



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy: 1 / I / 2022

Suwałki, dnia 9 lutego 2022 r.

DI.261.1.1-03.2022.JG

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

http://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne_2/

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert Nr 1/2022 pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z drogą wewnętrzną, parkingami na samochody osobowe, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz robotami towarzyszącymi przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach – pierwszy etap inwestycyjny - Budynek A zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 25802**” ogłoszonego w BZP pod numerem 2022/BZP 00025818/01 w dniu 19.01.2022 r.

Na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, tj. ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 7 i 8 lutego 2022 r.:

WYKONAWCA 1:

Pytanie 1: Zgodnie z zapisem w projekcie wykonawczym architektury: „Urządzenia przeciwpożarowe tj. oddymianie klatek schodowych, instalacja hydrantowa, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz wentylacja mechaniczna, sterowana czujkami CO, będą wykonane w oparciu o odrębne projekty uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej”. Czy w/w projekty zostały wykonane i uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej?

Odpowiedź 1: Dokumentacja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcą ds. p.poż.

Pytanie 2: Zgodnie z projektem architektury budynek został podzielony na strefy pożarowe. Aktualnie obowiązujące warunki techniczne (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami) nakładają obowiązek wykonania w ścianach oddzielenia pożarowego przepustów o odpowiedniej klasie odporności ogniowej. W załączonym projekcie wykonawczym wewnętrznych instalacji elektrycznych, przedmiarach oraz SST brak jest wzmianki o konieczności wykonania tych przepustów. Czy należy wykonać te przepusty? Jeśli tak to prosimy o pokazanie w/w przepustów na rysunkach, oraz uzupełnienie w przedmiarach.

Odpowiedź 2: Przepusty należy wykonać we wszystkich miejscach gdzie wykonawca zastosuje przejście rurowe przez ścianę oddzielenia pożarowego. Klasa odporności ogniowej zgodna z klasą ściany oddzielenia.

Pytanie 3: Zgodnie ze schematem zasilania (rys.12) przewody do zasilania zestawu hydroforowego oraz centrali oddymiania prowadzone są sprzed wyłącznika DPX125. Przewody te wprowadzone są do rozdzielnicy TA2. Brak jest opisów tych przewodów. W rozdzielnicy TA2 zamontowane są wyłączniki instalacyjne, które zabezpieczają pompę p.poż oraz centralę oddymiania. W przypadku zastosowania takiego rozwiązania wyłączniki instalacyjne powinny być montowane w obudowie ognioodpornej, co podroży znacznie inwestycję. Prosimy o potwierdzenie powyższego rozwiązania lub zastosowanie innego poprawnego technicznie oraz uwzględnienie powyższych zmian w przedmiarach. Podobna sytuacja dotyczy rozdzielnicy TA1?

Odpowiedź 3: Przewody do central oddymiania oraz do zestawu hydroforowego są opisane na rys. 11 i rys. 12. Wyłączniki instalacyjne i przetącnik faz mogą zostać zabudowane w osobnej obudowie p.poż. w TA1 i TA2 lub bezpośrednio w obudowie wyłącznika p.poż. – drugie rozwiązanie nie powoduje zwiększenia kosztu inwestycji.

Pytanie 4: Prosimy o uszczegółowienie schematu podłączenia wyłączników p.poż (rys. 10). Rysunek nie wyjaśnia w jaki sposób mają być podłączone wyłączniki p.poż.?

Odpowiedź 4: Rys. 10 przedstawia blokowy schemat podłączenia przycisków wyłączników p.poż. (uruchomienie któregoś przycisku powoduje zadziałanie wszystkich wyłączników). Rys. 10 należy rozpatrywać wspólnie z rys. 11 i rys. 12.

Pytanie 5: Zgodnie z opisem technicznym „WZL do tablic licznikowych mieszkaniowych wykonać przewodami LgY 50 mm² / Arot 70 układanymi na betonie”. Proszę o uszczegółowienie sposobu wykonania WLZ-tów?

Odpowiedź 5: W związku z tym, że tablice główne i tablice licznikowe znajdują się obok siebie należy zwrócić uwagę na to, aby przewody WLZ między obudowami były chronione rurami ochronnymi.

Pytanie 6: Zgodnie z przedstawionymi rysunkami wykonawczymi branży c.o. oraz branży elektrycznej w części pomieszczeń lokalizacja grzejników elektrycznych koliduje z lokalizacją gniazd elektrycznych. Czy w przypadku wystąpienia tego typu kolizji wykonawca może liczyć na roboty dodatkowe związane z przeniesieniem gniazd?

Odpowiedź 6: Przy zabudowie gniazd wtykowych w miejscach kolizji z grzejnikami c.o. należy przyjąć zasadę pierwszeństwa grzejników c.o. Gniazda w miejscach kolizyjnych należy przesunąć poza strefę grzejnika. Ustalenia należy wykonać przed zabudową elementów instalacyjnych.

Pytanie 7: Prosimy o podanie parametrów opraw oświetleniowych oświetlenia ogólnego i awaryjnego (moc, IP, strumień świetlny, trwałość itp.) tak aby umożliwić sporządzenie oferty.

Odpowiedź 7: AW ogólna - oprawa awaryjna stopień szczelności IP20, stopień ochrony przed uderzeniem IK03, test automatyczny, zasilanie 210÷250 V AC 50÷60 Hz, zakres temperatury pracy 10-35 °C, materiał PC, kolor biały, czas pracy baterii 1 h, dwuzadaniowa, maksymalna moc źródła światła 2 W, moc czynna 7.2 W, klasa izolacji 2, optyka ogólna, bateria 1.5Ah.

AW zewnętrzna - oprawa awaryjna zewnętrzna, stopień szczelności IP65, stopień ochrony przed uderzeniem IK08, test automatyczny, zasilanie 210÷250 V AC 50÷60 Hz, zakres temperatury pracy 15-40 °C, materiał PC, kolor biały, czas pracy baterii 3 h, dwuzadaniowa, maksymalna moc źródła światła 2 W, moc czynna 6.5 W, klasa izolacji 2, optyka asymetryczna, bateria 3.0Ah.

Dobór opraw oświetlenia ogólnego należy uzgodnić z Zamawiającym uwzględniając konieczność zapewnienia natężenia oświetlenia dla korytarzy i ciągów komunikacyjnych 100Lx, dla schodów 150 lx, parking wewnętrzny 75 lx.

Pytanie 8: Prosimy o uzupełnienie rysunku szafy Rack. Jakie mają być wielkość tej szafy? Czy szafa ma być wyposażona, czy nie? Jeśli szafa ma być wyposażona to prosimy o udostępnienie rysunku lub wykazu elementów.

Odpowiedź 8: Szafa RACK 19" o wysokości 2 m. Wykonawca nie zapewnia wyposażenia. Po wybraniu operatora lub operatorów teletechnicznych to oni wyposażają szafę i przygotowują instalację do „pracy”.

Pytanie 9: Czy światłowody, skrętki komputerowe, oraz kable współosiowe mają być zakończone złączami (gniazdami), czy tylko wprowadzone do szafy Rack lub TSM. Jeśli mają być zakończone i podłączone do urządzeń prosimy o uzupełnienie opisów i przedmiarów.

Odpowiedź 9: Zgodnie z projektem światłowody, skrętki komputerowe oraz kable współosiowe mają być wprowadzone do szaf RACK, natomiast w TSM mają być wykonane kompletne połączenia mieszkaniowe.

Pytanie 10: Zgodnie z opisem instalacji teletechnicznych „Całość instalacji teletechnicznych wykonać w rurach instalacyjnych pod tynk”. Wykonanie całej instalacji teletechnicznej tak jak w opisie jest niemożliwe do wykonania (konieczność wprowadzenia do pomieszczenia teletechnicznego ok. 200 rur). W związku z tym czy wykonanie w/w instalacji w piwnicy w korytach kablowych, w ciągach pionowych na drabinkach kablowych będzie akceptowalne?

Odpowiedź 10: Tak.

Pytanie 11: Prosimy o informację, czy schemat instalacji telewizyjnej (rys 23, 24) jest poprawny. Zastosowany wzmacniacz HA-204R65 Terra jest wzmacniaczem do zastosowania w sieciach DVB-T oraz sieciach kablowych. W/w rozwiązanie nie umożliwia przesłania sygnału telewizji satelitarnej. Instalacja oparta na multiswitchach, która to umożliwi jest dużo bardziej rozbudowana i wymaga znacznie większych nakładów. Jeśli zachodzi konieczność wykonania instalacji opartej na multiswitchach prosimy o zmianę schematów i przedmiarów.

Odpowiedź 11: Rys. 23 i rys. 24 przedstawiają schemat połączeń telewizji naziemnej do wykonania której zobowiązany jest Wykonawca. Podłączenie telewizji satelitarnej będzie spoczywało na operatorze z którym zostanie podpisana umowa.

WYKONAWCA 2:

Pytanie: Czy Zamawiający wyrazi zgodę w przypadku wyboru oferty, na wniesienie zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek po wykonaniu robót budowlanych i przed komisijnym odbiorem prac. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed podpisaniem umowy zgodnie z SWZ na okres wykonywanych robót budowlanych.

Odpowiedź: Brak zgody. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek przed podpisaniem umowy.

PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny