

Zamawiający:
Gmina Miejska
w Suwałkach
w imieniu której występuje :
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS spółka z o.o
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa opracowania:

**Wymiana pokrycia dachu na budynku oficyny wyższej przy ul. Krótkiej 8 w Suwałkach
wraz z remontem konstrukcji więźby dachowej**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
Robot Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu opracowania

Przedmiotem opracowania jest :

Wymiana pokrycia dachu na budynku oficyny wyższej przy ul. Krótkiej 8 w Suwałkach z remontem konstrukcji więźby dachowej.

II. Opis stanu istniejącego

Drewniana konstrukcja jednospadowego dachu oficyny jest osłabiona z powodu zbutwiełej podwaliny , na której oparte były słupy podporowe krokwi. Elementem zbędnym w konstrukcji dachu jest drewniana lukarna obita płaską blachą ocynkowaną, którą należy rozebrać. Po wymianie podwaliny i montażu ośmiu słupów podporowych należy wyprofilować płaszczyznę dachu poprzez jednostronne przybicie do krokwi z impregnowanych desek z drewna iglastego gr=32 mm.

Dodatkowo należy przedłużyć pokrycie dachu poza obrys gzymsu płytowego przy zastosowaniu nadbitek na końcach krokwi, w taki sposób, aby zlikwidować załamanie dachu przy desce okapowej.

III. Planowany zakres robót remontowych w budynku zgodny z przedmiarem robót stanowiący integralną część programu funkcjonalno- użytkowego.

1. Po uprzątnięciu poddasza ze starych mebli przystąpić do demontażu starego orywnowania z obróbkami blacharskimi, rozbiórki lukarny i pokrycia dachu wraz z ołączeniem. Elementy pozyskane z rozbiórki wywieźć i poddać utylizacji.
2. Wymienić w konstrukcji dachu zbutwiełą podwalinę i słupy podporowe z impregnowanych krawędziaków iglastych 14cm x14cm,
3. Przedłużyć końce krokwi poza obrys gzymsu wieńczącego.
4. Wymienić deski czołowe i oszalować szerszy okap za pomocą impregnowanych desek z drewna iglastego gr=19 mm.
5. Zamocować na krokwiach membranę paro przepuszczalną i przybić do krokwi kontrłaty i łąty .
6. Wykonać nowe pokrycie dachu z blachy trapezowej T18 z powłoką ALUCYNK gr =0,55mm, stosować wkręty do blach z podkładką gumową
7. Wykonać nowe orywnowanie z blachy ALUCYNK, rynny \varnothing 125mm, rury spustowe \varnothing 100 mm,
8. Zamontować na dachu ławkę kominiarską dł=2,0 m.
9. Zamontować na dachu bariery śniegowe, systemowe-azurowe.
10. Zamontować przy kominach nowy wyłaz dachowy, przeszklony WSH 54x75
8. Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy płaskiej ALUCYNK gr=0,55mm.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz.1333 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2020 roku poz. 797 tj. ze zm.) .
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Wymiana pokrycia dachu z remontem konstrukcji więźby dachowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
PRACE ROZBIORKOWE				
1	Kalkulacja indywidualna	Opróżnienie poddasza z wywozem starych mebli	kpl	1,000
2	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m $(7,3+3,6)*7$	m2	76,300
			razem	m2
				76,300
3	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obróbka kalenicy 13,8*0,4 obróbka ogniomuru 5,5*0,7 obróbka komina i wylazu dachowego $(2,8*2+0,6*2)*0,35$ pas nadrynowy $(7,3+2,6+5,8)*0,4$	m2	5,520
			m2	3,850
			m2	2,380
			m2	6,280
			razem	m2
				18,030
4	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	6,40
5	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	17,000
6	KNR 4-01 0535/02	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku $5,6*7,3+(6,5+2,8)*2,8/2+7,3*0,7+7,3*0,6+6,3*0,4$	m2	65,910
			razem	m2
				65,910
7	KNR 4-01 0535/02	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku $5,6*7,3+(6,5+2,8)*2,8/2+7,3*0,7+7,3*0,6+6,3*0,4$	m2	65,910
			razem	m2
				65,910
8	KNR 4-04 0403/03	Rozebranie ołacenia dachu $5,6*7,3+(6,5+2,8)*2,8/2+7,3*0,7+7,3*0,6+6,3*0,4$	m2	65,910
			razem	m2
				65,910
9	KNR 4-04 0404/07	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek nietynkowanych-analogia rozbiórka konstrukcji drewnianej lukarny $3,2*1,2*1,1/2*2+3,2*1,4$	m2	8,704
			razem	m2
				8,704
10	KNR 4-01 0432/02	Wyjęcie ościeżnic o powierzchni od 1 do 2m2 ze ścian drewnianych okno lukarny 1	szt	1,000
			razem	szt
				1,000
11	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki	kpl	1,000
REMONT KONSTRUKCJI WIĘZBY DACHOWEJ				
12	KNR 2-02s 0406/07	Podwaliny krótkie o długości do 2m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej $9*0,14*0,14$	m3	0,176
			razem	m3
				0,176
13	KNR 2-02s 0407/03	Słupy o długości do 2m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej $0,14*0,14*1,5*8+1*0,14*0,14*2,3$	m3	0,280
			razem	m3
				0,280
14	KNR 2-02s 0409/01	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej krokiewki o przekroju do 180cm2 przedłużenie krokwi $8*1,4*0,06*0,12$	m3	0,081
			razem	m3
				0,081
15	KNR 4-01 0413/01	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez jednostronne nabicie desek na krokwie $8*6,9+4*2,7$	m	66,000
			razem	m
				66,000
16	KNR 4-01 0414/11	Wymiana desek doczołowych front $2*7,3$ wnęka $4,7+2,7$	m	14,600
			m	7,400
			razem	m
				22,000

Wymiana pokrycia dachu z remontem konstrukcji więźby dachowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR K-05 0102/05	Szalowanie okapu 7,3*4*0,19	m2	5,548
		razem	m2	5,548
WYMIANA POKRYCIA DACHU				
18	KNR K-05 0103/01	Mocowanie na krokwiach membrany dachowej paroprzepuszczalnej 6,9*7,3+(6,5+4,7)*3,8/2	m2	71,650
		razem	m2	71,650
19	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm 6,9*7,3+(6,5+4,7)*3,8/2	m2	71,650
		razem	m2	71,650
20	KNR K-05 0105/03	Montaż łat przy rozstawie krokwi do 100cm 6,9*7,3+(6,5+4,7)*3,8/2	m2	71,650
		razem	m2	71,650
21	KNR 0-15 0522/02	Pokrycie dachów blachami profilowanymi o skoku fali 100mm przy rozstawie łat 120cm-niski trapez Alu-Zn 6,9*7,3+(6,5+4,7)*3,8/2	m2	71,650
		razem	m2	71,650
22	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm z blachy Al-Zn	m	17,000
23	KNR K-05 0302/05	Montaż redukcji	szt	1,000
24	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych	szt	1,000
25	KNR K-05 0301/07	Montaż denek	szt	4,000
26	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych	m	7,000
27	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek	szt	6,000
28	KNR K-05 0302/05	Montaż redukcji	szt	2,000
29	KNR K-05 0405/08	Montaż ławeczki kominiarskiej stalowej o długości 200cm	szt	1,000
30	KNR 4-01 0415/03	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachów - wylazy kominiarskie przeszklone	szt	1,000
31	KNR 2-02u2 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powlekaną-bariery systemowe ażurowe	m	11,000
32	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy Al-Zn o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm ogniomur 5,3*0,7 kalenica 13,8*0,4 komin (1,6+0,6*2)*0,3 wylazy dachowe 2*(0,7*4*0,3) obróbka desek doczołowych 7,3*0,6+2,7*0,4+4,7*0,4 pas nadrynnowy (7,3+2,3+4,7)*0,3 rynną koszową 4,6*0,7	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	3,710 5,520 0,840 1,680 7,340 4,290 3,220
		razem	m2	26,600

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Um. bud. 5001/12/198