dnia 17 sierpnia 2022 r.

DI.21.1.23-2.2022.AM

## Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o wewnętrzną procedurę Zamawiającego  
o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 złotych netto

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Witosa 4A w Suwałkach, w imieniu której działa - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., adres do korespondencji: ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, tel.: (87) 563 50 00, email: [sekretariat@zbm.suwalki.pl](mailto:sekretariat@zbm.suwalki.pl)

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu balkonów i loggii w budynku położonym przy ul. Witosa 4A w Suwałkach.

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

**Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu balkonów i loggii w budynku położonym przy ul. Witosa 4A w Suwałkach. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części:**

#### 1. CZĘŚĆ I - UL. WITOSA 4A – klatki schodowe Nr 1, 2, 3, 4

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu 36 szt. balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Witosa 4A w Suwałkach.**

1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy oraz przedmiar robót.
2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno użytkowym oraz przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
3. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy, licząc od daty protokolarnego odbioru robót.
4. Proponowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 31.10.2022 r.**
5. Wzór umowy stanowi **Załącznik Nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.
6. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
7. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
8. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

#### 2. CZĘŚĆ II - UL. WITOSA 4A – klatki schodowe Nr 5, 6, 7, 8

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu 17 szt. balkonów i 38 szt. loggii w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Witosa 4A w Suwałkach.**

1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy oraz przedmiar robót.
2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno użytkowym oraz przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
3. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy, licząc od daty protokolarnego odbioru robót.
4. Proponowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 31.10.2022 r.**

5. Wzór umowy stanowi **Załącznik Nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.
6. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
7. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
8. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

### 3. CZĘŚĆ III - UL. WITOSA 4A – klatki schodowe Nr 9, 10, 11, 12

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu 6 szt. balkonów i 46 szt. logii w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Witosa 4A w Suwałkach.**

1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy oraz przedmiar robót.
2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno użytkowym oraz przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
3. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy, licząc od daty protokólnego odbioru robót.
4. Proponowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 31.10.2022 r.**
5. Wzór umowy stanowi **Załącznik Nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.
6. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
7. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
8. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

### III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia na podstawie programu funkcjonalno użytkowego, przedmiaru robót szczegółowego kosztorysu ofertowego.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
4. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Wykonawca winien udokumentować wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ukończenie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie remontu balkonów budynku/ów na kwotę nie niższą niż: **100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)** lub jednej roboty remontowo budowlanej na kwotę nie niższą niż: **200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)**
6. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż: **500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).**
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia przy udziale osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
8. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt. 6 oraz kopii decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w pkt. 7 wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

### IV. DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY:

1. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – wg **Załącznika Nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – wg **Załącznika Nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,
- 4) szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie programu funkcjonalno użytkowego, przedmiaru robót.

#### **V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:**

Wszelkie oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie – adres do korespondencji: ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki lub drogą elektroniczną na e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl

#### **VI. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest:
  - 1) w sprawie procedury: **Agnieszka Marcinkiewicz – tel. 87 563 50 06.**
  - 2) w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: **Szymon Witkowski – tel. 87 563 50 59.**
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: 7.00 – 15.00 od poniedziałku do piątku w dni robocze.

#### **VII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Ofertę na wykonanie robót budowlanych w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32, 16-400 Suwałki (Sekretariat) lub dostarczyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email [sekretariat@zbm.suwalki.pl](mailto:sekretariat@zbm.suwalki.pl) (plik w formacie .pdf opatrzony podpisem elektronicznym) do dnia **31 sierpnia 2022 r. do godz. 09:00.**
2. Oferta w formie pisemnej winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z dopiskiem „*Oferta na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu balkonów i loggii budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Witosa 4A w Suwałkach. Nie otwierać przed 31.08.2022 r. godz. 10:00 - Część.....*”.
3. Oferta dostarczona za pośrednictwem poczty elektronicznej winna zawierać w temacie wiadomości „*Oferta na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu balkonów i loggii w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Witosa 4A w Suwałkach- Część.....*”.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31 sierpnia 2022 r. o godz. 10:00.**
5. **Zamawiający dopuszcza składanie ofert na dowolną ilość części.**

#### **VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:**

1. W załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
5. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

## **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A nr rachunku 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia należnego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi przy braku usterek lub po ich usunięciu.

## **X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH:**

1. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej <http://bip.zbm.suwalki.eu>
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy w każdym czasie bez podania przyczyny.
5. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **XI. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, tel. 87 5635000, email: sekretariat@zbm.suwalki.pl;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, jest Pan Tomasz Ostrowski, tel. 87 5635019, email: [iod@zbm.suwalki.pl](mailto:iod@zbm.suwalki.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem pn. „**Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu balkonów i loggii budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Witosa 4A Suwałkach**” - Nr sprawy: 57/R.B/2022 prowadzonym bez stosowania ustawy PZP;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- dane osobowe będą przechowywane, przez okres obowiązywania umowy, a następnie 5 lat, albo 10 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą

- również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane jako najkorzystniejsze;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;  
Wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **XII. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Wykaz robót
4. Program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót.

**ZATWIERDZAM:**

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny