

Suwałki, 2022-03-03

WYKAZ Nr 6/2022

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu m ²	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki, czynszu /zł/m ² , zł netto/	Informacje dodatkowe
1.	Ciesielska 15	59,37	SU1S/00037254/6	11261	do 3 lat	cele statutowe	2,15 zł miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty Stowarzyszeniu Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Suwałkach w zakresie prowadzenia działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym w 2022 r. - klubu seniora.
2.	Tadeusza Kościuszki	22,97	SU1S/00030418/5	11488/9	do 3 lat	działalność: handlowa, usługowa	444,05 zł miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25

								marca 2021r.
3.	Tadeusza Kościuszki	15,61	SU1S/00030418/5	11488/9	do 3 lat	działalność: handlowa, usługowa	444,05 zł miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
4.	Tadeusza Kościuszki	20,43	SU1S/00030418/5	11488/9	do 3 lat	działalność: usługowa	444,05 zł miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
5.	Teofila Noniewiczza 47	41,00	SU1S/00004946/4	11139	do 3 lat	działalność: usługowa	12,50 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z

								Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
6.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,20 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
7.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,20 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta

								Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
8.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,20 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
9.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,20 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
10.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,20 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego

								Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
11.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,20 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
12.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,20 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr

								105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
13.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,20 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
14.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,20 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
15.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,20 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz

								dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
16.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,20 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz Pani Sabiny Mościńskiej
17.	Sejneńska	27,00	SU1S/00040305/3	12084	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
18.	Tadeusza Kościuszki	20,00	SU1S/00027848/4	10114	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z

								Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
19.	Wigierska 25	18,00	SU1S/00037201/0	11307	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,20 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
20.	Marii Skłodowskiej - Curie	18,00	SU1S/00025271/4	11687/3	do 3 lat	garaż	5,26	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz Andrzeja Głuchowskiego

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2, 3 i 4 do 20 każdego miesiąca, poz. 5 do 15 każdego miesiąca, poz. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 i 20 do 10 każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl

- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 4 marca 2022 r. - 24 marca 2022 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny