

Suwałki, 2022-06-15

## WYKAZ Nr 17/2022

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia garażu, gruntu m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do 3 lat	garaż	5,70 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż do wynajęcia w drodze przetargu.
2.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do 3 lat	garaż	5,70 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
3.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do 3 lat	garaż	5,70 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
4.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do 3 lat	garaż	5,70 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz

								dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
5.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
6.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
7.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr

								XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
8.	Teofila Noniewiczza	18,00	SU1S/00004857/3	11159	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
9.	Teofila Noniewiczza	14,60	SU1S/00004857/3	11159	do 3 lat	garaż	5,70 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
10.	Teofila Noniewiczza 25	18,00	SU1S/00005644/4	11160	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz Doroty Pietruszewskiej - Nogal
11.	Wesoła	15,60	SU1S/00063739/1	11161	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy

								zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
12.	Wesoła	18,00	SU1S/00063739/1	11161	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
13.	Emilii Plater	18,00	SU1S/00027844/6	10075/9	do 3 lat	grunt na postój samochodu dla osoby niepełnosprawnej	0,05 zł/m <sup>2</sup> brutto opłaty dziennie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Arturowi Jaśkiewiczowi.
14.	Zastawie	362,00	SU1S/00062278/4	31371/1	do 3 lat	grunt – teren zielony	1,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Wojciechowi Winnik

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 do 10 każdego miesiąca, w poz. 13 do 15 każdego miesiąca, w poz. 14 raz do roku.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 17 czerwca 2022 r. - 07 lipca 2022 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

z up. Dyrektor ds. Eksploatacji  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny