

Zamawiający:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji w budynku przy ul. Wigierskiej 33 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.

Oznacznik wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował: Szymon Witkowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji termicznej z płyt z wełny mineralnej grubości 12 cm stropu ostatniej kondygnacji w budynku przy ul. Wigierskiej 33 w Suwałkach Stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki wraz z robotami towarzyszącymi.

2. Charakterystyka budynku użytkowego

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| - Kubatura budynku | - 2870,40 m ³ |
| - powierzchnia użytkowa | - 358,80 m ² |
| - Powierzchnia zabudowy | - 340,0 m ² |
| - Ilość kondygnacji nadziemnych | - 3 |
| - ilość kondygnacji podziemnych | - 1 |
| - ilość lokali mieszkalnych | - 13 |

3. Opis stanu istniejącego.

Strop ostatniej kondygnacji w budynku przy ul. Wigierskiej 33 jest nicocieplony, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej w budynkach mieszkalnych co powoduje nadmierne straty ciepła. Wyłaz na strop ostatniej kondygnacji w złym stanie technicznym konieczna jest jego naprawa.

3. Zakres prac :

- 1) Wykonanie stelażu do montażu podłogi ażurowej wysokości 12cm.
- 2) Zastosowanie folii paroizolacyjnej.
- 3) Ocieplenie wełną mineralną stropu ostatniej kondygnacji o grubość 12cm, lambda 0,036 W/m² K.
- 4) Przykrycie ocieplenia folią paroprzepuszczalną.
- 5) Wykonanie podłóg ażurowych z desek przyjęto 80% powierzchni.
- 6) Wykonanie wzmocnienia wyłazu na poddasze z prawidłowym jego zamocowaniem.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2021 roku poz. 779 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 2351).

Suwałki, dnia 01.06.2022 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Patryk Witkowski
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20

Przedmiar

Budynek wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 2-02 0409/06	Wiatrownice w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej. Wykonanie stelażu wysokości 12 cm 271,86/0,5*0,12*0,032	m3	2,088
			razem	m3 2,088
2	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - folia paroizolacyjna 4,88*7,85 17,85*10 3*7,75 4,88*7,85 -6,51	m2	38,308
			m2	178,5
			m2	23,25
			m2	38,308
			m2	-6,51
			razem	m2 271,856
3	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa 4,88*7,85 17,85*10 3*7,75 4,88*7,85 -6,51	m2	38,308
			m2	178,5
			m2	23,25
			m2	38,308
			m2	-6,51
			razem	m2 271,856
4	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - folia paroprzepuszczalna 4,88*7,85 17,85*10 3*7,75 4,88*7,85 -6,51	m2	38,308
			m2	178,5
			m2	23,25
			m2	38,308
			m2	-6,51
			razem	m2 271,856
5	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej. Analogia: wykonanie podłóg na strychu z desek gr 25mm ażurowo - przyjęto 80 % powierzchni 0,8*271,856	m2	217,485
			razem	m2 217,485
6	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie wyłazu na strop ostatniej kondygnacji, wzmocnienie pokrywy wyłazu, montaż nowych zawiasów i zastosowanie łańcuszka zabezpieczającego	lcpl	1

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Patryk Witkowski
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20