

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Uzupełnienie płotków przeciwśnieżnych, remont główki kominowej oraz wykonanie drabin drewnianych przy wylazach na dach w budynku przy ul Tadeusza Kościuszki 18, 16-400 Suwałki.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Szymon Witkowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Uzupełnienie płotków przeciwśnieżnych, remont główki kominowej oraz wykonanie drabin drewnianych przy wyłazach na dach.

II. Opis stanu istniejącego

Na obwodzie budynku brakuje około 3m bieżące zabezpieczeń przeciwśnieżnych, drabiny przy wyłazach nie nadają się do użytkowania, główka kominowa wymaga naprawy z powodu licznych spękań i nieszczelności.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Rozstawienie rusztowania zewnętrznego do wysokości 10 m.
2. Montaż zabezpieczeń przeciwśnieżnych z płotkiem na dachu krytym blachą
3. Wykonanie i montaż drabin drewnianych długości 2,10m szt. 2.
4. Obicie tynków na główce kominowej
5. Przyklejenie warstwy siatki przy ociepleniu ścian
6. Tynki zwykłe kategorii III wykonane ręcznie
7. Gruntowanie powierzchni i malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków
8. Wywiezienie gruzu sprzymowanego
9. Utylizacja gruzu

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót załączony do niniejszego programu

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 16 sierpnia 2021

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
inż. Szymon Patryk Witkowski
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNNR-W 2 1504/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10m 2,70*7,50+2,50*7,50		
			razem	m2 39,000
2	KNR K-05r10 0207/01	Montaż zabezpieczeń przeciwśnieżnych z plotkiem na dachach krytych blachą 2,70		
			razem	m 2,70
3	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż drabin drewnianych umocowanych na stałe do podestów przy wjazdach na dach o długości 2,10 m sz. 2		
			razem	szt 2,000
4	KNNR 3 0601/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach bez względu na ilość- główka kominowa 0,40*1,10+0,70*1,10*2		
			razem	m2 (tynku) 1,980
5	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem Bolix US na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokną		
			razem	m2 1,980
6	KNR 2-02 0902/01	Tynki zwykłe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie 1,98		
			razem	m2 1,980
7	KNR K-08 0301/03	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową 1,98		
			razem	m2 1,980
8	KNR K-08 0301/06	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków mineralnych farbą silikonową 1,98		
			razem	m2 1,980
9	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 1,98*0,03		
			razem	m3 0,059
10	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) 0,059		
			razem	m3 0,059
11	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu 0,059*1,70		
			razem	ton 0,100
			razem	ton 0,100

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Janowski
Upr. bud. nr 6UW 121/87

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Montaż płotków przeciwśnieżnych wraz z wykonaniem drabin przy wylazie na dach w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 20, 16-400 Suwałki

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Szymon Witkowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Montaż płotków przeciwśnieżnych wraz z wykonaniem drabin przy wyłazie na dach w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego

Na dachu budynku brak jest płotków przeciwśnieżnych co skutkuje zsuwaniem się śniegu podczas roztopów. Sytuacja ta stwarza zagrożenie dla ludzi poruszających się po chodnikach znajdujących się przy budynku. Istniejąca drabina nie nadaje się do użytkowania.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Rozstawienie rusztowania zewnętrznego do wysokości 10m
2. Montaż zabezpieczeń przeciwśnieżnych z płotkiem na dachach krytych blachą
3. Demontaż istniejącej drabiny przy wyłazie na dach
4. Wykonanie pomostu z desek
5. Wykonanie i montaż drabin drewnianych szt. 2.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót załączony do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 16 sierpnia 2021 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Patryk Witkowski
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNNR-W 2 1504/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10m 5,70*7,50		
			razem	m2 42,750
2	KNR K-05r10 0207/01	Montaż zabezpieczeń przeciwnieźnych z płotkiem na dachach krytych blachą oficyna północna 21,94+1,30+3,00 oficyna południowa 5,50+24,70+2,70+2,00		
			razem	m 26,24
				m 34,90
		razem	m 61,14	
3	Kalkulacja indywidualna	Demontaż uszkodzonej istniejącej drabiny przy włączu na dach (budynek główny)		
			szt	1,000
4	KNR 4-01 0411/03	Wymiana ślepych podłóg z desek niestругanych grubości 25mm. Analogia- wykonanie pomostu z desek 1,60*1,80		
			razem	m2 2,880
			m2	2,880
5	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż drabin drewnianych o wysokości 2,10 i 1,80 m		
			szt	2,000

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie daszku nad drzwiami wejściowymi do klatki schodowej w budynku przy ul
Tadeusza Kościuszki 26, 16-400 Suwałki.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Szymon Witkowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie daszku nad drzwiami wejściowymi do klatki schodowej w budynku przy ul Tadeusza Kościuszki 26 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego

Nad drzwiami do klatki schodowej budynku nie ma daszku, drzwi wejściowe narażone są na zniszczenie przez niekorzystne warunki atmosferyczne.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Dostawa i montaż zadaszzenia łukowego nad drzwiami wejściowymi do klatki schodowej na odciegach z rynienkami oraz z uszczelką przyścienną, pokrycie z poliwęglanu komorowego.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót załączony do niniejszego programu

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 16 sierpnia, 2021 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Patryk Witkowski
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż zadaszania łukowego nad drzwiami wejściowymi do klatki schodowej na odciągach z rynienkami oraz uszczelką przyścienną. Pokrycie z poliwęglanu komorowego	sz	1,000

INSPEKTOR NADZORU

Robót budowlanych

Jan Jakubowski

Upr. bud. nr SUW 121/87