

Suwałki, 2021-11-30

## WYKAZ Nr 28/2021

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, pomieszczenia gospodarczego m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 90	71,72	SU1S/00037256/0	11509/3	do 3 lat	działalność: gastronomiczna, handlowa, usługowa, biurowa,	21,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
2.	Składowa	8,00	SU1S/00037307/3	10681/2	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
3.	Składowa	12,00	SU1S/00037307/3	10681/2	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z

								Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
4.	Składowa	12,00	SU1S/00037307/3	10681/2	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
5.	Składowa	9,00	SU1S/00037307/3	10681/2	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.

6.	Teofila Noniewiczza 25	6,00	SU1S/00005644/4	11160	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
7.	Teofila Noniewiczza 25	6,00	SU1S/00005644/4	11160	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
8.	Teofila Noniewiczza 25	6,00	SU1S/00005644/4	11160	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021

								Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
9.	Marii Konopnickiej	8,00	SU1S/00004925/1	11198/3	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
10.	Marii Konopnickiej	7,90	SU1S/00004925/1	11198/3	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	3,10 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu, nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 do 20 każdego miesiąca, w poz. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do 10 każdego miesiąca.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 01 grudnia 2021 r. -21 grudnia 2021 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny