

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
W imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 25 przy ul. 1 Maja 27A w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował Szymon Witkowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 25 przy ul. 1 Maja 27A w Suwałkach składającego się z pokoju, przedpokoju, kuchni oraz łazienki.

II. Opis stanu istniejącego:

1. Drzwi wejściowe do lokalu nie nadają się do dalszego użytkowania – do wymiany.
2. Drzwi wewnątrz lokalowe w złym stanie technicznym- do wymiany 3 szt.
3. Ściany i sufity w całym mieszkaniu do odmalowania
4. Podłogi z tworzyw sztucznych w złym stanie technicznym – do zerwania
5. Parapety do odmalowania.
6. Grzejniki żeberkowe do odmalowania z pomalowaniem rur zasilających i powrotu.
7. Wentylacja sprawna kratki wentylacyjne do wymiany w kuchni i łazience szt. 2.
8. Okna z PVC z nawiewnikami w stanie dobrym.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu na płytowe wzmocnione z wizjerem, akustyczne, ocieplone z ościeżnicą stalową.
2. Wymiana drzwi wewnątrz lokalowych na drzwi płytowe przeszklone szt. 2 (pokój i kuchnia) oraz 1 szt. Płytowe przeszklone z wycięciem lub otworami wentylacyjnymi w dolnej części drzwi (łazienkowe).
3. Ściany i sufity wewnątrz lokalu do odmalowania z uprzednim przygotowaniem podłoża poprzez szpachlowanie oraz wykonaniem lamperii w pomieszczeniu kuchni i łazienki do wysokości 1,5m.
4. Parapety do odmalowania farbą olejną białą po wyczyszczeniu i przetarciu.
5. Grzejniki i rury zasilania i powrotu oraz świece do odmalowania farbą olejną białą.
6. Zerwanie podłóg z tworzyw sztucznych i ułożenie paneli podłogowych klasy AC4 na podkładach piankowych gr. 3mm w pokoju, przedpokoju i kuchni.
7. Ułożenie płytek gresowych podłogowych antypoślizgowych klasy R10 w pomieszczeniu łazienki wraz z cokolikiem po wcześniejszym uzupełnieniu różnicy poziomów w łazience względem przedpokoju.
8. Wykonanie wylewki wyrównującej podłogę w pomieszczeniu łazienki.
9. Wymiana kraterki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki na nowe o wymiarach 14x14cm.

Szczegółowy zakres prac określony jest w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2021 roku poz. 779 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 2351).

Suwałki, dnia 09.02.2022 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Patryk Witkowski
Upr. bud. WAM/9035/WBKb/20

Remont wolnego lokalu - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNKRB 3 0702/06	Wykucie z muru i wstawienie drzwi zewnętrznych płytowych (wzmocnionych) 0,9*2,05		
			m2	1,85
			razem	1,85
2	KNKRB 3 0702/05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych przeszklonych 0,8*2,05*3		
			m2	4,92
			razem	4,92
3	KNR K-09 0201/04	Szpachlowanie glifów po wymianie drzwi (0,7+2,05+2,05)*0,15*3 (0,9+2,05+2,05)*0,15*1		
			m2	2,16
			m2	0,75
			razem	2,91
4	KNR K-09 0201/04	szpachlowanie bruzd po wymianie przewodów elektrycznych 91*0,15		
			m2	13,65
			razem	13,65
5	KNR K-09 0201/08	Gładzie gipsowe ścian w technologii BOLIX - montaż narożnika ochronnego 16*2,05 6*0,8+2*0,9 1,5+1,5+1,5+1,2+1,5+1,5 2,5		
			m	32,8
			m	6,6
			m	8,7
			m	2,5
			razem	50,6
6	KNR 4-01 1204/05	Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem (2,28+2,28+2,48+2,48+1,05+1,05+0,74)*2,48 (2,21+2,21+1,42+1,42)*2,48 (1,22+1,22+2,95+2,95)*2,48 (2,1+2,1+4,2+4,2)*2,48 2,21*1,42 2,28*2,48 2,1*4,2 1,22*3,95 -6*0,8*2,05 -1,5*1,5 -1,5*1,5 -1,2*1,5		
			m2	30,65
			m2	18
			m2	20,68
			m2	31,25
			m2	3,14
			m2	5,65
			m2	8,82
			m2	4,82
			m2	-9,84
			m2	-2,25
			m2	-2,25
			m2	-1,8
			razem	106,87
7	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku w technologii BOLIX - pierwsza warstwa grubości 2mm (2,28+2,28+2,48+2,48+1,05+1,05+0,74)*2,48 (2,21+2,21+1,42+1,42)*2,48 (1,22+1,22+2,95+2,95)*2,48 (2,1+2,1+4,2+4,2)*2,48 2,21*1,42 2,28*2,48 2,1*4,2 1,22*3,95 -6*0,8*2,05 -1,5*1,5 -1,5*1,5 -1,2*1,5		
			m2	30,65
			m2	18
			m2	20,68
			m2	31,25
			m2	3,14
			m2	5,65
			m2	8,82
			m2	4,82
			m2	-9,84
			m2	-2,25
			m2	-2,25
			m2	-1,8
			razem	106,87
8	KNR-W 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów 2,21*1,42 2,48*2,28 2,1*4,2 1,22*2,95		
			m2	3,14
			m2	5,65
			m2	8,82
			m2	3,6
			razem	21,21
9	KNR-W 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian pokój (2,1+2,1+4,2+4,2)*2,48 -1,2*1,5 -0,8*2,05 korytarz (1,22+1,22+2,95+2,95)*2,48 -0,8*2,05*2-0,9*2,05 kuchnia (2,28+2,28+2,48+2,48)*1 -0,8*0,55		
			m2	31,25
			m2	-1,8
			m2	-1,64
			m2	20,68
			m2	-5,13
			m2	9,52
			m2	-0,44

Remont wolnego lokalu - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		łazienka (2,21+2,21+1,42+1,42)*1 -0,55*0,8	m2 m2	7,26 -0,44
		razem	m2	59,26
10	KNR 4-01 1206/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi bez szpachlowania starych tynków wewnętrznych ścian (LAMPERIA) łazienka (2,21+2,21+1,42+1,42)*1,5 -0,8*1,5 kuchnia (2,28+2,48+1,54+1,05+0,74+3,53)*1,5 -0,8*1,5	m2 m2 m2 m2	10,89 -1,2 17,43 -1,2
		razem	m2	25,92
11	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2,21*1,42 1,22*2,95 2,1*4,2 2,28*2,48+0,74*1,05	m2 m2 m2 m2	3,14 3,6 8,82 6,43
		razem	m2	21,99
12	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych klasy AC4 układane na podkłady piankowe grubości 3mm wraz z listwami przypodłogowymi z PVC kuchnia 2,28*2,48+1,05*0,74 przedpokój 1,22*2,95 pokój 2,1*4,2	m2 m2 m2	6,43 3,6 8,82
		razem	m2	18,85
13	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm 2,21*1,42	m2	3,14
		razem	m2	3,14
14	KNR K-32 0204/04	Posadzki z płytek gresowych 30x30cm antypoślizgowych przy użyciu zaprawy klejącej ATLAS PROGRES STANDARD 2,21*1,42	m2	3,14
		razem	m2	3,14
15	KNR-W 4-01 0810/02	Uzupełnienie cokolików o długości ponad 1m z jednego rzędu płytek terakotowych 10x10cm 2,21+2,21+1,42+1,42-0,8	m	6,46
		razem	m	6,46
16	KNR 4-01 1209/12	Malowanie jednokrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75m2	szt	2
17	KNR-W 3 1009/03	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 50mm 2*2,48+1*2	m	6,96
		razem	m	6,96
18	KNR 4-01 1212/22	Malowanie jednokrotne farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 0,4+0,5	m	0,9
		razem	m	0,9
19	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w łazience i kuchni o wymiarach 14x14cm	szt	2
20	Kalkulacja indywidualna	Demontaż szafki nad wejściem do kuchni wraz z utylizacją	szt	1
21	Kalkulacja indywidualna	Montaż szafki natynkowej na wodomierze w łazience	szt	1
22	Kalkulacja indywidualna	Dokładne sprzątnięcie całego mieszkania z umyciem podłóg i okien	kpl	1

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Patryk Witkowski
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20