

WYKAZ Nr 30/2021

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, garażu, pomieszczeni, gruntu, m ²	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 43	55,56	SU1S/00008430/2	11410/1 11410/2	do 3 lat	działalność: handlowa, gastronomiczna, usługowa, biurowa,	19,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
2.	Marii Skłodowskiej - Curie	18,00	SU1S/00025271/4	11687/3	do 3 lat	garaż	5,00 zł/m ² miesięcznie	Garaż do wynajęcia w drodze przetargu.
3.	Sejneńska 13	7,50	SU1S/00027728/7	11581/1	do 3 lat	pomieszczenie w piwnicy	2,80 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
4.	Utrata 25	18,00	SU1S/00061239/2	10767/3	do	grunt – garaż	2,12 zł/m ²	Nieruchomość zostaje

					31.12.2023	tymczasowy	miesięcznie	wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
5.	Stanisława Moniuszki	12,00	SU1S/00030206/6	23773/7	do 3 lat	grunt – działalność gospodarcza	0,60 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Pani Anecie Walendykiewicz
6.	Jasna	770,00	SU1S/00025262/8	33518/14	do 31.12.2022	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,10 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.

7.	Klasztorna	84,00	SU1S/00069193/3	33749/1	do 31.12.2022	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,10 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
----	------------	-------	-----------------	---------	------------------	---	-----------------------------------	---

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu, nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 i 3 do 20 każdego miesiąca, w poz. 2 i 4 do 10 każdego miesiąca, w poz. 5 do 15 każdego miesiąca, w poz. 6 i 7 raz w roku.
 2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 23 grudnia 2021 r. -12 stycznia 2022 r.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny