

Zamawiający:

GMINA MIASTO SUWAŁKI

**PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O I CWU Z MIESZKANIOWYMI STACJAMI WYMIENNIKOWYMI I LICZNIKAMI CIEPŁA ORAZ ADAPTACJI POMIESZCZENIA NA KLATCE SCHODOWEJ NA POZIOMIE PARTERU NA WĘZEL CIEPLNY W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. NONIEWICZA 25 W SUWAŁKACH.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Kod CPV: 71321200- 6 - Usługi projektowe systemów grzewczych

Kod CPV 71323100 -9 - Usługi projektowania instalacji elektrycznych

Program funkcjonalno - użytkowy opracował:

- Roboty c.o. i c.w.u. - Stanisław Kawa
- Roboty budowlane - Szymon Witkowski
- Roboty elektryczne - Zdzisław Cichanowicz

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Strona tytułowa .
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

### I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. Noniewicza 25 w Suwałkach na działce o nr ewid. 11160 w zakresie j.n:

- adaptacji pomieszczenia na klatce schodowej na węzeł cieplny
- instalacji wod.-kan., c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi węzłami cieplnymi.

#### **2. Opis budynku:**

Obiekt zrealizowano w 1934 roku, jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty budynku wykonane z kamienia. Ściany drewniane wieńcowe grubości 25/15cm. Stropy drewniane, więźba dachowa drewniana pokryta blachą.

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| - powierzchnia użytkowa                    | - 320,19 m <sup>2</sup> |
| - poddasze użytkowe mieszkalne             | - nie                   |
| - ilość lokali mieszkalnych gminnych       | - 7                     |
| - ilość lokali mieszkalnych własnościowych | - 0                     |
| - ilość osób korzystających z lokali       | - 26                    |

### **II. Dokumentacja projektowa winna obejmować kompleksowe opracowanie**

#### **pozwalające na docelowe wykonanie instalacji c.o. i cwu wraz z regulacją.**

- sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej
- dokumentacji technicznej wykonania instalacji c.o. i c.w.u z mieszkaniowymi centralami Wymiennikowymi (branża budowlana i sanitarna): - 5 egz.+ wersja elektroniczna
- adaptacji pomieszczenia na klatce schodowej na potrzeby węzła cieplnego (branża budowlana, sanitarna i elektryczna)
- informacja BIOZ
- przedmiar robót dla każdej branży w budynku z wydzieleniem części wspólnej, każdego lokalu mieszkalnego oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł cieplny.
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży-dotyczy części wspólnej, mieszkań i węzła
- specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót 1 egz.+wersja elektroniczna
- charakterystyki energetycznej

Projekt ma posiadać wymagane przepisami uzgodnienia.

## **1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych w lokalach mieszkalnych winien obejmować m.in.:**

### **1.1. Roboty budowlane:**

#### **1.1.1. W lokalach mieszkalnych:**

- rozebranie trzonów kuchennych i piecowych wraz z fundamentami
- uzupełnienie podłóg
- uzupełnienie ścian i tynków po rozebranych trzonach i piecach
- malowanie nowych tynków farbą emulsyjną dwukrotnie
- wykonanie prawidłowych podłączeń wentylacji z osadzeniem kratak w kuchniach i łazienkach z wykorzystaniem przewodów kominowych po rozebranych trzonach-uzyskanie protokołów kominiarskich o dopuszczeniu kanałów do użytkowania

#### **1.1.2. Adaptacja pomieszczenia pod potrzeby węzła cieplnego:**

- wykonanie posadzki betonowej
- przemurowanie ścianek powiększając pomieszczenie w kierunku drzwi wejściowych do budynku
- osadzenie drzwi do węzła
- wyrównanie i przetarcie tynków oraz malowanie ścian farbą emulsyjną dwukrotnie
- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
- wykonanie w ścianie zewnętrznej budynku/pod posadzką/otworu na wprowadzenie i montaż rur zewnętrznej sieci ciepłej przez PEC

### **1.2. Instalacja c.o.**

- przy obliczeniach zapotrzebowania ciepła na c.o. należy wziąć pod uwagę planowane docieplenie wełną mineralną grubości 12 cm trzech ścian zewnętrznych budynku wykończonych szalunkiem drewnianym.
- instalację wykonać z rur ze stali węglowej pokrytych warstwą cynku (leżaki, piony i rozprowadzenie w mieszkaniach) z izolacją na klatce schodowej i z regulacją hydrauliczną, grzejniki stalowe płytowe, zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi.
- instalację wyposażać w ultradźwiękowe liczniki ciepła
- wykonanie instalacji odbiorczej w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z podłączeniem do wymiennika –wysokość przejścia nie mniejsza niż 190 cm
- wykonanie prób na ciśnienie i na gorąco z regulacją,
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej.
- podłączenie instalacji c.o. do wymiennika w węźle cieplnym zgodnie z warunkami PEC w Suwałkach

### **1.3. Instalacja c.w.u.**

- przygotowanie ciepłej wody dla mieszkań powinno odbywać się w mieszkaniowych stacjach wymiennikowych wyposażonych w trójdrogowy zawór typu PM-Regler

- z uszczelnieniem ceramicznym i hydraulicznym priorytetem ciepłej wody
- instalację c.w.u. wykonać z rur stalowych /TWT-2/ i PE/A1/PE – rozprowadzane w listwach osłonowych

#### **1.4. Instalacja elektryczna:**

- doprowadzenie linii zasilającej 1 fazowej od układu pomiarowego administracyjnego z klatki schodowej do pomieszczenia węzła cieplnego zakończonego zabezpieczeniem 16A.
- doprowadzenie przewodów od zewnętrznego czujnika temperatury na ścianie zewnętrznej północnej do automatyki pogodowej w węźle cieplnym

#### **1.5. Instalacja wod-kan.:**

- wykonanie odwodnienia posadzki w węźle cieplnym-studnia chłonna z kratką

### **III. Dokumentacja projektowa winna obejmować:**

- projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny wg. zakresu z pkt. II + informacja BIOZ – po 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF + DWG
- przedmiary robót – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF + ATH lub RDS
- kosztorysy inwestorskie – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF + RDS lub ATH
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót + wersja elektroniczna z rozszerzeniem DOC
- charakterystyka energetyczna budynku – 5 egz.

### **IV. Wymagania względem dokumentacji projektowej:**

1. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być wykonana ze szczególną starannością i dbałością z zachowaniem wszelkich zasad i wymogów przepisów oraz uwzględniać warunki panujące w zamieszkałych lokalach mieszkalnych, co niesie za sobą konieczność takiego wykonywania robót budowlano – instalacyjnych, aby w ich trakcie zachowana była funkcja mieszkalna budynku.

**2. Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi z:**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),



- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ( Dz. U. z 2021 roku poz. 2351, tj. ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 23.11.2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2280).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, tj. ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. , poz. 2458)
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o. uzyskanymi na etapie projektowania

### **3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :**

- Wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego.

**Uwaga:** Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

Inspektor Nadzoru

*Stanisław Kawa*  
upr. inst. SUW 47/90

1.....  
**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót Budowlanych

*inż. Szymon Patryk Witkowski*  
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20

2.....

*Zdzisław Cichanowicz*

Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZOE/08  
do kierowania robotami budowlanymi

3.....  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
POHB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10