



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki  
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79  
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl  
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy: 04/2022

DI.261.1.04-3.2022.MK

Suwałki, dnia 07 marca 2022 r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania:  
<https://miniportal.uzp.gov.pl>  
[http://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne\\_2/](http://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne_2/)

## ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zamawiający działając na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, informuje, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym z negocjacjami Nr 04/2022 pn.: **Wykonania robót budowlanych w zasobach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki** wybrano jako najkorzystniejszą ofertę:

**Część 1: Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 32 w budynku przy ul. Klonowa 47 w Suwałkach.**

### Wybór najkorzystniejszej oferty:

Kryterium oceny ofert:

Cena zamówienia – waga 60 pkt.  
Gwarancja i rękojmia – waga 40 pkt.

Za najkorzystniejszą zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Pzp została uznana oferta Nr 2 złożona przez **Pana Krzysztofa Wilczewskiego - Zakład Budowlany KRIS BAU Krzysztof Wilczewski. Prudziński 8B, 16 – 404 Jeleniewo** za kwotę brutto: **10 689,98 zł**, słownie: dziesięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 98/100, która otrzymała 100 pkt. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia oraz jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp.

### Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową.

1. OFERTA NR 1: Dachtechnik Szymon Kopko, Wychodne 24B, 16 – 402 Suwałki, NIP 8442295114 – cena brutto 16 042,16 zł.

#### Ocena punktowa:

Cena zamówienia – 39 pkt.  
Gwarancja i rękojmia – 40 pkt.

**Razem: 79 pkt.**

2. OFERTA NR 2: Zakład Budowlany KRIS BAU Krzysztof Wilczewski. Prudziński 8B, 16 – 404 Jeleniewo, NIP 8441142383 – cena brutto 10 689,98 zł.

#### Ocena punktowa:

Cena zamówienia – 60 pkt.  
Gwarancja i rękojmia – 40 pkt.

**Razem: 100 pkt.**

3. OFERTA NR 3: Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Patli 2, 16-400 Suwałki, NIP 8441789541 – cena brutto 11 693,46 zł.

#### Ocena punktowa:

Cena zamówienia – 54 pkt.  
Gwarancja i rękojmia – 40 pkt.

**Razem:** 94 pkt.

4. OFERTA NR 4: Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalacyjne ELMAR Marek Surazyński, 16-400 Suwałki, ul. Lityńskiego 13/10, NIP 8441004540 – cena brutto 14 379,55 zł.

**NIE PODLEGA OCENIE**

5. OFERTA NR 5: Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki, NIP 8441555688 – cena brutto 10 914,97 zł.

**Ocena punktowa:**

Cena zamówienia – 58 pkt.

Gwarancja i rękojmia – 40 pkt.

**Razem:** 98 pkt.

**Część 2: Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 42 w budynku przy ul. Alfreda Wierusza – Kowalskiego 11 w Suwałkach.**

**Wybór najkorzystniejszej oferty:**

Kryterium oceny ofert:

Cena zamówienia – waga 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia – waga 40 pkt.

Za najkorzystniejszą zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Pzp została uznana oferta Nr 5 złożona przez **Pana Mariusza Piaseckiego - Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki** za kwotę brutto: **18 299,17 zł**, słownie: osiemnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 17/100, która otrzymała 100 pkt. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia oraz jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp.

**Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową.**

1. OFERTA NR 1: Dachtechnik Szymon Kopko, Wychodne 24B, 16 – 402 Suwałki, NIP 8442295114 – cena brutto 29 076,89 zł.

**Ocena punktowa:**

Cena zamówienia – 37 pkt.

Gwarancja i rękojmia – 40 pkt.

**Razem:** 77 pkt.

2. OFERTA NR 2: Zakład Budowlany KRIS BAU Krzysztof Wilczewski. Prudziński 8B, 16 – 404 Jeleniewo, NIP 8441142383 – cena brutto 18 818,69 zł.

**Ocena punktowa:**

Cena zamówienia – 58 pkt.

Gwarancja i rękojmia – 40 pkt.

**Razem:** 98 pkt.

3. OFERTA NR 4: Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalacyjne ELMAR Marek Surazyński, 16-400 Suwałki, ul. Lityńskiego 13/10, NIP 8441004540 – cena brutto 23 409,81 zł.

**NIE PODLEGA OCENIE**

4. OFERTA NR 5: Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki, NIP 8441555688 – cena brutto 18 299,17 zł.

**Ocena punktowa:**

Cena zamówienia – 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia – 40 pkt.

**Razem:** 100 pkt.

**Część 3: Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 127 w budynku przy ul. Witosa 4A w Suwałkach.**

**Wybór najkorzystniejszej oferty:**

Kryterium oceny ofert:

- Cena zamówienia – waga 60 pkt.  
Gwarancja i rękojmia – waga 40 pkt.

Za najkorzystniejszą zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Pzp została uznana oferta Nr 3 złożona przez **Pana Sławomira Stankiewicza – Prace Budowlano-Remontowe Brando, ul. A. Patli 2, 16-400 Suwałki** za kwotę brutto: **27 969,20 zł**, słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 20/100, która otrzymała 100 pkt. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia oraz jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp.

**Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową.**

1. OFERTA NR 1: Dachtechnik Szymon Kopko, Wychodne 24B, 16 – 402 Suwałki, NIP 8442295114 – cena brutto 34 592,91 zł.

**Ocena punktowa:**

- Cena zamówienia – 48 pkt.  
Gwarancja i rękojmia – 40 pkt.

**Razem: 88 pkt.**

2. OFERTA NR 2: Zakład Budowlany KRIS BAU Krzysztof Wilczewski. Prudziński 8B, 16 – 404 Jeleniewo, NIP 8441142383 – cena brutto 28 633,68 zł.

**Ocena punktowa:**

- Cena zamówienia – 58 pkt.  
Gwarancja i rękojmia – 40 pkt.

**Razem: 98 pkt.**

3. OFERTA NR 3: Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Patli 2, 16-400 Suwałki, NIP 8441789541 – cena brutto 27 969,20 zł.

**Ocena punktowa:**

- Cena zamówienia – 60 pkt.  
Gwarancja i rękojmia – 40 pkt.

**Razem: 100 pkt.**

4. OFERTA NR 4: Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalacyjne ELMAR Marek Surazyński, 16-400 Suwałki, ul. Lityńskiego 13/10, NIP 8441004540 – cena brutto 32 840,21 zł.

**NIE PODLEGA OCENIE**

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI

Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny