

Suwałki, 2022-07-07

## WYKAZ Nr 19/2022

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu, garażu m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 71	135,10	SU1S/00030046/6	11454/7	do 3 lat	cele statutowe	2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
2.	Tadeusza Kościuszki 71	108,46	SU1S/00030046/6	11454/7	do 3 lat	cele statutowe	2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
3.	Tadeusza Kościuszki 78 A nr 3	55,86	SU1S/00041296/3	11522/16	do 3 lat	działalność usługowa	19,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy

								zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
4.	Tadeusza Kościuszki 78 B nr 12	31,49	SU1S/00041297/0	11522/14	do 3 lat	działalność prawnicza	19,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
5.	Raczkowska	447,00	SU1S/00062422/9	32445/28	do 3 lat	grunty: cele związane z działalnością gospodarczą	0,70 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
6.	Armii Krajowej Rotmistrza Witolda Pileckiego	500,00	SU1S/00030206/6 SU1S/00021440/2	23983 23984	do 3 lat	grunt – zaplecze budów	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz „REM-BUD” Sp. z o.o. w Suwałkach.
7.	Tadeusza Kościuszki	18,00	-	11439/2	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz Zenony Rzatkiewicz.

8.	Modrzewiowa	19,00	SU1S/00028301/5	22895	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
9.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
10.	Składowa	16,47	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
11.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w

								Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
12.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
13.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
14.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.

15.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
16.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
17.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
18.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w

								Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
19.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz Cezarego Todryk.
20.	Marii Skłodowskiej - Curie	18,00	SU1S/00025271/4	11687/3	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
21.	Marii Skłodowskiej - Curie	18,27	SU1S/00025271/4	11854	do 3 lat	garaż	8,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
22.	Kawaleryjska	25,00	SU1S/00013182/6	31524	do 3 lat	grunt – teren zielony	2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr

									105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2, 3 i 4 do 20 każdego miesiąca, w poz. 5 i 6 do 15 każdego miesiąca, w poz. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 i 21 do 10 każdego miesiąca, w poz. 22 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
  - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
  - w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
  - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 08 lipca 2022 r. - 28 lipca 2022 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny