



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79

e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl

NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy: 1 / I / 2022

Suwałki, dnia 4 lutego 2022 r.

DI.261.1.1-02.2022.JG

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

http://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne_2/

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert Nr 1/2022 pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z drogą wewnętrzną, parkingami na samochody osobowe, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz robotami towarzyszącymi przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach – pierwszy etap inwestycyjny - Budynek A zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 25802” ogłoszonego w BZP pod numerem 2022/BZP 00025818/01 w dniu 19.01.2022 r.

Na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, tj. ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 3 lutego 2022 r.:

WYKONAWCA 1:

Pytanie: Prosimy o sprecyzowanie ilości, długości i średnicy stali zbrojeniowej w ścianie żelbetowej piwnic. W zestawieniu stali STAN ZERO PIWNIC pręt nr 2 przyjęto średnicy fi6, 9 szt. i długość 166 mb, natomiast z rys. nr 7 PW Konstrukcji wynika, że trzeba zastosować pręt fi12, 18 szt. i długości 319,6 mb.

Odpowiedź: Ściany żelbetowe piwnic należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 7 projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej. Zestawienie stali stanowi dodatek do rysunków. Zgodnie z zapisami SWZ za ilość jednostek obmiarowych jakimi posłuży się Wykonawca przy wycenie zamówienia odpowiada Wykonawca.

WYKONAWCA 2:

Pytanie 1: Czy należy ująć w kosztorysie demontaż 4 latarni i kabla oświetlenia zewnętrznego?

Odpowiedź 1: Tak, w cenie oferty należy ująć demontaż 4 latarni i kabla oświetlenia zewnętrznego.

Pytanie 2: Jeśli tak to czy należy doliczyć ponowny montaż latarni i kabla?

Odpowiedź 2: Nie. Nowe oświetlenie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 3: Czy należy ująć w kosztorysie układanie bednarki do uziomu w ławach?

Odpowiedź 3: Uziom fundamentowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową branży konstrukcyjnej. Koszty tych prac ujęto w branży budowlanej.

Pytanie 4: Czy należy ująć w kosztorysie sterowanie zaworem pierwszeństwa?

Odpowiedź 4: W dokumentacji projektowej nie ma zaworu pierwszeństwa, są hydrofory dla odbioru bytowego i osobny dla odbioru p.poż.

Pytanie 5: Czy należy ująć w kosztorysie zasilanie i sterowanie do 24 szt. wentylatorów na dachu?

Odpowiedź 5: Turbowenty na dachu zasilane są z rozdzielni administracyjnych i sterowane są ciśnieniem przepływu. Nie wymagają osobnego sterowania. Zasilanie turbowentów ujęto w poz. 25 kosztorysu elektrycznego „układanie przewodów kabelkowych 2,5 mm²”.

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny