

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Osiedle II bl. 10
ZBM TBS spółka z o.o

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa opracowania:

- 1. Czyszczenie elewacji północnej, wschodniej i zachodniej budynku wielorodzinnego bl. 10 Osiedle II z usunięciem wykwitów glonów i impregnacją tynku strukturalnego.**
- 2. Czyszczenie elewacji budynku użytkowego przy ul. Waryńskiego 14 z usunięciem wykwitu glonów i impregnacją tynku strukturalnego.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu opracowania

Przedmiotem opracowania jest :

1. Czyszczenie elewacji północnej, wschodniej i zachodniej budynku wielorodzinnego z usunięciem wykwitów glonów i impregnacją tynku strukturalnego .
2. Czyszczenie elewacji budynku użytkowego przy ul. Waryńskiego 14 z usunięciem wykwitów glonów i impregnacją tynku strukturalnego.

II. Opis stanu istniejącego

Zamawiający planuje oczyścić z brudu i porostu glonów elewacje północną , wschodnią i zachodnią budynku Wspólnoty Mieszkaniowej bl. Nr 10 Osiedle II oraz elewację budynku użytkowego przy ul. Waryńskiego 14 połączoną z impregnacją tynków strukturalnych za pomocą ogólnie dostępnej do tego celu chemii budowlanej.

Kosztorys opracowano w oparciu o technologię czyszczenia murów firmy KREISLER, ale Zamawiający dopuszcza zastosowanie środków biobójczych innych producentów chemii budowlanej posiadających aprobaty techniczne do bezpiecznego stosowania w budownictwie.

Z uwagi na kubaturę budynku mieszkalno-użytkowy nr 10 prace należy prowadzić przy użyciu podnośnika samochodowego, po przednim wniesieniu opłaty za zajęcie ciągu pieszo-jezdnego wokół budynku. Na całej długości budynku od strony północnej zamontować daszki ochronne przekryte folią polietylenową umożliwiające bezpieczne dojście mieszkańcom do punktów handlowo- usługowych . W podobny sposób należy zabezpieczyć dojście do budynku użytkowego przy ul. Waryńskiego 14 od strony północnej z zachodniej.

III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem stanowiącym integralną część programu f-u

- W Miejskiej Dyrekcji Inwestycji wnieść opłatę za zajęcie chodników przy budynkach do celów remontowo-budowlanych,
- zamontować przy ścianie północnej, na całej długości budynku daszki ochronne przekryte folią polietylenową ,
- przy użyciu podnośnika samochodowego zabezpieczyć stolarkę okienną przez naklejenie folii malarskiej,
- przystąpić do usuwania z elewacji brudu i porostów glonów za pomocą środka biobójczego np. SEPTOBUDU lub równoważnego do tych celów, za pomocą pędzla, pistoletu wałka malarskiego,
- po 24 godzinach zmyć powierzchnię czystą wodą bieżącą i zaimpregnować tynk na elewacjach preparatem hydrofobizującym np. HYDROMUREM –W lub równoważnym

preparatem hydrofobizującym.

- wymyć podokienniki zewnętrzne i wytrzeć do sucha , usunąć folię ze stolarki okiennej.

Prace renowacyjne należy rozpocząć od bloku nr 10, a po ich zakończeniu identyczne prace remontowe wykonać na trzech elewacjach budynku użytkowego przy ul. Waryńskiego 14 przy użyciu drabin malarskich.

Zaleca się prowadzenie prac przy bezdeszczowej pogodzie w temperaturze do +25°C. Przed przystąpieniem do prac przekazać Zamawiającemu aprobaty techniczne na preparaty biobójcze i hydrofobizujące.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz.2351 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2022 roku poz. 699) .

3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopycki
Upr. bud. SUW-114/88

Czyszczenie elewacji budynku użytkowego

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
1	Kalkulacja indywidualna Oplata za zajecie chodnika	kpl	1,000
2	KNKRB 2 1509/03 wyd.I 1992 Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej-zakryte folią budowlaną (15+9,3)*1,2	m2	29,160
	razem	m2	29,160
3	KNNR-W 3 1013/01 2000 Zabezpieczenie daszka folią polietylenową (15+9,3)*1,2	m2	29,160
	razem	m2	29,160
4	KNR K-08 0101/07 wyd.I 2004 Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii okna i drzwi 3*1,1*2,05+3*4,1*1,7	m2	27,675
	razem	m2	27,675
5	KNR K-24 0401/05 wyd.I 2007 Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp. z betonu i tynków mineralnych <i>Uwaga : uwzględniono powierzchnię ościeży</i> (14,95*2+9,3)*4,9	m2	192,080
	razem	m2	192,080
6	KNNR-W 3 1208/01 2000 Mycie wodą ścian, usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń (14,95*2+9,3)*4,9	m2	192,080
	razem	m2	192,080
7	KNR K-24 0401/09 wyd.I 2007 Impregnacja tynków i okładzin zewnętrznych porowatych preparatem HYDROMUR-W (14,95*2+9,3)*4,9	m2	192,080
	razem	m2	192,080
8	KNR-W 4-01r97 1215/09 wyd.I 1997 Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych i betonowych wraz z podestami-analogia wytarcie do sucha podokienników zewnętrznych okna i drzwi 3*1,1*2,05+3*4,1*1,7	szt	27,675
	razem	szt	27,675
9	KNR K-08 0101/08 wyd.I 2004 Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę okna i drzwi 3*1,1*2,05+3*4,1*1,7	m2	27,675
	razem	m2	27,675

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Koniczko
Upr. bud. SUW-114/88

Czyszczenie elewacji północnej, wschodniej i zachodniej budynku

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
1	Kalkulacja indywidualna Oplata za zajecie chodnika	kpl	1,000
2	KNKRB 2 1509/03 wyd.I 1992 Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej-zakryte folią budowlaną 35*1,2	m2	42,000
	razem	m2	42,000
3	Kalkulacja indywidualna Praca podnosnika samochodowego o wysiegu do15m ściana frontowa 4 dni * 10 h 40 ściany szczytowe 4 dni * 10h 40	g	40,000
	razem	g	80,000
4	KNR K-08 0101/07 wyd.I 2004 Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii 1,43*1,43*8+1,2*1,2*24+2,4*0,8*8+6,4*1,8*4+2,4*1,8*2+1,43*1,4*8+1,43*1,4*8	m2	153,031
	razem	m2	153,031
5	KNR K-24 0401/05 wyd.I 2007 Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp. z betonu i tynków mineralnych <i>Uwaga : uwzględniono powierzchnię ościeży</i> 16,06*33,23+10,86*12,14+10,86*16,06 minus pow. okien poz.2 -153,03 plus ościeża 5% pow. ścian 686,89*5%	m2	839,926
		m2	-153,030
		m2	34,345
	razem	m2	721,241
6	KNNR-W 3 1208/01 2000 Mycie wodą ścian, usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń 16,06*33,23+10,86*12,14+10,86*16,06 minus pow. okien poz.2 -153,03 plus ościeża 5% pow. ścian 686,89*5%	m2	839,926
		m2	-153,030
		m2	34,345
	razem	m2	721,241
7	KNR K-24 0401/09 wyd.I 2007 Impregnacja tynków i okładzin zewnętrznych porowatych preparatem HYDROMUR-W 16,06*33,23+10,86*12,14+10,86*16,06 minus pow. okien poz.2 -153,03 plus ościeża 5% pow. ścian 686,89*5%	m2	839,926
		m2	-153,030
		m2	34,345
	razem	m2	721,241
8	KNR-W 4-01r97 1215/09 wyd.I 1997 Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych i betonowych wraz z podestami-analogia wytarcie do sucha podokienników zewnętrznych	szt	62,000
9	KNR K-08 0101/08 wyd.I 2004 Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	m2	153,030

INSPEKTOR NADZORU
Robot Budowlanych
Józef Kordecki
Upr. bud. SIW.44.11.199