

## WYKAZ Nr 26/2021

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu, stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 71	75,81	SU1S/00030046/6	11454/7	do 3 lat	działalność statutowa	2,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
2.	ks. Kazimierza Hamerszmita 9 C	12,50	SU1S/00038937/5	11351/1	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,20 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
3.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia

								30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
4.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
5.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
6.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.

7.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
8.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
9.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
10.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,20 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą

								Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
11.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,20 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
12.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	garaż	5,40 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
13.	Ludwika Waryńskiego	16,80 19,00 - grunt	SU1S/00028816/8	10858	do 3 lat	garaż	5,40 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.

14.	Tadeusza Kościuszki	11,20	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
15.	Ludwika Waryńskiego	13,30	SU1S/00030418/5	11214	do 3 lat	grunt – działalność gospodarcza	13,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
16.	Marii Skłodowskiej - Curie	15,84	SU1S/00025271/4	11687/3	do 3 lat	grunt – wiatrolapy przed wejściem do budynku	1,07 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.

17.	Emilii Plater	7,75	SU1S/00007593/5	11449/4	do 3 lat	grunt – wiatrołap przed wejściem do budynku	1,07 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
18.	Papieża Jana Pawła II	216,00 18,00	SU1S/00026090/8 SU1S/00026090/8	25230/1 25741/1	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
19.	Radomska	170,00	SU1S/00030588/7	32589/28	do 3 lat	grunt – teren zielony – nieogrodzony	1,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.

20.	Radomska	113,00	SU1S/00030588/7	32589/22	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
21.	Filipowska	80,00	SU1S/00016734/2	30850	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
22.	Olszowa	125,00	SU1S/00026090/8	23414	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
23.	Knuta Olafa Falka	3,00 9,00	SU1S/00036323/4 SU1S/00036323/4	22649/6 22656/2	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr

								XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
24.	Lipowa	130,00	SU1S/00026090/8	23431	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
25.	Władysława Stanisława Reymonta	50,00	SU1S/00036393/5	21955/1	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
26.	Siedlecka Suwałki	24,00 59,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	34868/14 34868/3	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk



								z dnia 25 marca 2021 r.
27.	Kolejowa	20,00	SU1S/00051492/0	23581/6	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
28.	Mikołaja Reja	26,00	SU1S/00030870/1	22000/4	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
29.	Utrata	106,00 581,00	SU1S/00004959/8 SU1S/00004959/8	33090/3 33090/5	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.

30.	Powstańców Wielkopolskich	12,00 5,00	SU1S/00027772/0 SU1S/00027770/6	32028/1 32029/1	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
31.	Batalionów Chłopskich	53,00	SU1S/00029184/5	32199/2	na 1 rok	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
32.	Batalionów Chłopskich	5,00	SU1S/00029184/5	32199/3	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Państwu Annie Karolinie i Arkadiuszowi Domoradzkim.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 do 20 każdego miesiąca, w poz. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 do 10 każdego miesiąca, w poz. 15, 16 i 17 do 15 każdego miesiąca, w poz. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 i 32 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
  - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
  - w Biuletynie Informacji Publicznej;

- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 9 listopada 2021 r. – 29 listopada 2021 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Z up. Dyrektor ds. Eksploatacji  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny