

U M O W A

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy **Gminą Miasto Suwałki**, NIP 844-215-51-52, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, w imieniu której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, na podstawie: umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki z dnia 31 grudnia 2015 r., reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Jarosława Lebediew - zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, na podstawie - zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, tj. ze zm.) na podstawie z art. 2. ust. 1. pkt. 1) tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę w zakresie cięcia sanitarnego i korekcyjnego 79 szt. drzew wraz z uprzątnięciem terenu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa wykaz drzew, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości prac.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
 - 1) prowadzenie prac związanych z przedmiotem zamówienia w uzgodnieniu z administratorami ZBM w Suwałkach TBS sp. z o. o.,
 - 2) oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac,
 - 3) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac,
 - 4) po zakończeniu prac, natychmiastowe uprzątnięcie terenu i wywiezienie konarów i gałęzi z miejsca prowadzonych prac,
 - 5) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
 - 6) usługę należy realizować przy udziale osoby, która będzie posiadała doświadczenie i wiedzę specjalistyczną w zakresie przedmiotu zamówienia.
5. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego prowadzić będą administratorzy nieruchomości:, ze strony Wykonawcy
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 5. następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Za wykonane prace określone w § 1. ust. 1. i 2. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:). Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT ... %.

§ 3.

1. Strony ustalają termin realizacji umowy **do dnia 23 grudnia 2021 r.**
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku:
 - 1) zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,

- 2) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie wystawiania zlecenia i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk,
 - 3) utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia. Dowód potwierdzający, że ww. sytuacji miały wpływ na realizację zamówienia spoczywa wyłącznie na Wykonawcy,
 - 4) zakończenia pracy przez Wykonawcę przed terminem umownym,
 - 5) wystąpienia zamówienia dodatkowego.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszeń postanowień przedmiotowej umowy przez Wykonawcę.

§ 4.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1. umowy jest protokół odbioru prac.
2. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek o nr zamieszczony w Wykazie podatników VAT.
3. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP 844-215-51-52.
Odbiorca: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki.

§ 5.

1. Strony przewidują kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 2,0 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
 - 5) w przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie – Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

§ 6.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację prac i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

§ 7.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wykonywanej usługi i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem usługi.

§ 8.

Na czas obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 1. ust. 5. niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sędem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: