

Zamawiający:

Gmina Miasta Suwałki

ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

W imieniu której występuje:

Zarząd Budynków Mieszkalnych

w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki.

### **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**


Nazwa zamówienia :

**Rozbiórka budynku gospodarczego i ogrodzenia murowanego usytuowanych na działce o nr ewid. 11156 w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego przy ul. Teofila Noniewiczza 29 w Suwałkach, stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

**INSPEKTOR**  
ds. technicznych  
  
**Stanisław Zdancewicz**

## **Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :**

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

### **I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku gospodarczego i ogrodzenia murowanego usytuowanych na działce o nr ewid. 11156 w obszarze zabudowanego układu urbanistycznego przy ul. Teofila Noniewicza 29 w Suwałkach, stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) demontaż obiektów przeznaczonego do rozbiórki,
- 2) przekazanie do utylizacji odpadów powstałych w trakcie rozbiórki,
- 3) zagospodarowanie i uporządkowanie placu terenu rozbiórki.
- 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

#### **2. Opis stanu istniejącego.**

Posesję przy ul. Teofila Noniewicza 29 w Suwałkach stanowi działka o nr ewidencyjnym gruntów 11156 będąca własnością Gminy Miasta Suwałki położona na obszarze historycznego układu urbanistycznego Miasta Suwałki.

Działka w części frontowej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z przylegającą do niego wzdłuż granicy północnej oficyną. W północno-zachodniej części działki znajduje się pomieszczenie gospodarcze oraz fragmenty ogrodzenia murowanego, które należy rozebrać z uwagi na ich zły stan techniczny.

#### **3. Charakterystyka obiektów przeznaczonych do rozbiórki:**

1) Budynek gospodarczy zakwalifikowany do likwidacji jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony z dwuspadowym dachem. Zrealizowany jest w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi, drewnianą więźbą dachową. Budynek spełnia funkcję komórki lokatorskiej.

Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe: ściany zewnętrzne gr. 24 cm murowane z pustaków betonowych, fundamenty i posadzki wykonane jako betonowe, dach krokwiowy pokryty papą asfaltową. Budynek jest w złym stanie technicznym.

Dane techniczne budynku gospodarczego:

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| - powierzchnia użytkowa | - 10,12 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia zabudowy | - 13,43 m <sup>2</sup> |
| - kubatura              | - 38,30 m <sup>3</sup> |





Fot. 1. Budynek gospodarczy – elewacja wschodnia

2) Ściany murowane z cegły ceramicznej i pustaków betonowych, które stanowiły rolę ogrodzenia. Mury usytuowane są przy granicy z sąsiednimi działkami i znajdują się w złym stanie technicznym.

Dane techniczne murów:

- długość - 21,50 m
- wysokość - 1,60, 2,20, 2,90 m
- grubość - 0,25 m



Fot. 2. Mur ogrodzeniowy

3) Fragmenty podestów i posadzek betonowych znajdujących się w otoczeniu budynku gospodarczego. Powierzchnia elementów zewnętrznych przeznaczonych do rozbiórki: ok 47,0 m<sup>2</sup>.

#### **4. Zakres robót do wykonania związanych z rozbiórką obiektów:**

- demontaż nadziemnych i podziemnych elementów budynku przeznaczonego do rozbiórki,
- demontaż nadziemnych i podziemnych elementów murów ogrodzeniowych przeznaczonych do rozbiórki,
- demontaż fragmentów zewnętrznych podestów i posadzek przeznaczonych do rozbiórki,
- plantowanie terenu po rozbiórce poprzez nawiezenie gruntu oraz ułożenie wierzchniej warstwy czarnoziemu gr. 10 cm,
- wywóz i przekazanie do utylizacji odpadów powstałych w trakcie rozbiórki,
- sprzątanie placu terenu rozbiórki wraz z wywozem zgromadzonych śmieci.

#### **II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :**

##### **1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z:**

- Obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779).

##### **2. Do obowiązków wykonawcy należy:**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą zarejestrowaną w zasobach geodezyjnych miasta i poniesieniem związanych z tym kosztów.

Suwałki, 10.11.2021 r.

**INSPEKTOR**  
ds. technicznych  
  
**Stanisław Zdancewicz**



Tabela przedmiaru robót

## Budynek gospodarczy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Rozbiórka budynku</b>				
1	KNR 4-04 0509/02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład  3,67*4,495	m2	16,5
		razem	m2	16,5
2	KNR 4-04 0403/02	Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk  3,67*4,495	m2	16,5
		razem	m2	16,5
3	KNR 4-04 0403/04	Rozebranie więźb dachowych o konstrukcji prostej  3,67*4,495	m2	16,5
		razem	m2	16,5
4	KNR 4-04 0104/05	Rozebranie murów w budynkach o wysokości do 9,0m (do 2 kondygnacji) z pustaków typu "ALFA" na zaprawie cementowo-wapiennej  $((3,30*2+3,57*2)*2,40-0,8*2,0-0,7*0,5*2)*0,24$	m3	7,36
		razem	m3	7,36
5	KNR 4-04 0302/01	Rozebranie betonowych ław, stóp oraz fundamentów o grubości (wysokości) do 70cm  $(3,30*2+3,57*2)*0,25*0,30$	m3	1,03
		razem	m3	1,03
<b>Mur ogrodzenia</b>				
6	KNR 4-04 0102/08	Rozebranie murów i słupów wolnostojących z cegły o wysokości do 9,0m na zaprawie cementowo-wapiennej powyżej poziomu terenu  11,40*0,25*2,85	m3	8,12
		razem	m3	8,12
7	KNR 4-04 0104/05	Rozebranie murów w budynkach o wysokości do 9,0m (do 2 kondygnacji) z pustaków typu "ALFA" na zaprawie cementowo-wapiennej  $((2,10+1,70)*2,40-0,8*2,0)*0,24$ $(1,60+2,80+2,10)*0,24*1,60$	m3	1,8
			m3	2,5
		razem	m3	4,3
8	KNR 4-04 0302/01	Rozebranie betonowych ław, stóp oraz fundamentów o grubości (wysokości) do 70cm pod maszyny  $(11,40+1,70+2,10+2,10+1,60+1,60)*0,24*0,30$	m3	1,48
		razem	m3	1,48
<b>posadzki betonowe</b>				
9	KNR 4-04 0301/02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10cm  posadzka w budynku 2,80*3,57*0,10 posadzki zewnętrzne 3,00*4,60*0,10 3,60*6,00*0,10 2,10*6,00*0,10	m3	1
			m3	1,38
			m3	2,16
			m3	1,26
		razem	m3	5,8
<b>plantowanie terenu</b>				
10	Kalkulacja indywidualna	Dostawa ziemi gruntowej  $(3,30*2+3,57*2)*0,25*0,30$ $(11,40+1,70+2,10+2,10+1,60+1,60)*0,24*0,30$	m3	1,03
			m3	1,48
		razem	m3	2,51
11	KNR 1 0320/01	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli inżynierskich przy wysokości do 4m wraz z dostarczeniem ziemi i zagęszczaniem ręcznym gruntu kategorii I-II  $(3,30*2+3,57*2)*0,25*0,20$ $11,40*0,25*0,20+(1,70+2,10+2,10+1,60+1,60)*0,24*0,20$	m3	0,69
			m3	1,01
		razem	m3	1,7
12	Kalkulacja indywidualna	Dostawa ziemi urodzajnej  14,16*0,10	m3	1,42
		razem	m3	1,42
13	KNR 2-01 0505/01	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III. Plantowanie ziemi urodzajnej  $(3,30*2+3,57*2)*0,25+(11,40+1,70+2,10+2,10+1,60+1,60)*0,24$ $(2,80*3,57+3,00*4,60+3,60*6,00+2,10*6,00)$	m2	8,36
			m2	58
		razem	m2	66,36

## Tabela przedmiaru robót

Budynek gospodarczy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Prace porządkowe</b>				
14	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km  7,36+1,03+8,12+4,3+1,48	m3	22,29
		razem	m3	22,29
15	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 3x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	22,29
16	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu  22,29*1,65	t	36,779
		razem	t	36,779

**INSPEKTOR**  
ds. technicznych  
  
**Stanisław Zdancewicz**