



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki  
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79  
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl  
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr zamówienia: 1/2022

Suwałki, dnia 16 marca 2022 r.

DI.261.1.1-14.2022.MK

**Strona internetowa prowadzonego postępowania:**  
<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

[http://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne\\_2/](http://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne_2/)

## ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Działając na podstawie art. 260 ust. 2. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, tj. ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający zawiadamia

o unieważnieniu postępowania na realizację zamówienia publicznego pn.: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z drogą wewnętrzną, parkingami na samochody osobowe, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz robotami towarzyszącymi przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach – pierwszy etap inwestycyjny - Budynek A zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 25802”** ogłoszonego w BZP pod numerem 2022/BZP 00025818/01 w dniu 19.01.2022 r.

### Uzasadnienie prawne

Zamawiający dokonał unieważnienia postępowania zgodnie z art. 255 pkt 7 ustawy Pzp z uwagi, że wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263 ustawy Pzp tj. jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyliła się od zawarcia umowy

w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

### Uzasadnienie faktyczne

W dniu 24 lutego 2022 r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę Tomasza Jarmołowicza, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki.

Zamawiający pismem z dnia 10 marca 2022 r. wyznaczył termin zawarcia umowy na dzień 14 marca 2022 r. godz. 11:00. Wykonawca pismem z dnia 13 marca 2022 r. zwrócił się do Zamawiającego o przesunięcie wyznaczonego terminu na dzień 16 marca 2022 r. godz. 10:00, na co Zamawiający wyraził zgodę informując, że jest to termin ostateczny i niestawienie się Wykonawcy celem zawarcia umowy w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy oraz odmowa Wykonawcy podpisania umowy w sprawie

zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie. Wykonawca w dniu 15 marca 2022 r. poinformował Zamawiającego, iż odstępuje od podpisania umowy, składając stosowne pismo uzasadniające swoją decyzję. W wyznaczonym terminie nie stawił się celem zawarcia umowy.

Stan faktyczny jaki zaistniał w przedmiotowej sprawie, gdzie Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowi zgodnie z przepisem art. 255 pkt 7 ustawy Pzp samoistną przesłankę do unieważnienia postępowania. W związku z powyższym Zamawiający postanowił jak na wstępie.

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny