

Zamawiający:  
Gmina Miasta  
Suwałki  
w imieniu której występuje :  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS spółka z o.o  
ul. Wigierska 32  
16-400 Suwałki

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa opracowania.

**Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Chłodnej 16 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upr. bud. SI AW. 11 11 RP

Suwałki , dn.24.05.2022 r.

## **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :**

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

### **I. Opis przedmiotu opracowania**

Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Chłodnej 16 w Suwałkach .

### **II. Opis stanu istniejącego**

Klatka schodowa z wejściem w bramie budynku wymaga remontu z powodu łuszczenia się starej farby klejowej na powierzchni ścian i sufitów. Stare tynki wapienne wykonane częściowo na ścianach z cegły ,a częściowo na dranicach umocowanych do opierzenia ścian z desek struganych są w złym stanie technicznym. Tynki wapienne są wykonane niestarannie, z widocznymi wybrzuszeniami i spękaniem.

### **III. Planowany zakres robót remontowych w budynku zgodny z przedmiarem robót stanowiący integralną część programu funkcjonalno- użytkowego.**

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy dokładnie zabezpieczyć przed zabrudzeniem lakierowane schody oraz spoczniki grubą folią polietylenową , zdemontować ze ściany skrzynki na korespondencję i drewniane poręcze. Zamawiający planuje stare tynki na ścianach zakryć płytą gipsowo-kartonową wodoodporną gr=12,5 mm, mocowaną do listew drewnianych w 5 rzędach, natomiast obniżone sufity z płyt gipsowo-kartonowych wykonać na ruszcie z profili metalowych. W czasie montażu płyt gipsowo-kartonowych należy wymienić elektryczne puszki i wyłączniki jednobiegunowe prądu. Przy wejściu na piętro należy rozebrać zbędną konstrukcję ścianki drzwiowej .

Płaskość ścian w pionie i poziomie należy ustalić montując listwy drewniane z podkładkami w wykutych bruzdach za pomocą kołków rozporowych.

Na półpiętrze na ścianie z oknem należy zlikwidować uskok poprzez zabudowanie wnęki płytą gipsowo-kartonową na ruszcie metalowym.

Na piętrze w bocznym lewym korytarzu należy wymienić niestabilną podłogę wraz z legarami.

Przygotowane powierzchnie płyt po zagruntowaniu należy dwukrotnie malować farbą akrylową w kolorze białym.

Za drzwiami wejściowymi do klatki wykonać posadzkę z płytek ceramicznych wraz z cokolikami.

Dwie zabytkowe ościeżnice na parterze i piętrze należy przestругać i zaimpregnować lakierobejcą w kolorze mahoni.

#### IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2021 r. poz.2351 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2022 roku poz. 699) .
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upř. bud. SUW-114/88



Remont klatki schodowej budynku przy ul. Chłodnej 16

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
<b>Klatka schodowa do wysokości I pietra</b>			
1	KNNR-W 3 1013/01 2000 Zabezpieczenie podłóg folią <i>Uwaga : Dokładnie zabezpieczyć lakierowane schody przed zabrudzeniem</i> schody wsp.1,2 (0,35+0,2)*1,5*19*1,2 spoczniki 3,03*1,42+3,07*1,7	m2	18,810
		m2	9,522
	razem	m2	28,332
2	KNR 4-03 1145/06 wyd.IV 1992 Demontaż drzwiczek wewnętrznych o powierzchni do 1m2 mocowanych śrubami rozpięrającymi w podłożu ceglanym- analogia skrzynki pocztowe	szt	1,000
3	KNNR-W 5 1006/02 2000 Montaż szafki blaszanej -analogia ponowny montaż skrzynek pocztowych R=0,3	szt	1,000
4	KNR 4-04 0404/05 wyd.IV 1997 Rozebranie ścianek działowych z lat i rygli ścianka drzwiowa na piętrze 1,5*3,6-1,3*2,5	m2	2,150
	razem	m2	2,150
5	KNR 4-04 0403/08 wyd.IV 1997 Rozebranie desek okapowych, gzymsowych, wiatrowych-analogia poręcze schodów	m	10,800
6	KNR 19-01 0442/07 wyd.I 1996-97 Struganie drewna miękkiego o powierzchni profilowanej powyżej 1,00m2 ościeżnica do przedśionka lewego na piętrze (2,6*2+1,4)*0,6 ościeżnica przy wejściu na schody (2,7*2+1,5)*0,6	m2	3,960
		m2	4,140
	razem	m2	8,100
7	KNR 19-01 0406/05 wyd.I 1996-97 Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej - oczepty-analogia ponowny montaż poręczy schodów R=0,2	m	10,800
8	KNR 4-03 1001/01 wyd.IV 1992 Mechaniczne kucie bruzd pod listwy drewniane na ścianach 5*1,76+5*1,6+5*1,76+5*3,65+5*1,42+2*3,03+5*1,42+5*3,25+5*1,97+5*2,24*2+5*1,97+1,7*5	m	130,960
	razem	m	130,960
9	KNR 2-02s 2007/01 1998 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych na ścianach z listew drewnianych 1,76*3,25*2+1,6*3,25+3,65*3,25+1,42*3,25+3,03*1,5+3,25*1,42+3,23*3,71+1,97*2,5 *2+2,24*2,5*2+1,8*0,8 mnus otwoty drzwiowe -2,05*0,8*3-1,12*2,3	m2	76,751
		m2	-7,496
	razem	m2	69,255
10	KNR 2-02s 2006/03 1998 Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach na rusztach poz.9 69,225	m2	69,225
	razem	m2	69,225
11	KNR 0-14 2011/04 wyd.I 1996 Obudowa słupów na rusztach pojedynczych dwuwarstwowa 50-02 zabudowa fragmentu ściany na półpietrze 3,03*1,8	m2	5,454
	razem	m2	5,454
12	KNR 0-17 2609/08 wyd.I 2000 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym wokół drzwi wejściowych do mieszkań i klatki schodowej (2,05*2+0,9)*4+8*3,25+4*1,8+2*(2,3+1,0)	m	59,800
	razem	m	59,800
13	KNR 2-02s 2011/01 1998 Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 60cm parter 1,6*1,76 przedśionek lewy na piętrze 2,24*1,97 korytarz na piętrze 3,07*1,7	m2	2,816
		m2	4,413
		m2	5,219
	razem	m2	12,448
14	KNR 4-01 1209/10 wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2-ościeżnica przedśionka lewego i przy wejściu na schody ościeżnica do przedśionka lewego na piętrze (2,6*2+1,4)*0,6 ościeżnica przy wejściu na schody (2,7*2+1,5)*0,6	m2	3,960
		m2	4,140
	razem	m2	8,100
15	KNR K-09 0302/05 wyd.I 2005 Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych poz.9 69,255 poz.11 5,454 poz.13 12,448	m2	69,255
		m2	5,454
		m2	12,448
	razem	m2	87,157
16	KNR K-09 0302/06 wyd.I 2005 Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych poz.15 87,157	m2	87,157
	razem	m2	87,157
17	KNR K-09 0302/07 wyd.I 2005 Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych poz.16 87,157	m2	87,157
	razem	m2	87,157
18	KNR 2-02 1503/07 wyd.V 1995 Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) podłóży gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem lamperia (1,76*2+1,6*2+3,65*2+1,42*2+3,03*2+3,23*2+1,97*2+2,24*2)*1,5	m2	56,700

Remont klatki schodowej budynku przy ul. Chłodnej 16

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2
19	KNR 2-02 1612/05 wyd.V 1995 Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości do 4m	kolumnę	1,000
20	KNR 4-01 1212/02 wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie drzwi wejściowe wsp.1,2 0,9*2,3*2*1,2 drzwi do mieszk.nr 2 0,9*2,05*1,2	m2	4,968
		m2	2,214
		razem	m2
21	KNR 4-03 0401/06 wyd.IV 1992 Wymiana puszek szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych puszki pod płyte g-k 6	szt	6,000
		razem	szt
22	KNR 4-03 0307/01 wyd.IV 1992 Wymiana wyłączników do 10A podtynkowych w puszcze	szt	6,000
23	KNR 0-12 1118/01 wyd.III 2002 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża podest 1,6*1,76	m2	2,816
		razem	m2
24	KNR 0-12 1118/09 wyd.III 2002 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną podest 1,6*1,76	m2	2,816
		razem	m2
25	KNR 0-12 1122/01 wyd.III 2002 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wysokości 10cm - przygotowanie podłoża 1,6*2+1,76*2	m	6,720
		razem	m
26	KNR 0-12 1122/04 wyd.III 2002 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wysokości 10cm bez przecinania płytek	m	6,720
	<b>Podłoga przedsionka lewego na pietrze</b>		
27	KNR 4-01 0354/05 wyd.III 1999 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2-analogia demontaż drzwi dwuskrzydłowych z okuciami 1,12*2,3	m2	2,576
		razem	m2
28	KNR 4-04 0504/02 wyd.IV 1997 Rozebranie posadzek jednolitych skałodrzewnych-analogia stare panele 1,97*2,24	m2	4,413
		razem	m2
29	KNR 4-01 0428/03 wyd.III 1999 Rozebranie podłóg białych na wpust	m2	4,410
30	KNR 4-01 0411/01 wyd.III 1999 Wymiana legarów na podsypce 5*1,97	m	9,850
		razem	m
31	KNR 4-01 0820/03 wyd.III 1999 Przybicie do podłóg płyt OSB gr=25 mm	m2	4,410
32	NNRNKB 8 1136/01 1997 Posadzki z paneli podłogowych klasie C5 układane na gąbce	m2	4,410

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Kowalczyk  
Upr. bud. S.114/198