

Suwałki, 2022-01-31

WYKAZ Nr 4/2022

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do użyczenia, najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu m ²	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres użyczenia, najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	ks. Kazimierza Hamerszmita 16	184,82	SU1S/00045111/1	11370/2	do 31.12.2023	informacja turystyczna	-	Lokal zostaje użyczony Stowarzyszeniu Kulturalnemu KOSTROMA w Suwałkach, zgodnie z realizacją zadania publicznego w zakresie turystyki i krajoznawstwa na prowadzenie Centrum Informacji Turystycznej w latach 2022-2023
2.	Szkolna 7	191,80	SU1S/00013007/6 SU1S/00013007/6 SU1S/00013007/6 SU1S/00013007/6	10663/7 10663/8 10665/8 10665/9	do 3 lat	cele statutowe	2,23 zł miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
3.	Szkolna 7	11,00	SU1S/00013007/6 SU1S/00013007/6	10663/7 10665/8	do 3 lat	cele statutowe	2,23 zł miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.

4	Alfreda Lityńskiego	19,00	SU1S/00028483/4	21403	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wyzierzawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
5	Emila Młynarskiego	23,00	SU1S/00032317/1	23687	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wyzierzawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
6	Emila Młynarskiego	23,00	SU1S/00032319/5	23689	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wyzierzawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
7	Emila Młynarskiego	21,00	SU1S/00032330/8	23700	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wyzierzawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
8	gen. Władysława Andersa	18,00	SU1S/00029056/9	21523	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wyzierzawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia

								24 listopada 2021 r.
9	Klonowa	19,00	SU1S/00027069/9	24054	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
10	Klonowa	21,00	SU1S/00026946/4	24019	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
11	Klonowa	22,00	SU1S/00027141/8	24161	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
12	Klonowa	21,00	SU1S/00027095/0	24080	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
13	Klonowa	22,00	SU1S/00027000/8	24209	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady

								Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
14	Klonowa	18,00	SU1S/00027152/8	24172	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
15	Klonowa	20,00	SU1S/00027033/8	24112	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
16	Klonowa	20,00	SU1S/00026994/5	24203	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
17	Mikołaja Reja	19,00	SU1S/00031370/3	22008	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
18	Mikołaja Reja	19,00	SU1S/00031367/9	22005	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą

								Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
19	Mikołaja Reja	18,00	SU1S/00031405/8	22043	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
20	Stanisława Moniuszki	19,00	SU1S/00030211/4	23882	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
21	Stanisława Moniuszki	19,00	SU1S/00030212/1	23883	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
22	Stanisława Moniuszki	19,00	SU1S/00030234/1	23905	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
23	Stanisława Moniuszki	19,00	SU1S/00030261/9	½ części w działce 23868	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

								zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
24	Stanisława Moniuszki	19,00	SU1S/00030257/8	½ części w działce 23864	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
25	Emilii Plater	20,00	SU1S/00027965/0	11730	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
26	Sejneńska 18	26,00	SU1S/00040632/4	12109	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
27	Ciesielska	22,00	SU1S/00028097/1	11836	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
28	Ciesielska	22,00	SU1S/00028098/8	11837	10 lat	grunt – garaż wybudowany	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona na rzecz

						ze środków własnych		dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
--	--	--	--	--	--	---------------------	--	---

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu, nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 2 i 3 do 20 każdego miesiąca, poz. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28 do 10 każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 02 lutego 2022 r. - 22 lutego 2022 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny