

Przedmiar

Budynek mieszkalny

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|------------------------------|---|----------------|--------------------------------|
| | | STAN ZEROWY | | |
| | | Roboty ziemne | | |
| 1 | KNNR 1 0210/0301 | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład. Koparką o poj. łyżki do 0,60m3; głębokość wykopu do 3,00m w gruncie kat. III-IV Nr ST: B.02.00.00 Średnia rzędna terenu istniejącego bez humusu (- 0,32 - 0,72- 1,92- 1,92)/4 = 1,22 Średnia głębokość wykopu 3,83-1,22 = 2,61 Wykop ogółem (56,19+1,20*2)*(31,16+1,20*2)*2,61 Pogłębienie pod windy 6,00*4,50*2*0,97 Minus grunt do odwiezienia -4607,80 | m3 m3 m3 | 5 131,992 52,38 -4 607,8 |
| | | razem | m3 | 576,572 |
| 2 | KNNR 1 0202/0801 | Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi, z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km. Koparką o pojemności łyżki 0,60m3 w gruncie kat. III-IV; transport samochodami 5-10t Nr ST: B.02.00.00 Średnia rzędna terenu jak w poz. nr 1 = 1,22 Średnia głębokość wykopu 3,70-1,22 = 2,48 Grunt do odwiezienia 56,19*31,16*2,48 Pogłębienie npod windy 2,98*1,66*2*0,97 Ławy i stopy 53,705+143,746+60,822 | m3 m3 m3 | 4 342,183 9,597 258,273 |
| | | razem | m3 | 4 610,053 |
| 3 | KNNR 1 0305/02 | Wykopy liniowe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m. Wykopy o głębokości do 1,5m w gruncie kat. III Nr ST: B.02.00.00 | m3 | 143,689 |
| 4 | KNNR 2-01 0230/0101 | Zasypanie wykopów spycharkami. Przemieszczenie gruntu kat. I-III, spycharką gąsienicową 74kW, na odległość do 10m Nr ST: B.02.00.00 576,57 | m3 | 576,57 |
| | | razem | m3 | 576,57 |
| 5 | KNNR 1 0318/03 | Zasypanie wykopów szerokości 0,8 - 2,5 m o ścianach pionowych. Głębokość wykopu 3,0 m, grunt kat. I-III Nr ST: B.02.00.00 | m3 | 143,689 |
| 6 | KNNR 2-01 0236/03 | Zagęszczanie nasypów ubijakami i zagęszczarkami. Zagęszczarkami wibracyjnymi, grunt sypki kat. I-III Nr ST: B.02.00.00 576,57+143,689 | m3 | 720,259 |
| | | razem | m3 | 720,259 |
| | | Fundamenty, podłóża, ściany podziemia, strop nad podziemiem, i inne elementy konstrukcyjne, izolacje poziome i pionowe | | |
| | | Ławy fundamentowe | | |
| 7 | KNNR 2 1201/01 | Podkłady. Podkłady betonowe. Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10) Nr ST: B.04.00.00 | 1 m3 | 55,265 |
| 8 | KNNR 2 0101/01 | Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych. Deskowanie konstrukcji betonowych lub żelbetowych - ław fundamentowych Nr ST: B.04.00.00 | 1 m2 desk. | 243,272 |
| 9 | KNNR 2 0107/01 | Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym. Betonowanie konstrukcji zbrojonych - ław fundamentowych Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Nr ST: B.04.00.00 | 1 m3 | 119,418 |
| 10 | KNNR 2 0101/02 | Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych. Deskowanie konstrukcji betonowych lub żelbetowych - stóp i płyt fundamentowych Nr ST: B.04.00.00 | 1 m2 desk. | 115,922 |
| 11 | KNNR 2 0107/02 | Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym. Betonowanie stóp fundamentowych Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Nr ST: B.04.00.00 | m3 | 60,882 |
| 12 | KNNR 2 0104/01 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych - metoda tradycyjna. Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi o średn. do 14 mm Nr ST: B.03.00.00 | t | 0,752 |
| 13 | KNNR 2 0104/04 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych - metoda tradycyjna. Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi żebrowanymi o średn. do 16 mm Nr ST: B.03.00.00 | t | 6,253 |
| 14 | KNNR 2 0104/05 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych metodą tradycyjną. Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi, żebrowanymi o średnicy powyżej 14 do 20mm Nr ST: B.03.00.00 | t | 1,612 |
| 15 | KNNR 4-01 1304/03 | Spawanie i cięcie stali. Spawanie stali okrągłej lub kształtowej-prętów okrągłych. doksztaltowników lub płaskowników Nr ST: B.14.00.00 | 1 m | 16 |
| 16 | Kalkulacja własna | Dostawa uziomów z bednarki 50x4 mm l=560 cm Nr ST: B.14.00.00 | m | 56 |
| 17 | KNNR SEK-02-03 0208/01 | Wykonanie izolacji podpiłkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu o grubości warstwy 2mm- izolacja przeciwilgociowa pozioma ław fundamentowych z mikrozaprawy uszczelniającej Nr ST: B.16.00.00 162,839/0,50*0,30 | m2 m2 | 97,703 97,703 |
| | | razem | m2 | 97,703 |
| | | Ściany piwnic | | |
| 18 | KNNR 2-02 0207/01 | Ściany żelbetowe grubości 8 cm proste o wysokości do 3 m Nr ST: B.04.00.00 | m2 | 983,301 |

Przedmiar

Budynek mieszkalny

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|--------------------------------------|---|---------------|-----------|
| 19 | KNR 2-02 0207/07 (dopłata 16x) | Ściany żelbetowe. Dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian Nr ST: B.04.00.00 | m2 | 983,301 |
| 20 | KNR 2-02 0208/04 | Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wys.do 4 m - stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Nr ST: B.04.00.00 | m3 | 15,149 |
| 21 | KNNR 2 0101/05 | Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych. Deskowanie konstrukcji betonowych lub żelbetowych - belek podciągów i wieńców Nr ST: B.04.00.00 | 1 m2 desk. | 401,23 |
| 22 | KNNR 2 0107/06 | Betonowanie betonem konstrukcji zbrojonych belek, podciągów i wieńców w deskowaniu tradycyjnym Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Nr ST: B.04.00.00 | 1 m3 | 68,879 |
| 23 | KNNR 2 0104/01 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych - metoda tradycyjna. Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi o średn. do 14 mm Nr ST: B.03.00.00 | t | 2,071 |
| 24 | KNNR 2 0104/04 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych - metoda tradycyjna. Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi żebrowanymi o średn. do 16 mm Nr ST: B.03.00.00 | t | 7,648 |
| 25 | KNNR 2 0104/05 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych metodą tradycyjną. Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi, żebrowanymi o średnicy powyżej 14 do 20mm Nr ST: B.03.00.00 | t | 8,583 |
| 26 | KNR 0-23 2613/01 | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej . Przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian Analogia: Od spodu strop w piwnicy wełna mineralną grubości 12 cm Nr ST: B.18.00.00 | m2 | 73,614 |
| 27 | KNR 0-23 2613/05 | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej. Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych. Analogia: Od spodu strop w piwnicy Nr ST: B.18.00.00 | szt | 368,07 |
| 28 | KNR 0-23 2613/06 | Ocieplenie ścian budynków systemmowe przyklejenie warstwy siatki na ścianach Nr ST: B.18.00.00 | m2 | 73,614 |
| 29 | KNR 0-23 2612/01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe. Przyklejenie płyt styropianowych do ścian Polistyren ekstrudowany grubości 12 cm Nr ST: B.18.00.00 536,704-35,737 | m2 | 500,967 |
| | | razem | m2 | 500,967 |
| 30 | KNR 0-23 2612/05 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowej. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu Nr ST: B.18.00.00 193,93*5 | szt | 969,65 |
| | | razem | szt | 969,65 |
| 31 | KNR 0-23 2612/06 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowej. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach Nr ST: B.18.00.00 193,93 | m2 | 193,93 |
| | | razem | m2 | 193,93 |
| 32 | KNR 2-02 0603/09 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa- izolacja na ścianach żelbetowych Nr ST: B.16.00.00 | m2 | 487,239 |
| 33 | KNR 2-02 0603/1 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno. Powłoki z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa- izolacja na ścianach żelbetowych Nr ST: B.16.00.00 | 1 m2 | 487,239 |
| 34 | KNNR-W 3 0207/01 | Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni Nr ST: B.16.00.00 | m2 | 416,389 |
| | | Strop nad podziemiem | | |
| 35 | KNNR 2 0102/06 | Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji monolitycznych. Deskowanie konstrukcji betonowych lub żelbetowych - płyt stropowych; żuraw samochodowy Nr ST: B.04.00.00 | m2 desk. | 1 551,175 |
| 36 | KNNR 2 0107/07 | Betonowanie betonem konstrukcji zbrojonych płyt stropowych w deskowaniu tradycyjnym Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Nr ST: B.04.00.00 | 1 m3 | 564,008 |
| 37 | KNNR 2 0101/08 | Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych. Deskowanie konstrukcji betonowych lub żelbetowych - schodów prostych na płycie Nr ST: B.04.00.00 | m2 | 22,582 |
| 38 | KNNR 2 0107/09 | Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym. Betonowanie schodów prostych Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Nr ST: B.04.00.00 | m3 | 2,67 |
| 39 | KNNR 2 0104/01 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych - metoda tradycyjna. Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi o średn. do 14 mm Nr ST: B.03.00.00 | t | 2,08 |
| 40 | KNNR 2 0104/04 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych - metoda tradycyjna. Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi żebrowanymi o średn. do 16 mm Nr ST: B.03.00.00 | t | 21,814 |
| | | Inne roboty np. ściany oporowe | | |
| 41 | KNR 2-02s 0117/01 | Ściany w budynkach jednokondygnacyjnych z cegły pełnej grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej lub cementowej - cegła klinkierowa Nr ST: B.04.00.00 | | |

Przedmiar

Budynek mieszkalny

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|-----------------------------|---|---------------|-----------|
| | | 6,20*2*1,00 | m2 | 12,4 |
| | | razem | m2 | 12,4 |
| 42 | KNR 2-02s 0117/01 | Ściany w budynkach jednokondygnacyjnych z cegły pełnej grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej lub cementowej Nr ST: B.04.00.00 6,50*2*3,10 | m2 | 40,3 |
| | | razem | m2 | 40,3 |
| | | Stan surowy | | |
| | | Konstrukcja nośna budynku, wypełnienia | | |
| | | Ściany nadziemne | | |
| 43 | NNR 5 0618/01 | Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej. Izolacje poziome ław fundamentowych Nr ST: B.16.00.00 | 1 m2 | 81,88 |
| 44 | KNR 2-02 0133/03 | Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloków wapienno - piaskowych drążonych typu 3NFD gr.25 cm Nr ST: B.08.00.00 | m2 | 3 208,034 |
| 45 | KNR 2-02 0126/02 | Otwory w ścianach murowanych (bez nadproży) o gr.1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków - na drzwi, drzwi balkonowe i wrota Nr ST: B.08.00.00 | 1 otwór | 82 |
| 46 | KNR 2-02 0126/01 | Otwory w ścianach murowanych (bez nadproży) o gr.1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków - na okna Nr ST: B.08.00.00 | 1 otwór | 115 |
| 47 | KNR 2-02 0126/05 | Otwory w ścianach murowanych. Ułożenie nadproży prefabrykowanych Nr ST: B.08.00.00 | 1 m | 145,2 |
| 48 | KNR 2-02 0208/04 | Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wys.do 4 m - stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Nr ST: B.04.00.00 | m3 | 54,161 |
| 49 | KNNR 2 0101/05 | Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych. Deskowanie konstrukcji betonowych lub żelbetowych - belek podciągów i wieńców Nr ST: B.04.00.00 | 1 m2 desk. | 584,175 |
| 50 | KNNR 2 0107/06 | Betonowanie betonem konstrukcji zbrojonych belek, podciągów i wieńców w deskowaniu tradycyjnym Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Nr ST: B.04.00.00 | 1 m3 | 8,025 |
| 51 | KNNR 2 0107/06 | Betonowanie betonem konstrukcji zbrojonych belek, podciągów i wieńców w deskowaniu tradycyjnym Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Nr ST: B.04.00.00 | 1 m3 | 53,176 |
| 52 | KNNR 2 0104/04 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych - metoda tradycyjna. Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi żebrowanymi o średn. do 14 mm Nr ST: B.03.00.00 | t | 1,212 |
| 53 | KNNR 2 0104/05 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych metodą tradycyjną. Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi, żebrowanymi o średnicy do 16mm Nr ST: B.03.00.00 | t | 0,291 |
| 54 | KNNR 2 0104/04 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych - metoda tradycyjna. Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi żebrowanymi o średn. do 16 mm Nr ST: B.03.00.00 | t | 10,855 |
| 55 | KNR 2-17 0113/02 | Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, kołowe B/I o średnicach do 200mm, udział kształtek do 35% d=150 mm piony pozostałe Nr ST: SST og. 130,84+(0,24+1,14+0,32+0,12+2,11+0,24+0,24+1,90+0,12+0,123+0,30+1,92+1,30+0,50+1,00+1,50)*3,14*0,15 | m2 | 136,997 |
| | | razem | m2 | 136,997 |
| 56 | Kalkulacja własna | Wywietrzniki typu turbowent d=150-200 mm na pionach wentylacyjnych | kpl | 2 |
| 57 | KNR 4-01 0322/02 | Obsadzenie kratki wentylacyjnych - kratki boczne ze stali nierdzewnej 12,00 | szt | 12 |
| | | razem | szt | 12 |
| 58 | KNR-W 2-02r97 0128/07 | Kanały wentylacyjne betonowe z pustaków Analogia - pustaki ceramiczne pom.1. 1, 1.2, 1.3 i 1.38 1,75*5 | m | 8,75 |
| | | razem | m | 8,75 |
| 59 | KNR K-08 0102/01 | Przyklejenie płyt styropianowych klejem na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą gr 5 cm (0,60+0,20)*2*1,75+(0,20+0,20)*2*2*1,70 | m2 | 5,52 |
| | | razem | m2 | 5,52 |
| 60 | KNR 2-02 0120/02 | Ścianki działowe pełne z cegły pełnej grubości 1/2 cegły. Analogia - obudowa kominów cegłą klinkierową (0,70+0,30)*2*1,75+(0,30+0,30)*2*2*1,75 | m2 | 7,7 |
| | | razem | m2 | 7,7 |
| 61 | KNR 2-02 0219/05 | Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm 0,64*1,04+0,+0,64*0,64*2*2 | m2 | 2,304 |
| | | razem | m2 | 2,304 |

Przedmiar

Budynek mieszkalny

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|--|---|---|---------------|-----------|
| 62 | NNRNKB 6 0541/01 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm (0,64+1,04)*2*0,25+(0,6+0,64)*2*2*0,25 | m2 | 2,08 |
| | | razem | m2 | 2,08 |
| 63 | KNR-W 2-02 0504/03 | Pokrycie papą termozgrzewalna - obróbki z papy nawierzchniowej 2,304 | m2 | 2,304 |
| | | razem | m2 | 2,304 |
| Stropy nadziemia | | | | |
| 64 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa płyt stropowych - stropy Nr ST: B.05.00.00 | 1 kpl | 1 |
| 65 | KNR 2-02 0302/02 | Bud.z elem.typu bloki żerańskie - płyty stropowe o powierzchni ponad 6,0 m2 Nr ST: B.05.00.00 | 1 element | 121 |
| 66 | KNR 2-02 0302/01 | Bud.z elem.typu bloki żerańskie - płyty stropowe o powierzchni 2,5-6,0 m2 Nr ST: B.05.00.00 | 1 element | 82 |
| 67 | KNNR 2 0102/06 | Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji monolitycznych. Deskowanie konstrukcji betonowych lub żelbetowych - płyt stropowych; żuraw samochodowy Nr ST: B.04.00.00 | m2 | 1 530,979 |
| 68 | KNNR 2 0107/07 | Betonowanie betonem konstrukcji zbrojonych płyt stropowych w deskowaniu tradycyjnym Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Nr ST: B.04.00.00 | desk. 1 m3 | 261,374 |
| 69 | KNNR 2 0107/07 | Betonowanie betonem konstrukcji zbrojonych płyt stropowych w deskowaniu tradycyjnym Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Nr ST: B.04.00.00 | 1 m3 | 68,911 |
| 70 | KNR 2-02 0609/03 | Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho. Analogia - styrodur gr. 10 cm 37,15/0,14 | m2 | 265,357 |
| | | razem | m2 | 265,357 |
| 71 | KNR-W 2-02r97 1104/01 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro 265,357 | m2 | 265,357 |
| | | razem | m2 | 265,357 |
| 72 | KNR-W 2-02r97 1104/03 (dopłata 2x) | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm | m2 | 265,357 |
| 73 | KNNR 2 0101/08 | Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych. Deskowanie konstrukcji betonowych lub żelbetowych - schodów prostych na płycie Nr ST: B.04.00.00 | m2 | 180,095 |
| 74 | KNNR 2 0107/09 | Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym. Betonowanie schodów prostych Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Nr ST: B.04.00.00 | desk. m3 | 20,497 |
| 75 | KNNR 2 0101/05 | Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych. Deskowanie konstrukcji betonowych lub żelbetowych - belek podciągów i wieńców Nr ST: B.04.00.00 | m2 | 234,778 |
| 76 | KNNR 2 0107/06 | Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym. Betonowanie belek, podciągów i wieńców Nr ST: B.04.00.00 | desk. m3 | 94,764 |
| 77 | KNR 2-02 0219/03 | Gzymsy o wysięgu ponad 50cm Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Nr ST: B.04.00.00 | m3 | 40,379 |
| 78 | KNR 2-02 0207/01 | Ściany żelbetowe proste grubości 8cm o wysokości do 3m Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Nr ST: B.04.00.00 | m2 | 79,834 |
| 79 | KNR 2-02 0207/07 (dopłata 4x) | Ściany żelbetowe; dodatek za każdy 1cm różnicy grubości ścian Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Nr ST: B.04.00.00 | m2 | 79,834 |
| 80 | KNNR 2 0104/01 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych - metoda tradycyjna. Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi o średn. do 14 mm Nr ST: B.03.00.00 | t | 7,028 |
| 81 | KNNR 2 0104/04 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych metodą tradycyjną. Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi, żebrovanymi o średnicy do 14mm | t | 25,447 |
| 82 | KNNR 2 0104/05 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych metodą tradycyjną. Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi, żebrovanymi o średnicy powyżej 14 do 20mm Nr ST: B.03.00.00 | t | 7,515 |
| Dach - konstrukcja, izolacje, pokrycie dachu, obróbki blacharskie | | | | |
| 83 | KNR 2-02 2601/0201 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi. Analogia: Docieplenie ścian w technologii BSO. Płyty styropianowe frezowane 3 cm, preparat gruntujący , zaprawa klejowa systemowa, siatka zbrojąca zwłóknna szklanego, wyprawa z masy tynkarskiej silikatowej zgodnie z kolorystyką elewacji. Nr ST: B.18.00.00 | 1 m2 | 160,712 |
| 84 | KNNR 2 0701/02 | Ścianki działowe z cegieł, płytek z betonu komórkowego i kształtek szklanych. Ścianki pełne z cegieł budowlanych pełnych gr. 1/2 c. Nr ST: B.08.00.00 | 1 m2 | 50,002 |

Przedmiar

Budynek mieszkalny

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|-----------------------------------|--|---|---|
| 85 | KNR 2-02 2601/0201 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi. Analogia: Docieplenie ścian w technologii BSO. Płyty styropianowe frezowane 8 cm, preparat gruntujący, zaprawa klejowa systemowa, siatka zbrojąca z włókna szklanego, wyprawa z masy tynkarskiej silikatowej zgodnie z kolorystyką elewacji. Nr ST: B.18.00.00 | 1 m2 | 53,344 |
| 86 | KNR 2-02 0117/14 | Licowanie ścian z cegieł kratówek, bloczków i pustaków ceglami licówkami o wymiarach 25x12x6,5 cm równocześnie ze wznoszeniem ścian w budynkach wielokondygnacyjnych Cegła bud.klink.pełna 25x12x6,5cm-kl.25 Nr ST: B.08.00.00 | 1 m2 | 35,418 |
| 87 | KNR 2-02 0219/05 | Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm Beton zwykły z kruszywa naturalnego C16/20 (B-20) Nr ST: B.04.00.00 | 1 m2 | 18,608 |
| 88 | KNR 2-02 0607/03 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja obiektów ziemnych: kanałów, rowów itp. Analogia Folia polietylenowa paroizolacyjna dachowa Nr ST: B.16.00.00 | m2 | 543,183 |
| 89 | KNR 2-02 0609/03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa Kliny styropianowe EPS 100 grubości od 5 do 30 cm Nr ST: B.16.00.00 | m2 | 543,183 |
| 90 | KNNR 2 1202/02 | Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej i posadzki cementowe z cokolikami. Warstwy wyrównawcze pod posadzki zatarte na gładko grubości 20mm (ze zbrojeniem rozproszonym) o docelowej grubości 6 cm Nr ST: B.12.00.00 | m2 | 543,183 |
| 91 | KNNR 2 1202/03 (dopłata 4x) | Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej i posadzki cementowe z cokolikami. Warstwy wyrównawcze pod posadzki; zmiana grubości o 10mm (ze zbrojeniem rozproszonym) Nr ST: B.12.00.00 | m2 | 543,183 |
| 92 | KNR 2-02 0290/01 | Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli z prętów stalowych okrągłych gładkich o średnicy do 7mm Nr ST: B.03.00.00 | t | 1,608 |
| 93 | KNR 2-02 0609/03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa Płyty styropianowe EPS 100 grubości 25 cm Nr ST: B.16.00.00 | m2 | 543,183 |
| 94 | KNR 2-02W 0504/02 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną. Pokrycie papą termoizolacyjną dwuwarstwowe wraz z kominkami odpowietrzającymi na powierzchni stropodachu Nr ST: B.10.00.00 | m2 | 594,539 |
| 95 | KNR 2-02W 0504/03 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną. Pokrycie papą termoizolacyjną - obróbki z papy nawierzchniowej murki attykowe i czapki kominowe Nr ST: B.10.00.00 76,365+18,608 | m2 razem | 94,973 94,973 |
| 96 | KNR 2-02W 0522/02 | Rynny dachowe - montaż gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku. Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 12 cm. z blachy stalowej ocynkowanej Rynny systemowe d=12 cm z blachy powlekanej zgodnie z kolorystyką Nr ST: B.10.00.00 | 1 m | 9,5 |
| 97 | KNR 2-02W 0529/02 | Rury spustowe - montaż gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku. Rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm. z blachy stalowej ocynkowanej Rury spustowe systemowe d=12,5 cm z blachy powlekanej zgodnie z kolorystyką. Nr ST: B.10.00.00 | 1 m | 2,6 |
| 98 | NNR 6 0541/02 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Obróbki o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm Nr ST: B.10.00.00 Czapki kominowe (1,00+0,80)*2*0,25*3+(1,30+0,80)*2*0,25+(0,90+0,80)*2*0,25+(1,00+0,65)*2*0,25+(1,00+0,65)*4*0,25+(1,00+0,80)*9*0,25+(2,45+0,80)*2*0,25+(0,60+0,65)*2*0,25+(0,75+0,65)*2*0,25+(1,20+0,90)*2*0,25 Pasy podrynnowe i nadrynnowe 9,50*(0,45+0,25) Murki attykowe (6,94+0,24+28,18+0,24+11,52+3,33+0,76+2,02+2,02+1,92*2+1,41*2+2,04+2,05+2,05+0,24+4,62)*0,40 Obróbka scian (11,63+4,61*4+5,54+5,84)*0,35 Daszki nad balkonami (1,50*2+3,00*2)*0,30*9 Daszki wejść (3,81+3,01+0,80*2)*2*0,30 | 1 m2 1 m2 1 m2 1 m2 1 m2 razem | 15,125 6,65 29,164 14,508 24,3 5,052 94,799 |
| 99 | Kalkulacja własna | Dostawa i montaż dachowej klapy dymowej o wymiarach w świetle 130x130 cm. wraz z siłownikami Nr ST: SST og. | 1 kpl | 2 |
| 100 | KNNR 2 1105/02 | Okna i wyłazy dachowe fabrycznie wykończone, świetliki i klapy dymowe. Właz dachowy Analogia: Wyłaz dachowy systemowy o wymiarach w świetle 80x80 cm Nr ST: B.13.00.00 | 1 m2 | 0,846 |
| | | Ścianki działowe, obudowy | | |
| 101 | KNR 2-02 0135/01 | Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloków wapienno-piaskowych drażnionych typu 2NFD grub. 12cm Nr ST: B.08.00.00 | m2 | 1 584,512 |
| 102 | NNRNKB 5 0618/03 | Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2 na poziomie piwnicy 2x pod ścianami działowymi (51,88*3,15*0,12+127,197*3,15*0,12+8,946/3,15*0,12)*2 | m2 razem | 136,06 136,06 |
| 103 | KNR 9-01 0105/01 | Ścianki działowe o wysokości do 4,5m z bloków wapienno-piaskowych Silka M8 Nr ST: B.08.00.00 | m2 ścianki | 1 310,224 |
| 104 | KNR 2-02 0126/05 | Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,40*85+1,50*4+1,50*2+1,40*57+1,50*2+1,40*16+1,40*15 | m razem | 254,2 254,2 |
| | | Okna i drzwi zewnętrzne, nawiewniki, bramy garażowe | | |

Przedmiar

Budynek mieszkalny

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|-------------------------|---|----------------------|--|
| 105 | KNR 0-19 1022/0901 | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia. Okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne, pow.okna do 2,0 m2. mocowanie na dyble Nr ST: B.13.00.00 | 1m2 | 168,15 |
| 106 | KNR 0-19 1022/1001 | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia. Okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne, pow.okna do 2,5 m2. mocowanie na dyble Nr ST: B.13.00.00 39,30+1,20*2,40*5 | 1m2 | 53,7 |
| | | razem | 1m2 | 53,7 |
| 107 | KNR 0-19 1022/1101 | Okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o powierzchni ponad 2,5m2 mocowane na dyble, bez obróbki obsadzenia Nr ST: B.13.00.00 | 1m2 | 6 |
| 108 | KNR 0-19 1022/1201 | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia. Drzwi balkonowe mocowane na dyble Nr ST: B.13.00.00 | 1m2 | 254,4 |
| 109 | KNR 0-19 1024/1001 | Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszkłone na budowie. Ścianki szklone mocowane na dyble, szyby zespolone jednokomorowe Ścianki kurtynowe stałe zewnętrzne klatki shodowej, aluminiowe Nr ST: B.13A.00.00 | m2 | 26,1 |
| 110 | KNR 0-19 1024/1001 | Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszkłone na budowie. Ścianki szklone mocowane na dyble, szyby zespolone jednokomorowe Ścianki kurtynowe aluminiowe stałe zewnętrzne klatki shodowej o odporności ogniowej EI60, Nr ST: B.13A.00.00 | m2 | 26,1 |
| 111 | KNR 0-19 1024/0801 | Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszkłone na budowie. Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowemocowane na dyble. szyby zespolone jednokomorowe drzwi aluminiowe zewnętrzne z naswietłem bocznym i samozamykaczem - drzwi z automatyką napowietrzania klatki schodowej Nr ST: B.13A.00.00 12,096 | 1 m2 | 12,096 |
| | | razem | 1 m2 | 12,096 |
| 112 | KNR 2-02 1203/02 | Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m2 Drzwi stalowe 110x210 EI60 zewnętrzne pełne ocieplane Nr ST: B.13A.00.00 | m2 | 2,31 |
| 113 | KNR 2-02 1203/02 | Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m2 Drzwi stalowe 150x210 cm EI60, malowane proszkowo ocieplane, pełne Nr ST: B.13A.00.00 | m2 | 3,15 |
| 114 | KNR 2-02 1206/02 | Wrota stalowe otwierane o powierzchni do 13 m2 - ocieplane, podnoszone 500x220 cm z automatyką i zakupem 60 szt. pilotów Nr ST: B.13A.00.00 | m2 | 10,81 |
| | | Inne roboty wewnętrzne | | |
| | | ROBOTY STANU WYKOŃCZENIOWEGO WEWNĘTRZNEGO | | |
| | | Tynki, oblicowania, malowanie ścian | | |
| 115 | KNR 0-23 2613/01 | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej . Przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian Analogia: Od spodu strop w piwnicy wełna mineralną grubości 12 cm Nr ST: B.18.00.00 762,269+1,47+2,23+5,30 podciągi -207,97 | m2 m2 | 771,269 -207,97 |
| | | razem | m2 | 563,299 |
| 116 | KNR 0-23 2613/06 | Ocieplenie ścian budynków systemowe przyklejenie warstwy siatki na ścianach Nr ST: B.18.00.00 | m2 | 554,299 |
| 117 | KNR 0-23 2613/01 | Ocieplenie ścian budynków ; przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian Płyta lamelowa z wełny mineralnej do izolacji ścian zewnętrznych grubości 20 cm Nr ST: B.18.00.00 | m2 | 15,673 |
| 118 | KNR 0-23 2613/01 | Ocieplenie ścian budynków ; przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian Płyta lamelowa z wełny mineralnej do izolacji ścian zewnętrznych grubości 5 cm Nr ST: B.18.00.00 | m2 | 561,871 |
| 119 | KNR 0-23 2613/06 | Ocieplenie ścian budynków systemowe przyklejenie warstwy siatki na ścianach Nr ST: B.18.00.00 | m2 | 577,544 |
| 120 | Kalkulacja indywidualna | Kratki wentylacyjne z żaluzją - piwnica i klatki schodowe Nr ST: B.11.00.00 12,00 | szt | 12 |
| | | razem | szt | 12 |
| 121 | KNNR 2 0801/03 | Tynki zwykłe wewnętrzne. Tynki zwykłe ścian i słupów III kategorii - piwnica Nr ST: B.11.00.00 (4,76+2,14)*2*2,70+(1,96+2,14)*2*2,70+(2,86+4,64)*2*2,70+(1,50+0,98)*2*2,70+(1,50+1,49)*2*2,70+(1,92+2,86)*2*2,70+10,28*2*2,70+(1,24+10,28)*2*2,70+(2,04+2,60)*2*2,70+(1,50+1,79)*2*2,70+(1,68+4,40)*2*2,70+(4,46+7,12)*2*2,70+(2,04+1,90)*2*2,70+(5,96+1,50)*2*2,70+0,12*2,70 minus otwory -(1,10*2,10*8+0,90*2,05*4+1,00*2,05+1,50*2,10+1,10*2,10*3) klatki schodowe piwnic 123,096 klatki schodowe oprócz ocieplenia parter 111,42 kondygnacje 2-5 i 6 232,53+166,704+29,66 | m2 m2 m2 m2 | 473,04 -37,99 123,096 111,42 428,894 |
| | | razem | m2 | 1 098,46 |
| 122 | Kalkulacja indywidualna | Uzupełnienie ubytków betonu na ścianach, stropach, podciągach i słupach żelbetowych wraz ze skuciem nacieków z betonu | kpl | 1 |
| 123 | KNR 2-02W 2010/04 | Tynki jednowarstwowe z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie. Tynki wewnętrzne o grub.10 mm stropów na podłożu betonowym Nr ST: B.11.00.00 | m2 | 2 607,28 |

Przedmiar

Budynek mieszkalny

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|-------------------------|--|----------------------|--------------------------|
| 124 | KNR 2-02W 2010/05 | Tynki jednowarstwowe z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie. Tynki wewnętrzne o grub.10 mm spoczników i biegów na podłożu betonowym Nr ST: B.11.00.00 | m2 | 152,147 |
| 125 | KNR 2-02W 2010/09 | Tynki jednowarstwowe z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie. Dodatek za pogrubienie o 5 mm tynków stropów Nr ST: B.11.00.00 | m2 | 2 759,427 |
| 126 | KNR 2-02W 2010/03 | Tynki jednowarstwowe z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie. Tynki wewnętrzne o grub.10 mm stropów na podłożu ceramicznym Nr ST: B.11.00.00 | m2 | 7 839,776 |
| 127 | KNR 2-02W 2010/08 | Tynki jednowarstwowe z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie. Dodatek za pogrubienie o 5 mm tynków ścian Nr ST: B.11.00.00 | m2 | 6 581,396 |
| 128 | KNR 2-02W 0840/07 | Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej. Płytki o wymiarach 30 x 60 cm Nr ST: B.11.00.00 1301,388 minus piwnice -43,00 pom. 1.8 przy umywalce (0,15+1,00+0,25)*1,50 | 1 m2 1 m2 1 m2 | 1 301,388 -43 2,1 |
| | | razem | 1 m2 | 1 260,488 |
| 129 | KNR K-09 0103/05 | Wyrównanie nierówności ścian przez zaspachlowanie nierówności i ubytków pod wykonanie gładzi w technologii - przyjęto 30% powierzchni - przygotowanie ścian do malowania 10673,538*0,30 | m2 | 3 202,061 |
| | | razem | m2 | 3 202,061 |
| 130 | KNR 2-02 1505/03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem Nr ST: B.15.00.00 2759,427+7839,776 minus glazura -1260,488 | m2 m2 | 10 599,203 -1 260,488 |
| | | razem | m2 | 9 338,715 |
| 131 | KNNR 2 1401/03 | Malowanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych. Tynki wewnętrzne gładkie malowane dwukrotnie farbą syntetyczną z dwukrotnym poszpachlowaniem Nr ST: B.15.00.00 | m2 | 64,152 |
| 132 | KNNR 2 1405/0301 | Malowanie tynków zewnętrznych farbami. Malowanie tynków gładkich farbą silikatową Analogia: Malowanie ścian i sufitów parkingu farbą do betonu odporną na spaliny Nr ST: B.15.00.00 | m2 | 1 589,41 |
| 133 | KNNR 2 1405/0301 | Malowanie tynków zewnętrznych farbami. Malowanie tynków gładkich farbą silikatową AnalogiaM malowanie farbą natryskową zmywalną na klatkach schodowych Nr ST: B.15.00.00 | m2 | 1 607,958 |
| 134 | KNR 2-02 1505/01 | Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych; tynków gładkich - dwukrotne bez gruntowania Nr ST: B.15.00.00 | m2 | 1 367,099 |
| 135 | Kalkulacja indywidualna | Malowanie farba chloroalkaliczkową ostrzegawcze ścian i słupów w garażu w kolorze żółto czarnym (pasy) | kpl | 1 |
| | | Podłoża betonowe, izolacje poziome, wylewki, posadzki | | |
| 136 | KNNR 2 1201/0301 | Podkłady. Podkłady z ubitych materiałów sypkich, piasek do zapraw Nr ST: B.02.00.00 | 1 m3 | 324,871 |
| 137 | KNNR 2 1201/01 | Podkłady. Podkłady betonowe. Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10) Nr ST: B.04.00.00 | 1 m3 | 155,938 |
| 138 | NNR 5 0618/03 | Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej. Izolacje poziome w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5 m2 wraz z wywinięciem na ściany 20 cm Nr ST: B.16.00.00 | 1 m2 | 1 544,193 |
| 139 | KNR 2-02 0609/03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa Polistyren ekstrudowany grubości 5 cm.- garaże Nr ST: B.16.00.00 1356,02 | 1 m2 | 1 356,02 |
| | | razem | 1 m2 | 1 356,02 |
| 140 | KNNR 2 0604/02 | Izolacja z folii polietylenowej i płyt ze szkła piankowego. Izolacja z folii przymocowanej do konstrukcji drewnianej Analogia Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,3 mm Nr ST: B.16.00.00 | m2 | 1 581,371 |
| 141 | KNNR 2 1202/02 | Posadzka betonowa przemysłowa ze zbrojeniem rozproszonym, chemoutwardzalna grubości docelowo 10-20 cm wraz z cięciem i wypełnieniem dylatacji oraz impregnacją Nr ST: B.12.00.00 1356,02 -(5,90*5,10) | m2 m2 | 1 356,02 -30,09 |
| | | razem | m2 | 1 325,93 |
| 142 | KNR 2-31 0511/03 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podspyce cementowo-piaskowej 5,90*5,10 | m2 | 30,09 |
| | | razem | m2 | 30,09 |
| 143 | KNR-W 2-02 0608/03 | Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji w celu wyrównania różnicy poziomów 1581,37-1356,02 | m2 | 225,35 |
| | | razem | m2 | 225,35 |

Budynek mieszkalny

[illegible]

Przedmiar

Budynek mieszkalny

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|-------------------------|--|----------------|--------------------------|
| | | razem | m2 | 1 586,26 |
| 158 | KNR 2-02 1118/08 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej. Posadzka z płytek o wymiarach 30 x 30 cm - metoda układania zwykła Analogia: Płytki gres wielkoformatowy o wyższych walorach estetycznych Nr ST: B.12A.00.00 podesty górne klatek schodowych i korytarze- parter 59,79 kondygnacje 2 - 5 151,42 kondygnacja 6 31,08 | m2 m2 m2 | 59,79 151,42 31,08 |
| | | razem | m2 | 242,29 |
| 159 | KNR 2-02 1120/05 | Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przecinaniem płytek. Cokoliki z płytek o wym.30x30 cm - cokolik 15 cm - metoda układania zwykła Nr ST: B.12A.00.00 1586,26/1,15*1,2 | m | 1 655,228 |
| | | razem | m | 1 655,228 |
| 160 | KNR 2-02 1121/05 | Okladziny schodów z płytek na klej układanych metodą kombinowaną o wym.30x60 o wyższych walorach estetycznych Nr ST: B.12A.00.00 | 1 m2 | 161,987 |
| 161 | KNR 2-02 1122/03 | Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej wys.20 cm układanych metodą kombinowaną - przygotowanie podłoża Nr ST: B.12A.00.00 | m | 194,384 |
| 162 | KNR 2-02 1122/06 | Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej wys.20 cm układanych metodą kombinowaną - bez przecinania płytek Nr ST: B.12A.00.00 | m | 194,384 |
| 163 | KNNR 2 1205/09 | Podłogi z desek oraz posadzki z deszczulek i parkietu i płyt prospanelowych. Posadzkaz paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi i na łączeniu z gresem Nr ST: B.12A.00.00 | m2 | 764,64 |
| 164 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż wycieraczek systemowych wewnętrznych 100x100 cm | kpl | 2 |
| | | Stolarka drzwiowa wewnętrzna, ościeżnice | | |
| 165 | KNR 0-19 1024/0801 | Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe mocowane na dyble, oszklone na budowie szybami zespolonymi jednokomorowymi Analogia: Drzwi aluminiowe wewnętrzne wiatrołapów , systemowe, przeszklone, wyposażone w samozamykacz - drzwi z automatyką napowietrzania klatki schodowej Nr ST: B.14.00.00 1,80*2,40*2 | m2 | 8,64 |
| | | razem | m2 | 8,64 |
| 166 | KNR 0-19 1024/0601 | Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie. Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe mocowane na dyble, szyby zespolone jednokomorowe. Analogia: Drzwi aluminiowe wewnętrzne, systemowe, pełne o odporności ogniowej EI30, wyposażone w samozamykacz. Nr ST: B.14.00.00 | 1 m2 | 23,1 |
| 167 | KNR 0-19 1024/0601 | Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie. Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe mocowane na dyble, szyby zespolone jednokomorowe. Analogia: Drzwi aluminiowe wewnętrzne, systemowe, pełne o odporności ogniowej EI60, wyposażone w samozamykacz. Nr ST: B.14.00.00 | 1 m2 | 9,24 |
| 168 | KNR 0-19 1024/0601 | Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie. Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe mocowane na dyble, szyby zespolone jednokomorowe. Analogia: Drzwi aluminiowe wewnętrzne, systemowe, przeszklone o odporności ogniowej EI30, wyposażone w samozamykacz. Nr ST: B.14.00.00 | 1 m2 | 12,6 |
| 169 | KNR 2-02 1203/01 | Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 Analogia: Drzwi wewnętrzne o odporności ogniowej EI 30 Nr ST: B.14.00.00 | m2 | 24,57 |
| 170 | KNR 2-02 1203/04 | Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m2 Drzwi wewnętrzne pełne EI 60 wyposażone w samozamykacze Nr ST: B.14.00.00 | m2 | 5,67 |
| 171 | KNR 2-02 1203/04 | Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m2 Drzwi wewnętrzne pełne EI 60 wyposażone w samozamykacze Nr ST: B.14.00.00 | m2 | 2,1 |
| 172 | Kalkulacja indywidualna | Drzwi wewnętrzne płytowe 100x210 cm o odporności ogniowej EI30 z okleiną drewnopodobną w komplecie z ościeżnicami wyposażone w wizjer Nr ST: B.13.00.00 | kpl | 38 |
| 173 | KNR 2-02 1019/01 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, jednodzielne o powierzchni do 2,00m2. Analogia- drzwi wejściowe do mieszkań płytowe pełne z okleiną drewnopodobną wyposażone w wizjer Dm1 szt. 15 0,90*2,00*15 | m2 | 27 |
| | | razem | m2 | 27 |
| 174 | KNR 2-02 1017/02 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m2 Analogia- płytowe pełne z okleiną drewnopodobną do sypialni salonu i pokoi Dw 3 szt 85 0,80*2,05*85 | m2 | 139,4 |
| | | razem | m2 | 139,4 |
| 175 | KNR 2-02 1017/02 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m2 Analogia- płytowe pełne z okleiną drewnopodobną przystosowane dla osób niepełnosprawnych Dw 4 szt 4 1,00*2,05*4 | m2 | 8,2 |
| | | razem | m2 | 8,2 |
| 176 | KNR 2-02 1017/03 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni do 0,20m2 - łazienkowe Dł 1, 2 i 3 1,00*2,00*4+0,80*2*57+0,90*2,00*2 | m2 | 102,8 |
| | | razem | m2 | 102,8 |

Przedmiar

Budynek mieszkalny

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|-------------------------|---|-------|---------|
| 177 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż ościeżnic obwiedniowych z MDF oklejonych analogicznie jak skrzydła drzwiowe. Nr ST: B.13.00.00 | | |
| | | 148,00 | szt | 148 |
| | | razem | szt | 148 |
| 178 | KNNR 2 1302/03 | Drzwi stalowe pełne Dw 1 do pomieszczeń technicznych szt 16 wyposażone w zamek z wkładką patentową 0,90*2,10*16 | m2 | 30,24 |
| | | razem | m2 | 30,24 |
| 179 | KNNR 2 1302/03 | Drzwi stalowe pełne Dk 1 do komórek lokatorskich szt 16 0,90*2,10*15 | m2 | 28,35 |
| | | razem | m2 | 28,35 |
| 180 | KNR 2-02 0129/01 | Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m Analogia Podokienniki z PCV lub z konglomeratu kamienno żywicznego szer. 25 cm Nr ST: B.08.00.00 | 1 m | 116,1 |
| 181 | Kalkulacja indywidualna | Odboje do drzwi ogólnoużytkowych | szt | 15 |
| 182 | Kalkulacja indywidualna | Drzwiczki stalowe - zabudowa szachtów instalacyjnych na kl. schodowych z zamkiem | szt. | 12 |
| | | Elementy ślusarskie | | |
| 183 | KNNR 2 1301/01 | Balustrady schodowe i balkonowe, podokienniki i półki nadgrzejnikowe. Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w trzecim stopniu, jednopłaszczyznowe Analogia: Balustrady schodowe wewnętrzne malowane proszkowo z pochwytom ze stali nierdzewnej Nr ST: B.14.00.00 | 1 m | 84,4 |
| 184 | KNNR 2 1301/04 | Balustrady schodowe i balkonowe, podokienniki i półki nadgrzejnikowe. Balustrady balkonowe proste z pochwytom stalowym Analogia: Balustrady zewnętrzne ze stali ocynkowej malowanej proszkowo. Nr ST: B.14.00.00 | 1 m | 11,79 |
| 185 | KNNR 2 1301/02 | Balustrady schodowe i balkonowe, podokienniki i półki nadgrzejnikowe. Pochwyty stalowe na wspornikach Analogia: Pochwyty zewnętrzne ze stali ocynkowej malowanej proszkowo. Nr ST: B.14.00.00 | m | 7,79 |
| 186 | KNNR 2 1301/04 | Balustrady schodowe i balkonowe, podokienniki i półki nadgrzejnikowe. Balustrady balkonowe proste z pochwytom stalowym Analogia: Balustrady zewnętrzne ze stali ocynkowej malowanej proszkowo. Nr ST: B.14.00.00 | 1 m | 218,8 |
| 187 | KNR 2-02 1402/04 | Szklenie ram metalowych na listwy z obustronnym podkitowaniem szkłem płaskim okiennymi cięgniętymi grubości 4-6 mm - powierzchnia szyby ponad 0,5 m2 Analogia Dopłata za wypełnienie balustrad balkonowych płytami systemowymi grubości 8 mm - szkłem hartowanym. Nr ST: B.14.00.00 | | |
| | | 198,00 | 1 m2 | 198 |
| | | szkło w murkach 20,80 | 1 m2 | 20,8 |
| | | razem | 1 m2 | 218,8 |
| 188 | KNR 2-02 1213/01 | Drabiny wewnętrzne pionowe o długości do 3 m malowane proszkowo Nr ST: B.14.00.00 | 1 m | 3,6 |
| 189 | KNR 2-02 1213/01 | Drabiny wewnętrzne pionowe o długości do 3 m Analogia: Drabina systemowa zewnętrzna z koszem ocynkowana i malowana proszkowo Nr ST: B.14.00.00 | 1 m | 4,45 |
| 190 | KNR 2-02 1219/03 | Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2 Analogia Wycieraczki ocynkowane systemowe 150x100 cm Nr ST: B.14.00.00 | 1 szt | 2 |
| 191 | KNR-W 2-02 1208/03 | Pochwyty stalowe na wspornikach ze stali ocynkowanej malowane proszkowo- odboje przy murkach | | |
| | | 12,70 | m | 12,7 |
| | | razem | m | 12,7 |
| | | Inne roboty wewnętrzne | | |
| | | Urządzenia - dźwigi osobowe | | |
| 192 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż kompletnego dźwigu osobowego, o napędzie elektrycznym dla udźwigu 1000 kg, z kabiną nieprzelotową z drzwiami teleskopowymi szer. 90 cm (dla 13 osób, 7 przystanków, wymiary szyby 165x245 cm) - zgodnie ze specyfikacją techniczną zawartą w dokumentacji. Nr ST: SST og. | kpl | 2 |
| | | ROBOTY STANU WYKOŃCZENIOWEGO ZEWNĘTRZNEGO | | |
| | | Elewacja | | |
| 193 | KNR 0-23 2615/0202 | Ocieplenie ścian budynków z cegły systemowe; ręczne wykonanie wyprawy z tynku kwarcowego na warstwie podkładowej i osiatkowanych płytach z wełny mineralnej Płyta lamelowa z wełny mineralnej do izolacji ścian zewnętrznych ocieplanych metodą lekką moką, o grubości 200 mm Nr ST: B.18.00.00 | m2 | 15,42 |
| 194 | KNR 2-02 2601/0201 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi. Analogia: Docieplenie ścian w technologii BSO. Płyty styropianowe frezowane samogasnące grubości 20 cm, preparat gruntujący, zaprawa klejowa systemowa, siatka zbrojąca włókna szklanego, wyprawa z masy tynkarskiej ceramicznej i silikonowej zgodnie z kolorystyką elewacji. Łącznie z wykonaniem boniowania. Nr ST: B.18.00.00 | 1 m2 | 838,857 |

Przedmiar

Budynek mieszkalny

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|-------------------------------------|--|------|-----------|
| 195 | KNR 2-02 2601/0201 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi. Analogia: Docieplenie ścian w technologii BSO. Płyty styropianowe frezowane samogasnące grubości 22 cm, preparat gruntujący, zaprawa klejowa systemowa, siatka zbrojąca włókna szklanego, wyprawa z masy tynkarskiej ceramicznej i silikonowej zgodnie z kolorystyką elewacji. Łącznie z wykonaniem boniowania Nr ST: B.18.00.00 | 1 m2 | 993,162 |
| 196 | KNR 2-02 2601/0201 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi. Analogia: Docieplenie ścian w technologii lekkiej mokrej w systemie BSO. Płyty styropianowe frezowane samogasnące EPS 80-036 grubości 8 cm, preparat gruntujący, zaprawa klejowa systemowa, siatka zbrojąca z włókna szklanego, wyprawa z masy tynkarskiej silikonowej zgodnie z kolorystyką elewacji. Nr ST: B.18.00.00 | 1 m2 | 517,297 |
| 197 | KNR 0-23 2612/05 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowej. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu Analogia Dodatkowe dyble mocujące. (łącznie 6 szt/m2) Nr ST: B.18.00.00 | szt | 11 746,58 |
| 198 | KNR 0-23 2614/0902 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowej. Analogia: Docieplenie ościeży w technologii BSO. Płyty styropianowe frezowane samogasnące EPS 80-040 grubości 2 cm, preparat gruntujący, zaprawa klejowa systemowa, siatka zbrojąca z włókna szklanego, wyprawa z masy tynkarskiej silikonowej zgodnie z kolorystyką elewacji. Nr ST: B.18.00.00 | m2 | 212,85 |
| 199 | KNR 0-23 2612/08 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowej. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Nr ST: B.18.00.00 | m | 1 518,44 |
| 200 | KNR 2-02 1604/03 | Rusztowania zewnętrzne rurowe. Wysokość rusztowania do 20 m Łącznie z czasem pracy rusztowania Nr ST: B.18.00.00 | 1 m2 | 2 325,425 |
| 201 | KNR 2-02 0921/02 | Licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm wykonywane ręcznie Kolor antracytowy Nr ST: B.11.00.00 | m2 | 211,479 |
| 202 | KNR 2-02 2601/0201 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi. Analogia: Docieplenie ścian w technologii lekkiej mokrej w systemie BSO. Płyty styropianowe frezowane samogasnące EPS 100-038 grubości 3 cm, preparat gruntujący, zaprawa klejowa systemowa, siatka zbrojąca z włókna szklanego, wyprawa z masy tynkarskiej silikonowej zgodnie z kolorystyką elewacji. Nr ST: B.18.00.00 | 1 m2 | 288,316 |
| 203 | NNR 6 0541/02 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Obróbki o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm Nr ST: B.10.00.00 | 1 m2 | 284,376 |
| 204 | NNRNB 202 0618/02 | (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2 Nr ST: B.16.00.00 | m2 | 248,456 |
| 205 | KNR 2-02 0609/03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa Płyty styrop.frez.EPS 200-036 (PS-E FS 20) grubości 5 cm. Nr ST: B.16.00.00 | 1 m2 | 232,256 |
| 206 | KNNR 2 1202/01 | Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej i posadzki cementowe z cokolikami. Warstwy wyrównawcze pod posadzki zatarte na ostro grubości 20mm Nr ST: B.12.00.00 | m2 | 248,456 |
| 207 | KNNR 2 1202/03 (dopłata 4x) | Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej i posadzki cementowe z cokolikami. Warstwy wyrównawcze pod posadzki; zmiana grubości o 10mm Nr ST: B.12.00.00 | m2 | 248,456 |
| 208 | Kalkulacja indywidualna | Wykonanie gruntowania podłoża i przepony uszczelniającej systemowej z wyklejeniem naroży taśmami. Nr ST: B.12.00.00 | m2 | 190,08 |
| 209 | KNR 2-02 1118/08 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej. Posadzka z płytek o wymiarach 30 x 30 cm - metoda układania zwykła Płytki gres mrozooodporne na zaprawie klejowej elastycznej spoinowane elastyczną spoiną. Nr ST: B.12A.00.00 | 1 m2 | 190,08 |
| 210 | KNNR 2 1203/03 | Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, układanych metodą regularną i cokoliki z kamieni sztucznych. Cokoliki z kształtek układanych na zaprawie klejowej Nr ST: B.12A.00.00 | m | 198 |
| 211 | KNR 2-02 0218/01 | Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) W8 F- 150 mrozo i wodoodporny bez wykończeń okładzinowych Nr ST: B.04.00.00 | m3 | 4,309 |
| | | Różne roboty zewnętrzne - Tarsy nad parkingiem i piwnicą | | |
| 212 | KNNR 2 1201/01 | Podkłady. Podkłady betonowe. Beton lekki grubości 3-10 cm ułożony ze spadkiem Nr ST: B.04.00.00 | 1 m3 | 62,411 |
| 213 | KNR 2-02W 0504/02 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną. Pokrycie papą termoizolacyjną dwuwarstwowe Analogia Izolacją przeciw wodną tarasów z wywiniciem na ściany i gruntowaniem Analogia: Papa antykorozyjna Nr ST: B.10.00.00 | m2 | 1 018,403 |
| 214 | KNR 2-02 0133/03 | Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloków wapienno-piaskowych drażnionych typu 3NFD grub. 25cm Nr ST: B.08.00.00 | m2 | 46,715 |
| 215 | KNR 2-02 0207/01 | Ściany żelbetowe proste grubości 8cm o wysokości do 3m Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) | m2 | 115,39 |
| 216 | KNR 2-02 0207/07 (dopłata 7x) | Ściany żelbetowe; dodatek za każdy 1cm różnicy grubości ścian | m2 | 115,39 |
| 217 | KNR 2-02 0609/03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa Płyty z polistyrenu ekstrudowanego grubości 10 cm do dachów odwróconych Nr ST: B.16.00.00 | 1 m2 | 960,161 |
| 218 | KNR 2-02 0607/02 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja obiektów ziemnych: zbiorników, basenów itp. Analogia: Geowłóknina ochronno fitylująca Nr ST: B.16.00.00 | m2 | 960,161 |
| 219 | KNR 2-02 1101/07 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym Analogia: Żwir drenażowy grubości 16 cm Nr ST: B.02.00.00 | m3 | 6,48 |

Przedmiar

Budynek mieszkalny

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|-------------------------|---|----------|------------------|
| 220 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż podestów kompozytowych Nr ST: SST og. | m2 | 40,5 |
| 221 | KNNR 6 0404/01 | Obrzeża betonowe. O wymiarach 20x6 cm - podsypka piaskowa. Wypełnienie spoin zaprawą cementową Nr ST: SST og. | m | 231,3 |
| 222 | KNR 2-31 0511/0201 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm - kolorowej, na podsypce cementowo-piaskowej Nr ST: SST og. | m2 | 296,55 |
| 223 | KNR 2-02 0607/02 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja obiektów ziemnych: zbiorników, basenów itp. Analogia: Folja drenażowa - magazynująca L - 40 Nr ST: B.16.00.00 623,111 | m2 | 623,111 |
| | | razem | m2 | 623,111 |
| 224 | KNR 2-02 0607/02 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja obiektów ziemnych: zbiorników, basenów itp. Analogia: Włóknina polipropylenowa filtrująca dyfuzyjna odporna na gnienie z zakładami 20 cm. Nr ST: B.16.00.00 | m2 | 623,111 |
| 225 | Kalkulacja indywidualna | Roślinność ekstensywna na warstwie wegetacyjnej grubości 10-18 cm wraz z dostawą i rozścieleniem substratu Nr ST: SST og. | m2 | 623,111 |
| 226 | KNR 2-31 0407/03 | Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem - studzienki filtrujące nada wpusami wraz z wypełnieniem żwirem z geowłókniną filtrującą o wymiarach 0.50*0,50m (0,50+0,50)*2*15 | m | 30 |
| | | razem | m | 30 |
| 227 | Kalkulacja indywidualna | Opis- numeracja mieszkań, kondygnacji na klatkach schodowych oraz przycisków w windach | kpl | 1 |
| 228 | Kalkulacja indywidualna | Opis pomieszczeń w piwnicy wraz z komórkami lokatorskimi | kpl | 1 |
| 229 | Kalkulacja indywidualna | Oznakowanie budynku - tablice adresowe | szt | 2 |
| 230 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż gablot magnetycznych ogłoszeniowych szt. 3 aluminiowych zamykanych na zamek. drzwi z plexy gr 3 mm | szt | 2 |
| 231 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż skrzynek na listy | kpl. | 2 |
| 232 | Kalkulacja indywidualna | Opracowanie dokumentacji organizacji ruchu w garażu wraz z oznakowaniem | kpl | 1 |
| | | Wiatrolapy i portale przy windach | | |
| 233 | KNR-W 2-02 0840/07 | Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40cm na zaprawie klejowej klatka nr 1 (2,50*2+1,46+0,20*3)*2,70+1,80*0,30+2,92*0,30+0,07*2,70 Klatka schodowa nr 2 (4,02+3,52+0,38+0,50)*2,72+1,80*0,30+2,12*0,30 | m2 m2 | 20,667 24,078 |
| | | razem | m2 | 44,745 |
| 234 | KNR-W 2-02 0840/08 | Listwy narożnikowe przy licowaniu ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej klatka nr 1 5*2,70 kkotka nr 2 4*2,70 | m m | 13,5 10,8 |
| | | razem | m | 24,3 |
| 235 | KNR-W 2-02 0840/07 | Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40cm na zaprawie klejowej portale przy windach (0,67+1,18+0,07*0,25)*2,70*7+(0,33+1,18+0,67+0,50)*2,70*7 -(1,18*2,00)*14 | m2 m2 | 85,948 -33,04 |
| | | razem | m2 | 52,908 |
| 236 | KNR-W 2-02 0840/08 | Listwy narożnikowe przy licowaniu ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej 4*2,70*7*2 | m | 151,2 |
| | | razem | m | 151,2 |
| 237 | KNNR-W 2 1209/05 | Cokoliki z kształtek układanych na zaprawie klejowej przy portalach (0,67+0,07+0,25)*7+(0,67+0,33+0,50)*7 w wiatrolapach 0,50+0,38+4,02+3,52+1,46+2,50+2+0,20*3 | m m | 17,43 14,98 |
| | | razem | m | 32,41 |